

ZARZĄDZENIE Nr 6399 /VI/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *26 maja* 2014 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie szczegółowych zasad zawierania umów
z użytkownikami reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518) oraz § 12 i 12a uchwały Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 2, poz. 6), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VIII/140/07 z dnia 28 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 90, poz. 748) oraz Nr LI/984/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 701)

zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Nr 5222/VI/13 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 31 października 2013 r. w sprawie szczegółowych zasad zawierania umów z użytkownikami reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi – wprowadzam następujące zmiany:

1) w § 2 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Wzór umowy, najmu części powierzchni obiektu komunalnego w celach reklamowych na reklamę o stałej treści reklamowej:

- 1) na czas oznaczony stanowi załącznik Nr 1 do zarządzenia;
- 2) na czas nieoznaczony stanowi załącznik Nr 1a do zarządzenia.”;

2) użyte w różnych przypadkach w § 3 ust. 3 - 5 zarządzenia oraz w § 1 i § 3 ust. 1 załącznika Nr 2 do zarządzenia, wyrazy „Departament Infrastruktury i Lokali” zastępuje się użytymi w odpowiednim przypadku wyrazami „Departament Gospodarowania Majątkiem”;

3) załącznik Nr 1 do zarządzenia otrzymuje brzmienie jak w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia;

4) dodaje się załącznik Nr 1a do zarządzenia w brzmieniu jak w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 6399 /VI/14
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 maja 2014 r.

Załącznik Nr 1
do zarządzenia Nr 5222/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 31 października 2013 r.

wzór

**Umowa najmu części powierzchni obiektu komunalnego w celach reklamowych
na reklamę o stałej treści reklamowej**

(na czas oznaczony)

W dniuw Łodzi pomiędzy

.....
(określić zarządcę obiektu i jego siedzibę)

zwanym dalej „Wynajmującym”, reprezentowanym

przez.....

a.....

.....
(określić Najemcę i jego siedzibę)

zwanym

dalej „Najemcą”, reprezentowanym przez

została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, iż jest zarządcą

.....
(określić obiekt)

położonego w Łodzi przy ul.

§ 2.

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy:

.....
.....
.....
(określić miejsce i powierzchnię w obiekcie określonym w § 1)

- zgodnie z załączonym do umowy szkicem sytuacyjnym.

§ 3.

1. Wynajmujący wyraża zgodę na umieszczenie na wynajmowanej powierzchni reklamy wg projektu pozytywnie zaopiniowanego przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, załączonego do niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać wynajmowaną powierzchnię wyłącznie w celu określonym w ust. 1.

§ 4.

Najemca nie może podnajmować ani użyczać wynajmowanej powierzchni osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5.

1. W związku z wynajmowaniem powierzchni określonej w § 2 umowy Najemca zobowiązuje się:
 - 1) uiścić Wynajmującemu jednorazową opłatę za założenie (umieszczenie) reklamy w wysokości w terminie
 - 2) płacić Wynajmującemu opłaty miesięczne (czynsz miesięczny) w wysokości w terminie
2. Opłaty określone w ust. 1 mogą ulec zmianie w wypadku zmiany uchwały Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 2, poz. 6) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VIII/140/07 z dnia 28 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 90, poz. 748) oraz Nr LI/984/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 701).
3. W wypadku dostarczenia Najemcy przez Wynajmującego energii elektrycznej dla potrzeb reklamy Najemca zobowiązuje się ponadto płacić opłatę miesięczną w terminie.....
4. Opłaty o których mowa wyżej, Najemca będzie wpłacał na konto Wynajmującego.....

§ 6.

Najemca zobowiązuje się:

- 1) utrzymywać przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji;
- 2) używać przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie;
- 3) utrzymywać reklamę oraz jej bezpośrednie otoczenie w stanie estetycznym i nie zagrażającym bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- 4) w miarę potrzeby dokonywać konserwacji i bieżących napraw urządzeń reklamowych.

§ 7.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli wynajmowanych powierzchni przy współudziale przedstawiciela Najemcy.

§ 8.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć reklamę z obiektu Wynajmującego i zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
2. W wypadku nieusunięcia reklamy po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany płacić Wynajmującemu kary miesięczne w wysokości trzykrotnej opłaty określonej w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Najemca wyraża zgodę Wynajmującemu na usunięcie przez niego reklamy na koszt i ryzyko Najemcy w wypadku, gdy pomimo wezwania Wynajmującego Najemca nie usunie reklamy z obiektu wynajmowanego po zakończeniu najmu.

§ 9.

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas określony tj.....(maksymalnie 3 lata).
2. Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca, w przypadkach:
 - 1) objęta umową część nieruchomości wymaga przeprowadzenia prac remontowych;
 - 2) przejęcia zarządu nieruchomością, na której umieszczono reklamy przez podmiot niebędący jednostką organizacyjną Wynajmującego;
3. Umowa najmu może zostać rozwiązana na zasadzie porozumienia stron.
4. Wynajmujący ma prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, gdy:
 - 1) najemca narusza postanowienia umowy;
 - 2) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za dwa pełne okresy płatności.

§ 10.

Wynajmujący zastrzega sobie dokonanie zmian umowy w wypadku zmiany uchwały Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 2, poz. 6) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VIII/140/07 z dnia 28 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 90, poz. 748) oraz Nr LI/984/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 701)

§ 11.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12.

Koszty związane z zawarciem umowy obciążają Najemcę.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 umowy.

§ 15.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Uwaga: stosownie do § 9 uchwały Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 2, poz. 6) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VIII/140/07 z dnia 28 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 90, poz. 748) oraz Nr LI/984/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 701) umowa może zawierać postanowienia, dotyczące wykonania remontu elewacji obiektu przez Najemcę i zwolnienia go z tego tytułu z zapłaty całkowicie lub częściowo opłat, o których mowa w § 8 tej uchwały.

