

ZARZĄDZENIE Nr ~~4497~~VI/13
PREZYDENTA MIASTA ŁODZI
z dnia *1 lipca 2013 r.*

**w sprawie użyczenia Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 84 ab
nieruchomości i części nieruchomości położonych w Łodzi
przy ulicach: Pomorskiej bez numeru, Pomorskiej 84, Wierzbowej 13.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675, Nr 143 poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307 i Nr 200, poz. 1323, z 2011 r. Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337 oraz z 2012 r. poz. 908, 951, 1256, 1429 i 1529)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Użyczam Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Pomorskiej 84 ab, działającej w imieniu i na rzecz właścicieli lokali, nieruchomości i części nieruchomości bezpośrednio przyległe do nieruchomości zabudowanej ww. Wspólnoty Mieszkaniowej, położone w Łodzi przy ulicach: Pomorskiej bez numeru, Pomorskiej 84, Wierzbowej 13, o łącznej powierzchni 554 m² oznaczone w obrębie S-2 jako:

- 1) działka nr 29/36 o powierzchni 90 m²;
 - 2) działka nr 89/9 o powierzchni 56 m²;
 - 3) część działki nr 89/37 o powierzchni 408 m²,
- dla których prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00052743/3.

§ 2. Użyczenie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, następuje na czas nieoznaczony z prawem rozwiązania za 3-miesięcznym okresem wypowiedzenia przysługującym każdej ze stron, z przeznaczeniem na trawniki, zieleńce, miejsce gromadzenia odpadów komunalnych, dojścia i dojazdu do nieruchomości oraz miejsca postojowe wykorzystywane przez użytkowników nieruchomości Wspólnoty Mieszkaniowej.

§ 3. Użyczenie nieruchomości i części nieruchomości, o których mowa w § 1, nastąpi na zasadach i warunkach określonych w umowie, która między innymi będzie zawierała:

- 1) zobowiązanie „Biorącego do używania” do korzystania z przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i w sposób odpowiadający jego właściwościom, ponoszenia kosztów związanych z jego użytkowaniem, w tym podatku od nieruchomości;
- 2) zobowiązanie „Biorącego do używania” do nieodpłatnego udostępniania w sposób ciągły przedmiotu użyczenia:
 - a) gestorom sieci uzbrojenia terenu i urządzeń infrastruktury,
 - b) w zakresie wejścia od ul. Pomorskiej;
- 3) zastrzeżenie „Użyczającego” do prawa kontrolowania sposobu używania oraz do rozwiązania umowy w przypadku korzystania z rzeczy przez „Biorącego do używania” w sposób sprzeczny z umową użyczenia;
- 4) zakaz oddawania terenu do używania osobom trzecim bez pisemnej zgody „Użyczającego”.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Majątku Miasta w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.



PREZYDENT MIASTA

Hanna Zdanowska
Hanna ZDANOWSKA