

ZARZĄDZENIE Nr 7013 /VI/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 9 września 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 141 i 141A oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822 i 906), uchwały Nr XCI/1939/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 141 i 141A

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ulicy Kilińskiego 141 i 141A, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7013/VI/14
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 9 września 2014 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	Łódź obręb S-7 ul. Kilińskiego 141 działka nr 96/5 księga wieczysta nr LD1M/00006663/1	3033 m ²	Na działce nr 96/5 znajdują się: budynki usługowe (trzykondygnacyjny o powierzchni zabudowy 460,36 m ² , jednokondygnacyjny o powierzchni zabudowy 163,12 m ² i parterowy o powierzchni zabudowy 17,04 m ²), garażowe i gospodarcze, objęte umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.	2 150 000 zł plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2.	ul. Kilińskiego 141A działka nr 96/3 księga wieczysta nr LD1M/00121774/4	29 m ² (łącznie 3062 m ²).	Na działce nr 96/3 usytuowany jest budynek stacji energetycznej. Na nieruchomościach znajdują się: - czynna rozdzielcza sieć wody gorącej 2 x Dn 80-32, - kanalizacja teletechniczna Orange Polska S.A., - przyłącze gazu dn 90 PE niskiego ciśnienia, - przyłącze wodociągowe, - przyłącze kanalizacyjne, - energetyczne złącza kablowe, - energetyczne linie kablowe SN i nN.	W dniu 28 sierpnia 2013 r. Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr LXVII/1458/13 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei: Tadeusza Kościuszki i Marszałka Józefa Piłsudskiego oraz ulic: Andrzeja Struga, Juliana Tuwima, Jana Kilińskiego, Targowej, Edwarda Abramowskiego, Brzeźnej i Radwańskiej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje te nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem UC2 - tereny osi usługowej W - Z.	

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 18 września 2014 roku do dnia 9 października 2014 roku.