

ZARZĄDZENIE Nr 5919 /VI/14

PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

z dnia 20 marca 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 159/163 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318), w związku z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 595 i 645), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust.1 pkt 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130 poz. 762, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908 i poz. 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40) i uchwały Nr VII/74/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 16 lutego 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 159/163

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy płk. Jana Kilińskiego 159/163, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi:

- 1) Nr 4852/VI/13 z dnia 29 sierpnia 2013 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163, oznaczonej jako działka nr 91/14 w obrębie S-8 i ogłoszenia jej wykazu, a także w sprawie obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym - służebnością gruntową nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163 oznaczonej jako działka nr 91/13 w obrębie S-8;
- 2) Nr 5097/VI/13 z dnia 16 października 2013 r. w sprawie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 159/163 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 5919/VI/14
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 20 marca 2014 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>Łódź, obręb S-8 ulica płk. Jana Kilińskiego 159/163 działka nr 91/14 numer księgi wieczystej LD1M/00121339/3</p>	2391 m ²	<p>Działka zabudowana budynkiem o charakterze usługowym w stanie ruiny. Fragmentaryczne utwardzenie terenu. Budynek nie jest użytkowany i nie nadaje się do wykorzystania. Ogrodzenie od strony północnej i zachodniej wykonane z kształowników stalowych osadzonych w betonowym cokole. Fragment cokołu betonowego (do likwidacji) od strony zachodniej. Teren działki porośnięty dzikorosnącym drzewostanem, zanieczyszczony śmieciami.</p> <p>Brak dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Brak możliwości samodzielnego zagospodarowania działki.</p> <p>Możliwe wspólne jej zagospodarowanie z jedną z działek sąsiednich.</p> <p>Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Obecnie teren nieruchomości uzbrojony w sieć elektryczną (doprowadzoną z budynku szkolnego – działki nr 91/11) wodociągową i kanalizacyjną.</p>	<p>Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445 oraz z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.</p> <p>Nieruchomość objęta uchwałą Rady Miejskiej w Łodzi Nr LXVII/1458/13 z dnia 28 sierpnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej</p>	<p>710 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 28 marca 2014 r. do dnia 18 kwietnia 2014 r.