

**ZARZĄDZENIE Nr 7205 /VI/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 6 października 2014 r.**

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 3 i 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru oraz ogłoszenia ich wykazu.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz uchwały Nr XCI/1941/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 sierpnia 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 3 i 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu, nieruchomości stanowiące własność Miasta Łodzi, położone w Łodzi przy ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 3 i 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru, opisane w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 7205/VI/14
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 października 2014 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów | Powierzchnia nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | Cena nieruchomości |
|-----|---|----------------------------------|--|---|---|
| 1. | Łódź obręb P-9 ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich 3 działka nr 256 księga wieczysta LD1M/00036568/4 | 734 m ² | Na działkach brak jest naniesień kubaturowych. Znajdujący się w północno-zachodnim narożniku działki nr 256 fragment nawierzchni, utwardzony jest trylinką. Przez teren działki nr 257/19, wzdłuż jej północnej granicy, przebiega asfaltowa droga dojazdowa do budynków mieszkalnych, zlokalizowanych w sąsiedztwie. Nieruchomość uregulowana w księdze wieczystej LD1M/00032665/6, oznaczona jako działki nr 257/18 i 257/19, jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym – służebnością gruntową, polegającą na prawie przejścia i przejazdu, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela nieruchomości władających, położonych przy ul. Więckowskiego 63, 65, 67 i przy Al. 1 Maja 48, 50 i 52. Przedmiotowa służebność jest wykonywana na działce nr 257/19 w śladzie ww. drogi asfaltowej a powierzchnia gruntu zajęta pod służebność wynosi 75 m ² . Na pozostałej części działki nr 257/19 rosną drzewa i krzewy a inny jej fragment jest utwardzony płytami chodnikowymi. | Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. | 750 000 zł plus podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami. |
| 2. | ul. 28 Pułku Strzelców Kaniowskich bez numeru działki nr 257/18 i 257/19 księga wieczysta LD1M/00032665/6 | 693 m ² | Zgodnie z opiniami gestorów sieci, na działce nr 257/18 znajdują się: - nieczynna linia kablowa nn, należąca do PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto; -nieczynne przyłącze gazu, nie mające wpływu na sposób zagospodarowania nieruchomości. Ponadto, przez teren działki nr 257/19 przebiega sieć energetyczna. | Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem SZ – tereny zabudowy śródmiejskiej. | |
| | | 1427 m ² (łącznie) | | Uchwałą Nr XCIII/1700/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 8 września 2010 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego m.in. teren zbywanych nieruchomości. | |

Wykaz powyższy wywieszany jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104, od dnia 17 listopada 2014 roku do dnia 8 grudnia 2014 roku.