

**ZARZĄDZENIE Nr 6322 /VI/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 15 maja 2014 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej bez numeru, oznaczonej jako działka nr 1000/72 w obrębie B-40 oraz ogłoszenia jej wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 67 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), § 2 pkt 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, nieruchomość niezabudowaną, stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Rojnej bez numeru, oznaczoną jako działka nr 1000/72 w obrębie B-40, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej 76, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 6322/VI/14
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 15 maja 2014 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległej położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej 76.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Rojna bez numeru działka nr 1000/72 obręb B – 40 księga wieczysta nr LD1M/00027541/3	16 m ²	Działka niezabudowana, zagospodarowana i częściowo ogrodzona łącznie z działką nr 195. Przez działkę przebiega przyłącze wodociągowe do segmentów nr 70-76 przy ulicy Rojnej oraz przyłącze kanalizacyjne do działki nr 197. W ulicy Rojnej zlokalizowana jest sieć wodociągowa Ø 150 mm, długość l=624,90 m (dla ww. sieci konieczne jest zachowanie pasa ochronnego wolnego od zabudowy i stałych naniesień o szerokości 3,0 m z obu stron urządzenia), sieć kanalizacji sanitarnej d=0,50 m o długości l=265,90 m (dla ww. sieci konieczne jest zachowanie pasa ochronnego wolnego od zabudowy i stałych naniesień o szerokości 5,0 m z obu stron urządzenia), dla przyłączy strefa ochronna o łącznej szerokości 5,0 m), sieć kanalizacji deszczowej d=0,30 m, długość L=1234,74, gazociąg dn 400 stal niskiego ciśnienia oraz dn 250 średniego ciśnienia. Zgodnie z treścią mapy zasadniczej w ulicy Rojnej znajduje się także linia energetyczna, telekomunikacyjna.	Nieruchomość przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Łodzi przy ulicy Rojnej 76, oznaczonej jako działka nr 195, uregulowanej w księdze wieczystej nr LD1M/00063180/8. Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w różnych formach i intensywnościach.	3 200 zł plus podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni tj. od dnia 30 maja do dnia 20 czerwca 2014 r. Do ceny nieruchomości doliczone zostaną koszty poniesione przez Miasto Łódź na wykonanie operatu szacunkowego oraz koszty wznowienia granic.