Załącznik Nr 2
do zarządzenia Nr 6399 /VI/14
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 26 maja 2014 r.

Załącznik Nr 1a
do zarządzenia Nr 5222/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 31 października 2013 r.

wzór

Umowa najmu części powierzchni obiektu komunalnego w celach reklamowych na reklamę o stałej treści reklamowej

(na czas nieoznaczony)

W dniu w Łodzi pomiędzy
.....
(określić zarządcę obiektu i jego siedzibę)

zwanym dalej „Wynajmującym”, reprezentowanym
przez.....
.....
a.....
.....
(określić Najemcę i jego siedzibę)

zwanym
dalej „Najemcą”, reprezentowanym przez
.....
została zawarta umowa treści następującej:

§ 1.

Wynajmujący oświadcza, iż jest zarządcą
.....
(określić obiekt)
położonego w Łodzi przy ul.

§ 2.

Wynajmujący oddaje w najem Najemcy:
.....
.....
.....
(określić miejsce i powierzchnię w obiekcie określonym w § 1)

- zgodnie z załączonym do umowy szkicem sytuacyjnym.

§ 3.

1. Wynajmujący wyraża zgodę na umieszczenie na wynajmowanej powierzchni reklamy wg projektu pozytywnie zaopiniowanego przez Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi, załączonego do niniejszej umowy.
2. Najemca zobowiązuje się wykorzystywać wynajmowaną powierzchnię wyłącznie w celu określonym w ust. 1.

§ 4.

Najemca nie może podnajmować ani użyczać wynajmowanej powierzchni osobom trzecim bez pisemnej zgody Wynajmującego.

§ 5.

1. W związku z wynajmowaniem powierzchni określonej w § 2 umowy Najemca zobowiązuje się:
 - 1) uiścić Wynajmującemu jednorazową opłatę za założenie (umieszczenie) reklamy w wysokości w terminie
 - 2) płacić Wynajmującemu opłaty miesięczne (czynsz miesięczny) w wysokości w terminie
2. Opłaty określone w ust. 1 mogą ulec zmianie w wypadku zmiany uchwały Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 2, poz. 6) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VIII/140/07 z dnia 28 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 90, poz. 748) oraz Nr LI/984/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 701).
3. W wypadku dostarczenia Najemcy przez Wynajmującego energii elektrycznej dla potrzeb reklamy Najemca zobowiązuje się ponadto płacić opłatę miesięczną w terminie.....
4. Opłaty o których mowa wyżej, Najemca będzie wpłacał na konto Wynajmującego.....

§ 6.

Najemca zobowiązuje się:

- 1) utrzymywać przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym, bez prawa dokonywania istotnych zmian w jego substancji;
- 2) używać przedmiot najmu zgodnie z przeznaczeniem określonym w umowie;
- 3) utrzymywać reklamę oraz jej bezpośrednie otoczenie w stanie estetycznym i nie zagrażającym bezpieczeństwu ludzi i mienia;
- 4) w miarę potrzeby dokonywać konserwacji i bieżących napraw urządzeń reklamowych.

§ 7.

Wynajmujący zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli wynajmowanych powierzchni przy współudziale przedstawiciela Najemcy.

§ 8.

1. Po zakończeniu najmu Najemca zobowiązuje się niezwłocznie usunąć reklamę z obiektu Wynajmującego i zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym.
2. W wypadku nie usunięcia reklamy po zakończeniu najmu Najemca jest zobowiązany płacić Wynajmującemu kary miesięczne w wysokości trzykrotnej opłaty określonej w § 5 ust. 1 pkt 2 umowy.
3. Najemca wyraża zgodę Wynajmującemu na usunięcie przez niego reklamy na koszt i ryzyko Najemcy w wypadku, gdy pomimo wezwania Wynajmującego Najemca nie usunie reklamy z obiektu wynajmowanego po zakończeniu najmu.

§ 9.

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nie oznaczony.
2. Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia umowy najmu z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca, w przypadkach:
 - 1) objęta umową część nieruchomości wymaga przeprowadzenia prac remontowych;
 - 2) przejęcia zarządu nieruchomością, na której umieszczono reklamy przez podmiot nie będący jednostką organizacyjną Wynajmującego;
3. Wynajmujący ma prawo wypowiedzenia umowy najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeśli Najemca zalega z zapłatą miesięcznego czynszu najmu za dwa pełne okresy płatności lub narusza postanowienia niniejszej umowy .

§ 10.

Wynajmujący zastrzega sobie dokonanie zmian umowy w wypadku zmiany uchwały Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 2, poz. 6) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VIII/140/07 z dnia 28 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 90, poz. 748) oraz Nr LI/984/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 701)

§ 11.

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 12.

Koszty związane z zawarciem umowy obciążają Najemcę.

§ 13.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14.

Spory mogące wyniknąć w związku z wykonaniem przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwym rzeczowo sądom powszechnym, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3 umowy.

§ 15.

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca:

.....
(czytelny podpis)

.....
(czytelny podpis)

Uwaga: stosownie do § 9 uchwały Nr XXIV/265/95 Rady Miejskiej z dnia 27 grudnia 1995 r. w sprawie umieszczania reklam na obiektach komunalnych na obszarze miasta Łodzi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 1996 r. Nr 2, poz. 6) zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi Nr VIII/140/07 z dnia 28 marca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 90, poz. 748) oraz Nr LI/984/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 701) umowa może zawierać postanowienia, dotyczące wykonania remontu elewacji obiektu przez Najemcę i zwolnienia go z tego tytułu z zapłaty całkowicie lub częściowo opłat, o których mowa w § 8 tej uchwały.