

**ZARZĄDZENIE Nr 6350/VI/14**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia 20 maja 2014 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 227 oraz powołania Komisji Przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 41, art. 67 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108, z 2009 r. Nr 55, poz. 450 oraz z 2013 r. poz. 942), § 3 uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207) oraz zarządzenia Nr 4402/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 227 oraz ogłoszenia jej wykazu

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. W zarządzeniu Nr 4952/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 17 września 2013 r. w sprawie ogłoszenia i przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na zbycie udziału we współwłasności nieruchomości zabudowanej położonej w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 227 oraz powołania Komisji Przetargowej, zmienionym zarządzeniem Nr 5794/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 25 lutego 2014 r. – wprowadzam następujące zmiany:

1) w „Warunkach drugiego przetargu”, stanowiących załącznik Nr 1a do zarządzenia, w § 2 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W budynku frontowym usytuowanych jest 26 lokali mieszkalnych o powierzchni użytkowej łącznie: 857,87 m<sup>2</sup> (w tym: 9 lokali zajętych na podstawie umów najmu, 4 lokale zajęte na podstawie decyzji administracyjnych, 10 lokali zajmowanych jest bezumownie, 3 lokale wolne) oraz 2 lokale użytkowe o powierzchni użytkowej łącznie: 151,29 m<sup>2</sup> (w tym: 1 lokal zajęty na podstawie umowy najmu, 1 lokal wolny). W budynku lewej oficyny znajdują 2 lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej łącznie: 50,06 m<sup>2</sup> (w tym: 1 lokal zajęty na podstawie decyzji administracyjnej, 1 lokal wolny) oraz 4 pomieszczenia gospodarcze. Nieruchomość znajduje się w zarządzie Administracji Zasobów Komunalnych Łódź – Górna.”;

2) w „Warunkach rokowań”, stanowiących załącznik Nr 2 do zarządzenia:

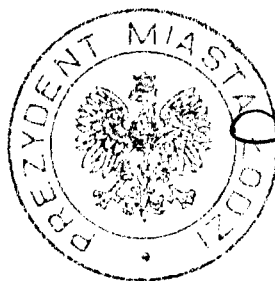
a) § 1 otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przedmiotem rokowań jest zbycie udziału we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 – 3 załącznika Nr 1a do zarządzenia.”,

b) w § 4 w pkt 5 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 6 w brzmieniu:

„6) oświadczenie o otrzymaniu przez zgłaszającego informacji o braku świadectwa energetycznego dla budynków znajdujących się na nieruchomości i nie dochodzeniu z tego tytułu wobec Miasta Łodzi jakichkolwiek roszczeń odszkodowawczych, a w przypadku zaistnienia potrzeby lub obowiązku sporządzenia świadectwa o zobowiązaniu się do pokrycia kosztów z tym związanych we własnym zakresie i bez prawa regresu wobec Miasta Łodzi.”.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA