

ZARZĄDZENIE Nr 6129/VI/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 10 kwietnia 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu prawa użytkowania
wieczystego nieruchomości położonej w Rowach przy ul. Wczasowej 3/5 i prawa
własności budynków i budowli, znajdujących się na tej nieruchomości
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376) oraz uchwały Nr XXIV/389/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Rowach przy ul. Wczasowej 3/5 oraz prawa własności budynków i budowli, znajdujących się na tej nieruchomości

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, należące do Miasta Łodzi prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Rowach przy ul. Wczasowej 3/5 oraz prawo własności budynków i budowli, znajdujących się na tej nieruchomości, wymienionej i opisanej w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Traci moc zarządzenie Nr 1374/VI/11 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 20 października 2011 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Rowach przy ul. Wczasowej 3/5 i prawa własności budynków i budowli, znajdujących się na tej nieruchomości oraz ogłoszenia jej wykazu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Wykaz nieruchomości zabudowanej będącej w użytkowaniu wieczystym Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	<p>miejsowość: Rowy, województwo: pomorskie, powiat: słupski obręb: Rowy (Nr 0020), ul. Wczasowa 3/5</p> <p>działki nr 139/1, 139/2, 140 KW SL1S/00051948/8</p> <p>Właściciel gruntu: - Gmina Ustka</p> <p>Użytkownik wieczysty gruntu oraz właściciel budynków i budowli: - Gmina Miasto Łódź</p>	24 620 m ²	<p>Przedmiotowa nieruchomość, stanowiąca ośrodek wczasowo-kolonijny jest ogrodzona i zabudowana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - budynkiem kolonijnym o pow. użytkowej 2467,8 m², w średnim stanie technicznym; - domem wczasowym o pow. użytkowej 2527,5 m², w średnim stanie technicznym; - drewnianymi domkami kempingowymi (20 szt.), w średnim stanie technicznym; - budynkiem garaży; - budynkiem hydrofornii; - budynkiem gospodarczym; - śmietnikiem na pojemniki kontenerowe. <p>Na nieruchomości znajduje się ponadto budynek stacji transformatorowej, jego wyposażenie stanowi własność operatora linii elektroenergetycznej. Na nieruchomości wydzielone są chodniki z płyt chodnikowych betonowych o pow. ok. 100 m² oraz drogi i place postojowe o nawierzchni betonowej o pow. ok. 1500 m².</p> <p>Do nieruchomości doprowadzone są przyłącza i sieci: elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i telefoniczna.</p> <p>Na zbywanej nieruchomości znajdują się ruchomości, stanowiące wyposażenie ośrodka wczasowego, których wartość została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 56 614 zł plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Sprzedaż nieruchomości nastąpi wraz ze zbyciem powyższych ruchomości. Cena nieruchomości ustalona w wykazie nie obejmuje wartości przeznaczonych do zbycia ruchomości.</p> <p>Wysokość rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, ustalona według stawki 2% jest równa kwocie 85 636 zł (stan na rok 2013) Po aktualizacji, przeprowadzonej przez Wójta Gminy Ustka, opłata wzrosła do kwoty 98 441 zł (od I 2014 r.). Obecnie przed Samorządowym Kolegium Odwoławczym w Słupsku trwa postępowanie w sprawie, wszczęte na wniosek pełnomocnika Prezydenta Miasta Łodzi, który odwołał się od nowej wysokości opłaty. Ustawowy termin wnoszenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego upływa 31 marca każdego roku kalendarzowego.</p>	<p>Brak planu miejscowego -- zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21 i 405 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ustka zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Ustka Nr XXVIII.338.2013 z dnia 24 maja 2013 r. nieruchomość położona jest na terenach zaінwestowania rekreacyjnego, zabudowy letniskowej, ośrodków wypoczynkowych itp. Ponadto znajduje się w obszarze chronionego krajobrazu na wschód od Ustki. Działki nr: 139/1, 139/2 i 140, należą do obszaru, dla którego Gmina Ustka, zgodnie z uchwałą Nr XV/150/2008 Rady Gminy Ustka z dnia 25 kwietnia 2008 r., zmienioną uchwałą Nr XXIIV/288/2009 Rady Gminy Ustka z dnia 9 marca 2009 r., przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie geodezyjnym Rowy w Gminie Ustka.</p>	<p>4 850 000 zł (prawo użytkowania wieczystego i prawo własności budynków i budowli) netto</p> <p>plus należny podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami</p>