

**ZARZĄDZENIE Nr 7342 /VI/14
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia 20 października 2014 r.**

**w sprawie zamiany lokalu mieszkalnego nr _____, usytuowanego
w budynku położonym w Łodzi przy ul. Moniuszki 3, stanowiącego własność osoby
fizycznej, na nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Deczyńskiego 16, stanowiącą
własność Miasta Łodzi.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 oraz art. 58 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i 1072) i § 1 pkt 2 i pkt 3 lit. b uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 115, poz. 1113), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXXVII/720/08 z dnia 9 lipca 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 246, poz. 2218), Nr LI/985/09 z dnia 18 lutego 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 74, poz. 702), Nr XCII/1655/10 z dnia 25 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 275, poz. 2268), Nr XXV/407/11 z dnia 26 października 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego Nr 342, poz. 3406), Nr XLI/806/12 z dnia 6 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2066) i Nr LIII/1109/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2013 r. poz. 207)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Postanawiam dokonać zamiany stanowiącego odrębną nieruchomość lokalu mieszkalnego nr 5a, o powierzchni 39,40 m², usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Moniuszki 3, uregulowanego w księdze wieczystej LD1M/00096382/4, stanowiącego własność osoby fizycznej, z którym związany jest udział wynoszący 90/1000 części w nieruchomości wspólnej oraz w prawie użytkowania wieczystego gruntu na nieruchomość położoną w Łodzi przy ul. Deczyńskiego 16, oznaczoną jako działka nr 318/15 w obrębie B-23, o powierzchni 1524 m², uregulowaną w księdze wieczystej LD1M/00068040/0, stanowiącą własność Miasta Łodzi.

§ 2. Cena lokalu mieszkalnego nr 5a usytuowanego w budynku położonym w Łodzi przy ul. Moniuszki 3 zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 100 000 zł. Natomiast cena nieruchomości położonej przy ul. Deczyńskiego 16 wynosi 186 400 zł.

§ 3. Zamiana następuje za dopłatą na rzecz Miasta Łodzi, przez osobę fizyczną, kwoty 86 400 zł, stanowiącej różnicę wartości zamienianych nieruchomości, która zostanie zapłacona w dziesięciu oprocentowanych, rocznych ratach:

- 1) I rata w wysokości 8 640 zł - płatna przed podpisaniem aktu notarialnego umowy zamiany;
- 2) II rata w wysokości 8 640 zł - płatna do dnia 30.09.2015 r.;
- 3) III rata w wysokości 8 640 zł - płatna do dnia 30.09.2016 r.;
- 4) IV rata w wysokości 8 640 zł - płatna do dnia 30.09.2017 r.;
- 5) V rata w wysokości 8 640 zł - płatna do dnia 30.09.2018 r.;
- 6) VI rata w wysokości 8 640 zł - płatna do dnia 30.09.2019 r.;
- 7) VII rata w wysokości 8 640 zł - płatna do dnia 30.09.2020 r.;
- 8) VIII rata w wysokości 8 640 zł - płatna do dnia 30.09.2021 r.;

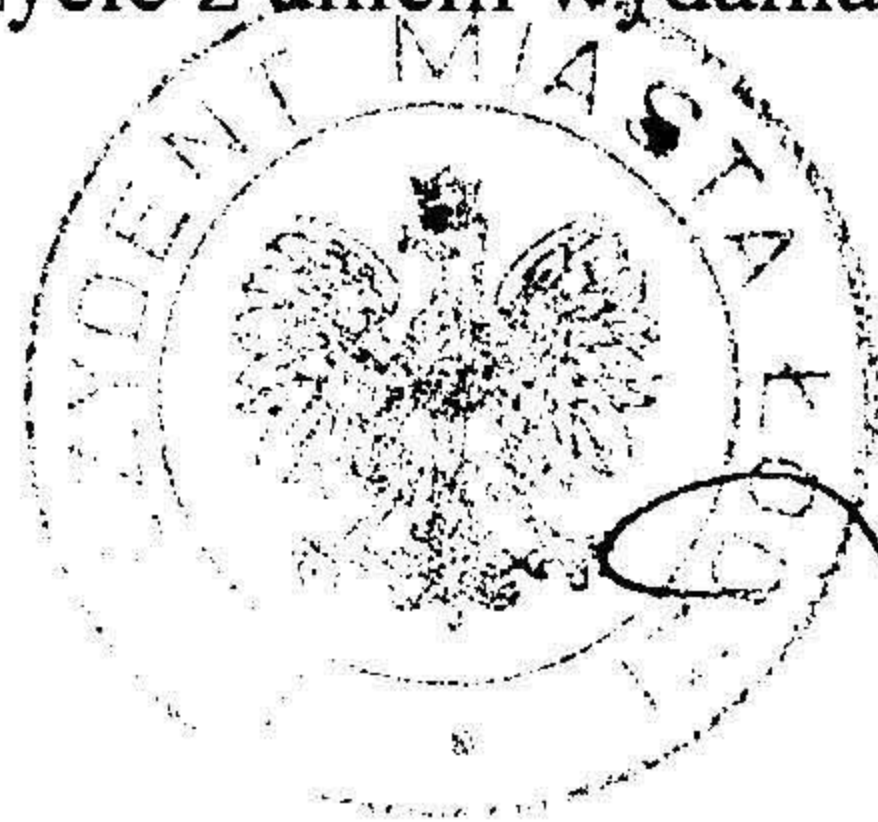
- 9) IX rata w wysokości 8 640 zł - płatna do dnia 30.09.2022 r.;
- 10) X rata w wysokości 8 640 zł - płatna do dnia 30.09. 2023 r.

§ 4. Wydatki na pokrycie kosztów notarialnych i sądowych zostaną sfinansowane ze środków zaplanowanych w budżecie Miasta Łodzi na rok 2014: dział 700 Gospodarka mieszkaniowa, rozdział 70005 Gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam:

- 1) Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie dokonania zamiany, o której mowa w § 1;
- 2) Dyrektorowi Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi - w zakresie przejęcia nabytego lokalu, o którym mowa w § 1.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna ZDANOWSKA