

**ZARZĄDZENIE Nr 6077/VI/14  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 3 kwietnia 2014r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości  
położonych w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 25 i 25c.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Postanawiam nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 25 i 25c, opisanych w wykazie nr 22/14, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6077/VI/14  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 3 kwietnia 2014r.

WYKAZ nr 22/14

Nieruchomości, w stosunku do których przysługuje gminie prawo pierwokupu,  
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie skorzystać.

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Wartość gruntu wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji, oscyluje w granicach:	Uwagi
1	2	3	4	5	6
1	<p><b>ul. Tymienieckiego 25c</b> Lokal mieszkalny nr ... o powierzchni użytkowej 180,65 m<sup>2</sup> udział 18065/3947879 części wspólnych budynku i urządzeń oraz do działki nr 163/12 o powierzchni 20 109 m<sup>2</sup></p> <p><b>ul. Tymienieckiego 25</b> udział 6/4151 do działek nr 163/9 i 163/13, o łącznej powierzchni 10 564 m<sup>2</sup> obręb W-25</p>	<p>5 137,21 zł/m<sup>2</sup></p> <p>106,48 zł/m<sup>2</sup></p>	<p>928 037,04 zł +VAT 8%</p> <p>1 626,02 zł +VAT 23%</p>	<p>2 500,00 – 6 900,00 zł/m<sup>2</sup></p> <p>50,00 – 500,00 zł/m<sup>2</sup></p>	<p>Odrębna własność lokalu mieszkalnego. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/44.</p> <p>Działka w użytkowaniu wieczystym. Na udziale przysługującym MNE INVESTMENT Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi, w dziale IV KW 193623 wpisana jest hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 309 758 000,00 zł</p>

2	<p><b>ul. Tymienieckiego 25c</b>  <b>Lokal mieszkalny nr ...</b> o powierzchni użytkowej 62,00 m<sup>2</sup>          udział 6200/3947879 części wspólnych budynku i urządzeń oraz do działki nr 163/12 o powierzchni 20 109 m<sup>2</sup></p> <p><b>ul. Tymienieckiego 25</b>          udział 6/4151 do działek nr 163/9 i 163/13, o łącznej powierzchni 10 564 m<sup>2</sup>          obręb W-25</p>	<p>4 569,89 zł/m<sup>2</sup></p> <p>106,48 zł/m<sup>2</sup></p>	<p>286 333,33 zł          +VAT 8%</p> <p>1 626,02 zł          +VAT 23%</p>	<p>2 500,00 – 6 900,00          zł/m<sup>2</sup></p> <p>50,00 – 500,00 zł/m<sup>2</sup></p>	<p>Odrębna własność lokalu mieszkalnego. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/44.</p> <p>Działka w użytkowaniu wieczystym. Na udziale przysługującym MNE INVESTMENT Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi, w dziale IV KW 193623 wpisana jest hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 309 758 000,00 zł</p>
3	<p><b>ul. Tymienieckiego 25c</b>  <b>Lokal mieszkalny nr ...</b> o powierzchni użytkowej 60,76 m<sup>2</sup>          udział 6076/3947879 części wspólnych budynku i urządzeń oraz do działki nr 163/12 o powierzchni 20 109 m<sup>2</sup></p> <p><b>ul. Tymienieckiego 25</b>          udział 6/4151 do działek nr 163/9 i 163/13, o łącznej powierzchni 10 564 m<sup>2</sup>          obręb W-25</p>	<p>3 977,40 zł/m<sup>2</sup></p> <p>106,48 zł/m<sup>2</sup></p>	<p>241 666,67 zł          +VAT 8%</p> <p>1 626,02 zł          +VAT 23%</p>	<p>2 500,00 – 6 900,00          zł/m<sup>2</sup></p> <p>50,00 – 500,00 zł/m<sup>2</sup></p>	<p>Odrębna własność lokalu mieszkalnego. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/44.</p> <p>Działka w użytkowaniu wieczystym. Na udziale przysługującym MNE INVESTMENT Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi, w dziale IV KW 193623 wpisana jest hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 309 758 000,00 zł</p>