

**ZARZĄDZENIE Nr 6653 /VI/14  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 7 lipca 2014r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej  
w Łodzi przy ulicy Legionów 90 oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 822), oraz uchwały Nr LXXXIX/1831/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 czerwca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej w Łodzi przy ulicy Legionów 90.

**zarządzam, co następuje:**

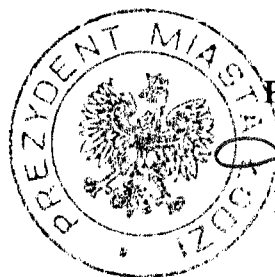
§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomość stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ulicy Legionów 90, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6653/VI/14  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 7 lipca 2014 r.

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

<b>Lp.</b>	<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów</b>	<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
1.	Łódź ul. Legionów 90 działka nr 147/1 obręb P-9 księga wieczysta nr LD1M/00005450/8	924 m <sup>2</sup>	Nieruchomość zabudowana czterokondygnacyjnymi, niepodpiwniczonymi budynkami mieszkalnymi oraz budynkiem gospodarczym. Budynek frontowy o powierzchni zabudowy 345 m <sup>2</sup> wybudowany został w 1870 r. Budynki lewej i prawej oficyny o powierzchniach zabudowy 120 m <sup>2</sup> i 127 m <sup>2</sup> wzniesiono w 1890 r. We wszystkich budynkach mieszkalnych znajduje się łącznie 46 lokali mieszkalnych. Wszystkie budynki są w złym stanie technicznym i są wyłączone z użytkowania.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi (przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r.) obejmuje przedmiotową nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.	550 000 zł  plus podatek, od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Powyższy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni tj. od dnia 21 lipca 2014 r. do dnia 11 sierpnia 2014 r.