

**ZARZĄDZENIE Nr 6139 /VI/14**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *14 kwietnia* 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowych najemców,  
w drodze bezprzetargowej, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności  
gruntu, położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11 i 11a  
oraz obciążenia ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową  
nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11 i 11a,  
stanowiących własność Miasta Łodzi oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 35 ust.1, art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376) oraz uchwały Nr XXXIV/372/96 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 maja 1996 r. w sprawie wyrażenia zgody na obciążanie nieruchomości gruntowych

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, na rzecz dotychczasowych najemców, w drodze bezprzetargowej, lokale użytkowe wraz z udziałami w prawie własności gruntu, położone w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11 i 11a (działki nr: 2/9, 84/111 i 3/17 w obrębie G-11), stanowiące własność Miasta Łodzi, opisane w wykazie będącym załącznikiem Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;

2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

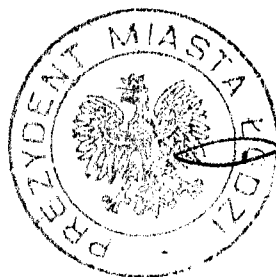
§ 3. 1. Postanawiam obciążyć nieruchomości położone w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11 i 11a, obejmujące działkę nr 2/6 o powierzchni 1447 m<sup>2</sup> (LD1M/00021794/9) oraz działkę nr 84/110 o powierzchni 16 m<sup>2</sup> (LD1M/00038812/4), stanowiące własność Miasta Łodzi, ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11 i 11a.

2. Przebieg służebności przedstawia mapa, stanowiąca załącznik Nr 2 do zarządzenia.

3. Służebność ustanawia się za wynagrodzeniem określonym przez rzeczoznawcę majątkowego, w formie operatu szacunkowego, powiększonym o należny podatek VAT.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

*Hanna Zdanowska*  
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1  
do zarządzenia Nr 6139/VI/14  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 14 kwietnia 2014 r.

**WYKAZ**

**przeznaczonych do sprzedaży, na rzecz najemców, lokali użytkowych wraz z udziałami w prawie własności  
gruntu, położonych w Łodzi przy ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11 i 11a, stanowiących własność Miasta Łodzi**

<i>Lp.</i>	<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Księga wieczysta</i>	<i>Obręb, numer działki, powierzchnia</i>	<i>Numer lokali i jego powierzchnia</i>	<i>Wartość gruntu, wartość udziału, wartość lokalu, wartość służebności</i>
1.	ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11	LD1M/00021794/9 LD1M/00038812/4 LD1M/00016204/9	G-11 nr 84/111 o pow. 106 m <sup>2</sup>	- lokal U-1 pow. 161,73 m <sup>2</sup>  - lokal U-2 pow. 340,09 m <sup>2</sup>  - lokal U-3 pow. 509,09 m <sup>2</sup>	grunt – 938.000 zł nieobjęty wnioskiem o sprzedaż  udział – 147.300 zł. lokal – 1.085.700 zł służebność – 21.197,62 zł  udział – 220.500 zł lokal – 1.018.180 zł służebność – 31.731,30 zł

2.	ul. Ignacego Jana Paderewskiego 11a		nr 2/9 o pow. 1872 m <sup>2</sup>	- lokal U-1 pow. 15,14 m <sup>2</sup>	nieobjęty wnioskiem o sprzedaż
			nr 3/17 o pow. 95 m <sup>2</sup>	- lokal U-2 pow. 15.54 m <sup>2</sup>	nieobjęty wnioskiem o sprzedaż
				- lokal U-3 pow. 189,08 m <sup>2</sup>	udział – 81.900 zł lokal – 378.160 zł służebność – 11.785,25 zł
				- lokal U-4 pow. 74,78 m <sup>2</sup>	nieobjęty wnioskiem o sprzedaż
				- lokal U-5 pow. 120,26 m <sup>2</sup>	udział – 52.100 zł lokal – 240.520 zł służebność – 7.495,74 zł
				- lokal U-6 pow. 740,20 m <sup>2</sup>	nieobjęty wnioskiem o sprzedaż

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, upływa po 6 tygodniach od daty ogłoszenia wykazu, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376)

**Wykaz podlega publikacji od dnia 18.04.2014 r. do dnia 8.05.2014 r.**

Załącznik Nr 2  
do zarządzenia Nr 6139/VI/14  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 14 kwietnia 2014 r.

