

ZARZĄDZENIE Nr 3733/VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia **6** lutego 2013 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej
własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Północnej 15
oraz ogłoszenia jej wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 oraz z 2012 r. poz. 567), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529) i uchwały Nr LV/1043/09 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 15 kwietnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Północnej 15

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży, w drodze przetargu nieruchomość niezabudowaną stanowiącą własność Miasta Łodzi, położoną w Łodzi przy ul. Północnej 15, opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

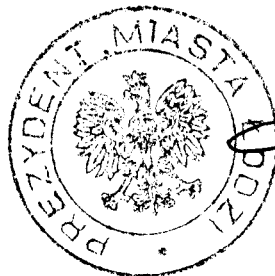
§ 2. Wykaz nieruchomości, o którym mowa w § 1, postanawiam podać do publicznej wiadomości poprzez:

- 1) wywieszenie przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104;
- 2) ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Łodzi informacji o wywieszeniu wykazu.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc zarządzenia Prezydenta Miasta Łodzi: Nr 3108/V/09 z dnia 14 maja 2009 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Północnej 15 oraz ogłoszenia jej wykazu i Nr 3539/V/09 z dnia 8 września 2009 r. w sprawie przeprowadzenia ustnego przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej w Łodzi przy ul. Północnej 15 oraz powołania Komisji Przetargowej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Hanna Zdanowska'.

Hanna ZDANOWSKA

Załącznik
do zarządzenia Nr 3733/VI/13
Prezydenta Miasta Łodzi
z dnia 6 lutego 2013 r.

Wykaz nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Miasta Łodzi, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu

L.p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości
1.	ul. Północna 15 obręb S - 1 działka nr 65/4 księga wieczysta LD1M/00145922/1	885 m ²	<p>Nieruchomość jest niezabudowana.</p> <p>Na terenie działki znajdują się czynne sieci elektroenergetyczne Sn i nN (przeprowadzone do działki nr 65/3, na której znajduje się stacja transformatorowa) będące własnością PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź-Miasto.</p> <p>Na działce znajduje się również sieć oświetlenia ulic, składająca się z 4 latarni oraz kabli zasilających i sterowniczych.</p> <p>Teren działki zagospodarowany jest jako parking ogólnodostępny. W części południowo-wschodniej zlokalizowany jest słup ogłoszeniowy.</p> <p>W ścianie wschodniej budynku zlokalizowanego się przy ul. Północnej 13, w granicy z działką nr 65/4, znajduje się kilkanaście otworów okiennych.</p>	<p>Brak planu miejscowego – zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647, 951, 1445 oraz z 2013 r. poz. 21) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy.</p> <p>Rada Miejska w Łodzi podjęła uchwałę Nr XCIII/1705/10 z dnia 8 września 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Wschodniej, Północnej, Wierzbowej, Polskiej Organizacji Wojskowej, Stefana Jaracza i Grzegorza Piramowicza, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość.</p> <p>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r. obejmuje powyższą nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem UC1 – tereny obszaru funkcjonalnego ulicy Piotrkowskiej – obejmują obszar zabudowy wielofunkcyjnej o charakterze wielkomiejskim wyodrębniony z terenów zabudowy śródmiejskiej z uwagi na szczególną rolę tego obszaru dla tożsamości miasta.</p> <p>Teren historycznej osi krystalizacji układu miejskiego. Wszelkie działania, w tym inwestycyjne, podporządkowane być muszą historycznemu układowi przestrzennemu i istniejącej strukturze zabudowy, przy zapewnieniu poprawy obsługi terenu. W części północnej obszaru, wysokość zabudowy powinna nawiązywać do wysokości występującej w danym kwartale (max. do 25 m n.p.t.), a w części południowej (tj. od Al. Piłsudskiego – Mickiewicza) dopuszcza się wysokość do 30 m n.p.t.</p>	<p>600 000 zł</p> <p>plus podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.</p>

Wykaz powyższy wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 104 przez okres 21 dni, tj. od dnia 20 lutego 2013 r. do dnia 13 marca 2013 r.