

**ZARZĄDZENIE Nr 6101 /VI/14  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 8 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Legionów 130/140  
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi przy al. 1 Maja bez numeru  
i ul. Legionów bez numeru.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Legionów 130/140 w Łodzi działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, nieruchomości i części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położone w Łodzi przy al. 1 Maja bez numeru i ul. Legionów bez numeru o łącznej powierzchni 1277 m<sup>2</sup>, oznaczone w obrębie P-9 jako:

- 1) część działki nr 132/70 o powierzchni 442 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00143155/9;
- 2) działka nr 132/58 o powierzchni 438 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00143155/9;
- 3) działka nr 104/51 o powierzchni 397 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00014103/7.

§ 2. Użyczenie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3 - miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na miejsca gromadzenia odpadów komunalnych z możliwością budowy/remontu śmietnika, trawniki, zieleńce, dojścia do nieruchomości Wspólnoty.

§ 3. Użyczenie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do zachowania aktualnych standardów estetycznych w przypadku budowy miejsca gromadzenia odpadów komunalnych określonych przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi;
- 3) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia:
  - a) gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury,
  - b) wszystkim użytkownikom sąsiednich nieruchomości w zakresie przejścia;

- 4) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 5) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**