

ZARZĄDZENIE Nr 5389/VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 28 listopada 2013 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych.

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz § 9 ust. 1 pkt 3 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2128), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XIV/227/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2129), Nr XLIV/875/08 z dnia 19 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 401, poz. 4157), Nr XXXI/566/12 z dnia 25 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 520), Nr XXXVII/675/12 z dnia 4 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1224), Nr XLI/799/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2065), Nr XLI/807/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2067), Nr LV/1153/13 z dnia 16 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1192), Nr LXVIII/1469/13 z dnia 11 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4264) oraz Nr LXXII/1517/13 z dnia 23 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4746)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 3568/VI/12 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie podziału Miasta Łodzi na strefy oraz ustalenia stawek czynszu najmu lokali użytkowych, wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Obowiązujące w dniu 31 grudnia 2013 r. stawki czynszu w wynajmowanych lokalach użytkowych zmieniam mnożnikiem 1,024, począwszy od dnia 1 stycznia 2014 r.”,

b) w ust. 3 w pkt 1, wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„obowiązująca od dnia 1 stycznia 2014 r. tabela stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.”;

2) Tabela stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia, otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam kierownikom komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Łodzi, kierownikom miejskich jednostek organizacyjnych oraz spółkom Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2014 r.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr **5389**/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia **28** listopada 2013 r.

Tabela stawek czynszu najmu za lokale użytkowe

Lp.	Rodzaj działalności	strefa 0		strefa I		strefa II		strefa III		strefa IV	
		od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	Lokale przeznaczone na potrzeby publicznej służby zdrowia, pomocy społecznej, kultury, oświaty. Lokale wynajmowane: 1) na rzecz podmiotów nie prowadzących działalności gospodarczej w wynajętym lokalu gminnym; 2) na bursy, internaty; 3) przez administrację rządową.	9,93	9,93	9,10	9,10	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90	6,90
2.	Lokale przeznaczone na potrzeby Policji i Straży Miejskiej	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62	0,62
3.	Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie prowadzących działalności gospodarczej w danym lokalu i nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe wyłącznie poprzez: 1) udzielenie pomocy osobom niepełnosprawnym; 2) prowadzenie działalności charytatywnej; 3) udzielenie pomocy osobom w wieku przedemerytalnym, emerytalnym, kombatantom i byłym więźniom politycznym.	0,00	0,00	4,17	6,78	3,47	5,11	3,19	4,84	2,78	4,56
4.	Lokale przeznaczone dla organizacji pozarządowych nie podnajmujących lokalu, realizujących zadania statutowe polegające na prowadzeniu szkół, w których realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki: 1) nie prowadzących działalności gospodarczej; 2) prowadzących działalność gospodarczą, przeznaczających cały dochód z prowadzonej działalności na realizację zadań statutowych.	0,00	0,00	6,65	20,47	4,93	16,51	4,49	15,64	4,24	14,23

Lp.	Rodzaj działalności	strefa 0		strefa I		strefa II		strefa III		strefa IV	
		od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5.	Lokale przeznaczone na biura (I), banki, kantory i lombardy.	80,86	242,54	39,55	118,63	29,90	89,71	25,10	75,29	21,67	64,98
6.	Lokale przeznaczone na usługi związane bezpośrednio lub pośrednio z zaspakajaniem potrzeb społeczności lokalnej (II)	11,46	34,40	8,56	25,68	4,85	14,47	4,73	14,18	4,73	14,18
7.	Lokale przeznaczone na usługi medyczne	13,06	39,16	9,70	29,07	6,91	18,55	6,90	18,20	6,90	18,20
8.	Lokale przeznaczone na usługi edukacyjne w zakresie realizacji obowiązku szkolnego lub obowiązku nauki dzieci i młodzieży przez szkoły międzynarodowe.	0,00	0,00	6,65	20,47	4,93	16,51	4,49	15,64	4,24	14,23
9.	Lokale przeznaczone na pozostałe usługi.	15,02	45,09	8,27	24,82	7,31	21,94	6,66	19,99	6,20	18,59
10.	Lokale przeznaczone na usługi turystyczne.	15,02	45,09	8,27	24,82	7,20	21,63	6,50	19,51	6,50	19,51
11.	Lokale przeznaczone na pomieszczenia składowe i magazynowe (III), lokale wykorzystywane na skup surowców wtórnych.	0,00	0,00	6,50	19,51	5,67	17,02	5,25	15,77	5,25	15,77
12.	Lokale przeznaczone na działalność handlową: -apteki	30,44	91,35	12,55	37,64	6,79	20,36	6,23	18,68	5,60	14,57
13.	Lokale przeznaczone na działalność handlową: - lokale z art. spożywczymi.	45,51	136,53	9,80	29,40	6,66	19,99	5,67	17,02	5,40	14,96
14.	Lokale przeznaczone na działalność handlową: - lokale z art. przemysłowymi.	51,77	152,46	14,81	44,36	8,04	24,10	6,66	19,99	5,67	17,02
15.	Lokale przeznaczone na działalność handlową: - galerie sztuki i księgarnie.	17,93	53,80	8,42	25,25	4,30	12,91	3,88	11,63	3,75	11,15
16.	Lokale przeznaczone na działalność handlową: - lokale gastronomiczne (bary mleczne , jadłodajnie).	7,21	21,63	4,99	14,96	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99	4,99
17.	Lokale przeznaczone na działalność handlową: -lokale gastronomiczne (pozostałe).	19,73	59,21	10,37	31,11	6,66	19,99	5,42	16,24	5,42	16,24

Lp.	Rodzaj działalności	strefa 0		strefa I		strefa II		strefa III		strefa IV	
		od	do	od	do	od	do	od	do	od	do
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
18.	Lokale przeznaczone na działalność produkcyjną: - produkcja żywności, zakłady piekarskie, ubojnie i rzemieślnicza działalność produkcyjna.	0,00	0,00	7,73	23,19	5,25	15,77	5,25	15,77	5,25	15,77
19.	Lokale przeznaczone na działalność produkcyjną: - pozostała działalność produkcyjna.	0,00	0,00	14,49	43,46	5,67	17,02	5,40	15,77	5,40	16,28
20.	Lokale przeznaczone na garaże: - dla wózków i pojazdów inwalidzkich (IV).	0,00	0,00	6,09	6,09	6,09	6,09	6,09	6,09	6,09	6,09
21.	Lokale przeznaczone na garaże: - pozostałe garaże (dla podmiotów gospodarczych).	0,00	0,00	9,80	29,40	9,80	29,40	9,80	29,40	9,80	29,40
22.	Lokale przeznaczone na garaże: - pozostałe garaże (dla osób fizycznych).	0,00	0,00	6,78	20,32	6,78	20,32	6,78	20,32	6,78	20,32
23.	Lokale przeznaczone na garaże: - pozostałe garaże wybudowane ze środków własnych (V).	0,00	0,00	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18	4,18
24.	Lokale przeznaczone na najem dodatkowych pomieszczeń na cele gospodarcze przez najemców lub właścicieli lokali mieszkalnych.	0,00	0,00	2,56	7,68	2,56	7,68	2,56	7,68	2,56	7,68