

**ZARZĄDZENIE Nr 6662 /VI/14**  
**PREZYDENTA MIASTA ŁODZI**  
z dnia *8 lipca* 2014 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, części nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Rzgowskiej 50, płk. Jana Kilińskiego 213, Rudzkiej 8, Praskiej 1 i Obywatelskiej 13 na okres do 3 lat oraz ogłoszenia ich wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1 oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805 i 822)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat części nieruchomości położone w Łodzi przy ulicach: Rzgowskiej 50, płk. Jana Kilińskiego 213, Rudzkiej 8, Praskiej 1 i Obywatelskiej 13, wymienione i opisane w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wdzierżawienie części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje w drodze bezprzetargowej.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 6662/VI/14  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 08 lipca 2014r.

Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat w drodze bezprzetargowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego Termin płatności
1.	Łódź ul. Rzgowska 50 obręb G - 14 część działki nr 16/4 KW LD1M/00109347/2 Właściciel: Gmina Miasto Łódź	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379 i 768) sposób zagospodarowania terenu i warunki zabudowy dla innych inwestycji ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.  Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod garaż UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.	15,00 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 41,40 zł
2.	Łódź ul. Rzgowska 50 obręb G - 14 część działki nr 16/4 KW LD1M/00109347/2 Właściciel: Gmina Miasto Łódź	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod garaż UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.	15,00 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 41,40 zł
3.	Łódź ul. Rzgowska 50 obręb G - 14 część działki nr 16/4 KW LD1M/00109347/2 Właściciel: Gmina Miasto Łódź	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod garaż UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.	15,00 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 41,40 zł

4.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	<b>15,00 m<sup>2</sup> x 2,76 zł/m<sup>2</sup> = 41,40 zł</b>
5.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	<b>15,00 m<sup>2</sup> x 2,76 zł/m<sup>2</sup> = 41,40 zł</b>
6.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	<b>15,00 m<sup>2</sup> x 2,76 zł/m<sup>2</sup> = 41,40 zł</b>
7.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	<b>15,00 m<sup>2</sup> x 2,76 zł/m<sup>2</sup> = 41,40 zł</b>
8.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	<b>15,00 m<sup>2</sup> x 2,76 zł/m<sup>2</sup> = 41,40 zł</b>
9.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	<b>15,00 m<sup>2</sup> x 2,76 zł/m<sup>2</sup> = 41,40 zł</b>

10.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	15,00 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 41,40 zł
11.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	15,00 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 41,40 zł
12.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	15,00 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 41,40 zł
13.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	15,00 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 41,40 zł
14.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	15,00 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 41,40 zł
15.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	15,00 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 41,40 zł

16.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	<b>15,00 m<sup>2</sup> x 2,76 zł/m<sup>2</sup> = 41,40 zł</b>
17.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rzgowska 50</b>  obręb G - 14  część działki nr 16/4  KW LD1M/00109347/2  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej.</p>	<b>15,00 m<sup>2</sup> x 2,76 zł/m<sup>2</sup> = 41,40 zł</b>
18.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. plk. Jana Kilińskiego 213</b>  obręb G - 4  część działki nr 119/5  KW LD1M/00281339/2  <b>Właściciel: Skarb Państwa</b></p>	15,60 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.</p>	<b>15,60 m<sup>2</sup> x 2,76 zł/m<sup>2</sup> = 43,06 zł</b>
19.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. plk. Jana Kilińskiego 213</b>  obręb G - 4  część działki nr 119/5  KW LD1M/00281339/2  <b>Właściciel: Skarb Państwa</b></p>	16,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.</p>	<b>16,00 m<sup>2</sup> x 2,76 zł/m<sup>2</sup> = 44,16 zł</b>
20.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rudzka 8</b>  obręb G - 40  część działki nr 150  KW LD1M/00087441/0  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	20,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<b>20,00 m<sup>2</sup> x 2,32 zł/m<sup>2</sup> = 46,40 zł</b>
21.	<p><b>Łódź</b>  <b>ul. Rudzka 8</b>  obręb G - 40  część działki nr 150  KW LD1M/00087441/0  <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b></p>	20,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	<p>Sposób zagospodarowania terenu:  - teren pod garaż  MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</p>	<b>20,00 m<sup>2</sup> x 2,32 zł/m<sup>2</sup> = 46,40 zł</b>

22.	ul. Rudzka 8 obręb G - 40 część działki nr 150 KW LD1M/00087441/0 <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b>	18,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 7.	Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod pomieszczenie składowe MN – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	18,00 m <sup>2</sup> x 1,10 zł/m <sup>2</sup> = 19,80 zł
23.	Łódź ul. Praska 1 obręb G - 4 część działki nr 126 KW LD1M/00101842/6 <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b>	13,50 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod garaż SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.	13,50 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 37,26 zł
24.	Łódź ul. Praska 1 obręb G - 4 część działki nr 126 KW LD1M/00101842/6 <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b>	13,50 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 5.	Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod garaż SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej.	13,50 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 37,26 zł
25.	Łódź ul. Obywatelska 13 obręb G - 2 część działki nr 114/4 KW LD1M/00024958/8 <b>Właściciel: Gmina Miasto Łódź</b>	15,00 m <sup>2</sup>	Teren położony w strefie 6.	Sposób zagospodarowania terenu: - teren pod garaż MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	15,00 m <sup>2</sup> x 2,76 zł/m <sup>2</sup> = 41,40 zł  + VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.  Czynsz płatny będzie w terminie do 10. dnia każdego miesiąca z góry, zgodnie z zarządzeniem Nr 6544/VI/14 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 16 czerwca 2014 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe, których Miasto Łódź jest właścicielem lub posiadaczem, oddawane w dzierżawę na okres nie dłuższy niż trzy lata.

Wykaz niniejszy podlega publikacji na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 od dnia 18 lipca 2014 r. do dnia 08 sierpnia 2014 r.

Wydzierżawienie części nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców.