

ZARZĄDZENIE Nr 5810/VI/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *30 lutego* 2014 r.

**w sprawie użyczenia II Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Ludwika Rydygiera w Łodzi
części nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 59.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam II Szpitalowi Miejskiemu im. dr. Ludwika Rydygiera w Łodzi z siedzibą przy ul. Sterlinga 13 część nieruchomości zabudowanej stanowiącej pomieszczenia parteru budynku (bez korytarza komunikacyjnego) o powierzchni użytkowej 321,56 m² położonej w Łodzi przy ul. Pomorskiej 59, oznaczonej w obrębie S-1 jako działka nr 265, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00088536/0.

§ 2. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1 następuje na czas nieoznaczony, jednak nie dłużej niż do czasu planowanej prywatyzacji jednostki, z prawem rozwiązania za 1 - miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na działalność w zakresie specjalizacji ambulatoryjnej i podstawowej opieki zdrowotnej.

§ 3. Użyczenie części nieruchomości, o której mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego używaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury;
- 3) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”;
- 5) zgodę i akceptację „Biorącego do używania” na realizowaną inwestycję przez Miasto Łódź w ramach programu „Mia100 Kamienic”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, which appears to read "Hanna Zdanowska". The signature is written in a cursive style and is positioned over the printed name.

Hanna ZDANOWSKA