

**ZARZĄDZENIE Nr 6147 /VI/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 kwietnia 2014 r.**

**w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości
położonych w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 25 i 25c.**

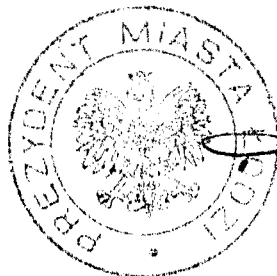
Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 109 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110 i Nr 224, poz. 1337, z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529, z 2013 r. poz. 829 i 1238 oraz z 2014 r. poz. 40 i 376)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam nie skorzystać z prawa pierwokupu w stosunku do nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Tymienieckiego 25 i 25c, opisanych w wykazie nr 26/14, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6147/VII/14
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 kwietnia 2014r.

WYKAZ nr 26/14

Nieruchomości, w stosunku do których przysługuje gminie prawo pierwokupu,
z którego Prezydent Miasta Łodzi postanowił nie skorzystać.

Lp.	Położenie i powierzchnia	Cena gruntu z aktu notarialnego	Cena nieruchomości z aktu notarialnego	Wartość gruntu wg monitoringu cenowego, prowadzonego przez Łódzki Ośrodek Geodezji, oscyluje w granicach:	Uwagi
1	<p>ul. Tymienieckiego 25c Lokal mieszkalny nr ... o powierzchni użytkowej 113,89 m² udział 11389/3947879 części wspólnych budynku i urządzeń oraz do działki nr 163/12 o powierzchni 20 109 m²</p> <p>ul. Tymienieckiego 25 udział 6/4151 do działek nr 163/9 i 163/13, o łącznej powierzchni 10 564 m² obręb W-25</p>	<p>3 451,29 zł/m²</p> <p>106,48 zł/m²</p>	<p>393 067,94 zł +VAT 8%</p> <p>1 626,02 zł +VAT 23%</p>	<p>2 500,00 – 6 900,00 zł/m²</p> <p>50,00 – 500,00 zł/m²</p>	<p>Odrębna własność lokalu mieszkalnego. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/44.</p> <p>Działka w użytkowaniu wieczystym. Na udziale przysługującym MNE INVESTMENT Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi, w dziale IV KW 193623 wpisana jest hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 309 758 000,00 zł</p>

2	<p>ul. Tymienieckiego 25c Lokal mieszkalny nr . . . o powierzchni użytkowej 123,17 m² udział 12317/3947879 części wspólnych budynku i urządzeń oraz do działki nr 163/12 o powierzchni 20 109 m²</p> <p>ul. Tymienieckiego 25 udział 6/4151 do działek nr 163/9 i 163/13, o łącznej powierzchni 10 564 m² obręb W-25</p>	<p>3 031,36 zł/m²</p> <p>106,48 zł/m²</p>	<p>373 373,00 zł +VAT 8%</p> <p>1 626,02 zł +VAT 23%</p>	<p>2 500,00 - 6 900,00 zł/m²</p> <p>50,00 – 500,00 zł/m²</p>	<p>Odrębna własność lokalu mieszkalnego. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/44.</p> <p>Działka w użytkowaniu wieczystym. Na udziale przysługującym MNE INVESTMENT Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi, w dziale IV KW 193623 wpisana jest hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 309 758 000,00 zł</p>
3	<p>ul. Tymienieckiego 25c Lokal użytkowy nr . . . o powierzchni użytkowej 43,90 m² udział 4390/3947879 części wspólnych budynku i urządzeń oraz do działki nr 163/12 o powierzchni 20 109 m²</p> <p>ul. Tymienieckiego 25 udział 6/4151 do działek nr 163/9 i 163/13, o łącznej powierzchni 10 564 m² obręb W-25</p>	<p>1 007,47 zł/m²</p> <p>53,24 zł/m²</p>	<p>44 227,99 zł +VAT 23%</p> <p>813,01 zł +VAT 23%</p>	<p>2 500,00 – 6 900,00 zł/m²</p> <p>50,00 – 500,00 zł/m²</p>	<p>Odrębna własność lokalu mieszkalnego. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/44.</p> <p>Działka w użytkowaniu wieczystym. Na udziale przysługującym MNE INVESTMENT Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi, w dziale IV KW 193623 wpisana jest hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 309 758 000,00 zł</p>

4	<p>ul. Tymienieckiego 25c Lokal mieszkalny nr ... o powierzchni użytkowej 76,85 m² udział 7685/3947879 części wspólnych budynku i urządzeń oraz do działki nr 163/12 o powierzchni 20 109 m²</p> <p>ul. Tymienieckiego 25 udział 6/4151 do działek nr 163/9 i 163/13, o łącznej powierzchni 10 564 m² obręb W-25</p>	<p>3 265,14 zł/m²</p> <p>106,48 zł/m²</p>	<p>250 925,59 zł +VAT 8%</p> <p>1 626,02 zł +VAT 23%</p>	<p>2 500,00 – 6 900,00 zł/m²</p> <p>50,00 – 500,00 zł/m²</p>	<p>Odrębna własność lokalu mieszkalnego. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/44.</p> <p>Działka w użytkowaniu wieczystym. Na udziale przysługującym MNE INVESTMENT Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi, w dziale IV KW 193623 wpisana jest hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 309 758 000,00 zł</p>
5	<p>ul. Tymienieckiego 25c Lokal użytkowy nr ... o powierzchni użytkowej 4,28 m² udział 428/3947879 części wspólnych budynku i urządzeń oraz do działki nr 163/12 o powierzchni 20 109 m²</p> <p>ul. Tymienieckiego 25 udział 6/4151 do działek nr 163/9 i 163/13, o łącznej powierzchni 10 564 m² obręb W-25</p>	<p>1 054,25 zł/m²</p> <p>53,24 zł/m²</p>	<p>4 512,20 zł +VAT 23%</p> <p>813,01 zł +VAT 23%</p>	<p>2 500,00 – 6 900,00 zł/m²</p> <p>50,00 – 500,00 zł/m²</p>	<p>Odrębna własność lokalu mieszkalnego. Nieruchomość wpisana do rejestru zabytków pod numerem A/44.</p> <p>Działka w użytkowaniu wieczystym. Na udziale przysługującym MNE INVESTMENT Sp. z o. o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Łodzi, w dziale IV KW 193623 wpisana jest hipoteka umowna łączna kaucyjna do kwoty 309 758 000,00 zł</p>