

ZARZĄDZENIE Nr 4297/VI/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 16 października 2014 r.

w sprawie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sądzińskiej, do terenów kolejowych.

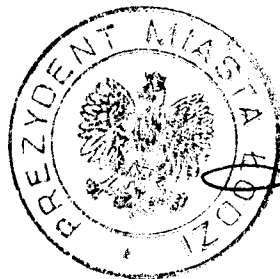
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951 i 1445, z 2013 r. poz. 21, 405, 1238 i 1446 oraz z 2014 r. poz. 379, 768 i 1133), w wykonaniu uchwały Nr XXIV/392/11 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 5 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sądzińskiej do terenów kolejowych

zarządzam, co następuje:

§ 1. Rozpatruję wniosek złożony w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sądzińskiej, do terenów kolejowych, zgodnie z rozstrzygnięciem, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Łodzi.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr ~~7297~~ /VI/14
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 16 października 2014 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia wniosku złożonego w związku z ogłoszeniem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Przyjacielskiej, Zygmunta, Bałtyckiej, Lotnej, Sąsiedzkiej, do terenów kolejowych.

W okresie przewidzianym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), tj. w dniach od 18 października 2011 r. do 18 listopada 2011 r. **wpłynął jeden wniosek.**

Wniosek z dnia 18 listopada 2011 r. został złożony przez Pana Bogdana Sieronia, Pludwiny 10b, 95-011 gm. Stryków, dotyczy działki nr: 254/4 obręb G-30, położonej w Łodzi przy ul. Zygmunta.

Wnioskodawca wnosi o zakwalifikowanie działek jako działki przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, a także o ustanowienie drogi po stronie zachodniej działki wzdłuż granic działek sąsiednich, w taki sposób by była możliwa komunikacja od ul. Zygmunta.

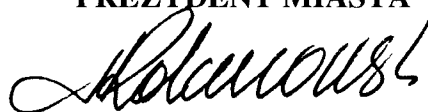
Prezydent Miasta Łodzi postanowił wniosku nie uwzględnić.

Wyjaśnienia:

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjętego Uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., przedmiotowa działka zlokalizowana jest w obrębie terenu ZN – zieleni naturalnej i dolin rzecznych, obejmującego obszary związane z obniżeniami dolinnymi, zwłaszcza z obszarami den dolinnych, korytarzami ekologicznymi oraz terenami otwartymi.

W projekcie planu miejscowego działka 254/4 wraz z działkami sąsiednimi zostanie zakwalifikowana do terenu ZN – zieleni naturalnej. Tereny te obejmować będą obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi średniego (Q 1%) i niskiego (Q 0,2%) prawdopodobieństwa wystąpienia powodzi, dla których przewiduje się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych.

PREZYDENT MIASTA



Hanna ZDANOWSKA