

ZARZĄDZENIE Nr 5408/VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 29 listopada 2013 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318) oraz § 9 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XI/186/07 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 maja 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z Nr 231, poz. 2128), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XIV/227/07 z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 231, poz. 2129), Nr XLIV/875/08 z dnia 19 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 401, poz. 4157), Nr XXXI/566/12 z dnia 25 stycznia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 520), Nr XXXVII/675/12 z dnia 4 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1224), Nr XLI/799/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2065), Nr XLI/807/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2067), Nr LV/1153/13 z dnia 16 stycznia 2013 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1192), Nr LXVIII/1469/13 z dnia 11 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4264) i Nr LXXII/1517/13 z dnia 23 października 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 4746)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 1284/V/07 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 8 listopada 2007 r. w sprawie regulaminów przetargów oraz ustalenia składów komisji przetargowych, zmienionym zarządzeniami Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 1673/V/08 z dnia 12 marca 2008 r., Nr 1134/VI/11 z dnia 26 sierpnia 2011 r. i Nr 3311/VI/12 z dnia 16 listopada 2012 r. - wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert), na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych - „Lokale dla kreatywnych” - w ramach wyznaczonego przez Organizatora sposobu ich zagospodarowania, usytuowanych w budynkach położonych w centrum Łodzi w obrębie obu stron ulic: Legionów, Zachodnia, al. Kościuszki, al. Mickiewicza/al. Piłsudskiego, Sienkiewicza, Narutowicza, Wschodnia, Pomorska oraz na Placu Wolności, stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.”;

2) w § 3a ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Powołuję Komisję Przetargową do przeprowadzania i rozstrzygania publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert) na wysokość miesięcznej stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali użytkowych, o których mowa w § 1 pkt 3 zarządzenia w ramach wyznaczonego przez Organizatora sposobu ich zagospodarowania, zwaną dalej Komisją w składzie:

- 1) Przewodniczący - Dyrektor Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi;

- 2) Wiceprzewodniczący - Z-ca Dyrektora Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi lub wskazana przez niego osoba;
- 3-10) Członkowie
- Radny z Komisji Rozwoju i Działalności Gospodarczej Rady Miejskiej w Łodzi;
 - Radny z Komisji Gospodarki Mieszkaniowej i Komunalnej Rady Miejskiej w Łodzi;
 - Dyrektor Biura Promocji, Turystyki i Współpracy z Zagranicą w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi lub wskazana przez niego osoba;
 - Dyrektor Biura Rozwoju Przedsiębiorczości i Miejsc Pracy w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi lub wskazana przez niego osoba;
 - Dyrektor Biura Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi lub wskazana przez niego osoba;
 - Dyrektor Biura Strategii Miasta w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi lub wskazana przez niego osoba;
 - Dyrektor Wydziału Kultury w Departamencie Spraw Społecznych Urzędu Miasta Łodzi lub wskazana przez niego osoba;
 - przedstawiciel Zespołu Obsługi Piotrkowskiej i Strefy Wielkomiejskiej w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 11) Sekretarz - przedstawiciel Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi.”;

3) § 4 otrzymuje brzmienie:

„§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi;

2) Dyrektorowi Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi.”;

4) w załączniku Nr 3 do zarządzenia:

a) tytuł załącznika Nr 3 do zarządzenia otrzymuje brzmienie:

„Regulamin publicznego przetargu pisemnego (konkursu ofert) na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych - „Lokale dla kreatywnych” - w ramach wyznaczonego przez Organizatora sposobu ich zagospodarowania, położonych w centrum Łodzi w obrębie obu stron ulic: Legionów, Zachodnia, al. Kościuszki, al. Mickiewicza/al. Piłsudskiego, Sienkiewicza, Narutowicza, Wschodnia, Pomorska oraz na Placu Wolności.”;

b) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Regulamin niniejszy reguluje zasady przeprowadzania publicznego przetargu pisemnego na wysokość stawki czynszu najmu lokali użytkowych - „Lokale dla kreatywnych” - w ramach wyznaczonego przez Organizatora sposobu ich zagospodarowania, położonych w centrum Łodzi w obrębie obu stron ulic: Legionów, Zachodnia, al. Kościuszki, al. Mickiewicza/al. Piłsudskiego, Sienkiewicza, Narutowicza, Wschodnia, Pomorska oraz na Placu Wolności, który odbywa się w formie konkursu ofert.”;

c) § 2 otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Przedmiotem przetargu jest wysokość miesięcznej stawki czynszu najmu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu użytkowego, bez podatku od towarów i usług (VAT) i podatku od nieruchomości w ramach wyznaczonego przez Organizatora sposobu jego zagospodarowania (tj. w szczególności - prowadzenia w lokalu działalności handlowej lub usługowej dla wszelkiego rodzaju towarów będących wynikiem działalności designerskiej i artystycznej <dotyczy to unikatowych i krótkoseryjnych produkcji z zakresu mody odzieżowej, tkaniny artystycznej, sztuk plastycznych - grafika, malarstwo, rzeźba, jak i innych rodzajów sztuki użytkowej - fotografia, film, formy użytkowe>, a także galerii sztuki, księgarń, antykwariatów oraz gastronomicznej z elementami propagowania kultury i sztuki).”;

d) w § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Informacja o przetargu publikowana jest w prasie w formie komunikatu oraz poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicach informacyjnych Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi oraz w Biurze ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi, na co najmniej 3 tygodnie przed przewidzianym terminem przetargu.”;

e) § 13 otrzymuje brzmienie:

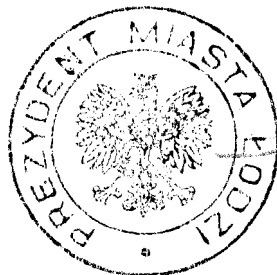
„§ 13. W lokalu należy prowadzić działalność określoną w wykazie lokali użytkowych do przetargu, zgodną z przyjętą ofertą co najmniej przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania umowy najmu. Po tym okresie, za zgodą Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Infrastruktury i Lokali Urzędu Miasta Łodzi, po zasięgnięciu opinii; Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi oraz Zespołu Obsługi Piotrkowskiej i Strefy Wielkomiejskiej w Biurze Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, może nastąpić zmiana lub rozszerzenie działalności gospodarczej.”;

f) § 18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. Komunikat o rozstrzygnięciu konkursu ofert podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie stosownej informacji w siedzibach organizatora oraz Biura ds. Rewitalizacji i Rozwoju Zabudowy Miasta w Departamencie Prezydenta Urzędu Miasta Łodzi.”,

g) uchyla się § 20.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA