

**ZARZĄDZENIE Nr 6534 /VI/14**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
**z dnia 16 czerwca 2014r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej „Stawowa”, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Złocieniowej 25, 25A, Stawowej 18 i Anyżowej bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 32 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 9, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659), § 1 pkt 2, § 3 pkt 1, § 4 uchwały Nr XXX/536/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 512), § 2a uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego - Spółdzielni Mieszkaniowej „Stawowa”, w drodze bezprzetargowej, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicach: Złocieniowej 25, 25A, Stawowej 18 i Anyżowej bez numeru, wymienione i opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

 **PREZYDENT MIASTA**  
*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6534/VI/14  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 16 czerwca 2014 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Stawowa”**

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Złocieniowa 25 obręb B-6 działka nr 83/3 księga wieczysta LD1M/00051621/5	170 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę wewnętrzną.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjętym uchwałą XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r.) nieruchomości zaliczone zostały do terenów o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).	<b>10 300 zł</b>
2.	ul. Złocieniowa 25A obręb B-6 działka nr 85/3 księga wieczysta LD1M/00054443/4	88 m <sup>2</sup>	Nieruchomość gruntowa stanowiąca drogę wewnętrzną.		<b>5 500 zł</b>
3.	ul. Stawowa 18 obręb B-6 działka nr 81/5 działka nr 81/6 księga wieczysta LD1M/00053851/0	193 m <sup>2</sup> 404 m <sup>2</sup>	Działka nr 81/5 stanowi drogę wewnętrzną, działka nr 81/6 zabudowana jest budynkiem technicznym, pozostała jej część stanowi teren zielony.		<b>40 900 zł</b>
4.	ul. Anyżowa bez numeru obręb B-6 działka nr 90/2 działka nr 90/3 działka nr 90/4 księga wieczysta LD1M/00263427/4	11 m <sup>2</sup> 3 m <sup>2</sup> 226 m <sup>2</sup>	Działki nr 90/2 i 90/4 stanowią drogę wewnętrzną, działka nr 90/3 stanowi teren zielony.		<b>17 500 zł</b>
					<b>Łącznie: 74 200 zł</b>

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 7 lipca 2014 r. do dnia 28 lipca 2014 r.

Od cen nieruchomości ustalonych zgodnie z art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 i 659) stosuje się bonifikatę, zgodnie z uchwałą Nr XXX/536/12 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 11 stycznia 2012 r. w sprawie warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży przez Miasto Łódź niektórych nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego, poz. 512) w wysokości 98%.

Zwrot kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji następuje na zasadach określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Do cen nieruchomości doliczone zostaną koszty poniesione przez Miasto Łódź, tj. koszt wykonania operatów szacunkowych. Zgodnie z obowiązującymi przepisami sprzedaż gruntu na rzecz użytkownika wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.