

**ZARZĄDZENIE Nr 4376 /VI/14  
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI  
z dnia 27 października 2014 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność  
Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego –  
Spółdzielni Mieszkaniowej „Ogniwo” oraz ogłoszenia jej wykazu – wykaz nr 7.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318 oraz z 2014 poz. 379 i 1072), art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Ogniwo” nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Miasta Łodzi, określoną w wykazie nr 7, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Praw do Nieruchomości w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



**PREZYDENT MIASTA**

*Hanna Zdanowska*  
**Hanna ZDANOWSKA**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 7376/VI/14  
Prezydenta Miasta Łodzi  
z dnia 27 października 2014 r.

**WYKAZ nr 7**

**przeznaczonej do sprzedaży nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Łodzi, na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego – Spółdzielni Mieszkaniowej „Ogniwo”**

**Wykaz niniejszy podlega publikacji od dnia 29 października 2014 r. do dnia 19 listopada 2014 r.**

<b>Lp.</b>	<b>Adres nieruchomości</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Nr działki Obręb</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Opis nieruchomości</b>	<b>Wartość nieruchomości (netto)</b>
1.	ul. Felińskiego 4	LD1M/00052324/0	180/25  G-17	2064 m <sup>2</sup>	częściowo zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym i ciągiem pieszo – jezdny oraz w części stanowiąca teren zielony	<b>1 005 000,00 zł</b>

Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest brak zaległości w zobowiązaniach pieniężnych nabywcy wobec Miasta Łodzi i sporów, w tym sądowych, pomiędzy nabywcą i Miastem Łódź. Cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Na poczet ceny nieruchomości zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości określoną według stanu na dzień sprzedaży i od tak ustalonej ceny stosuje się bonifikatę zgodnie z przepisami prawa miejscowego.