

UCHWAŁA NR L/1264/17  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

z dnia 24 maja 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania  
mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 1610), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020, stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXIV/572/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 3 lutego 2016 r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Łodzi na lata 2016-2020 (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1187), zmienionej uchwałami Rady Miejskiej w Łodzi: Nr XXX/780/16 z dnia 25 maja 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2613), Nr XXXVIII/1016/16 z dnia 7 grudnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 5784) i Nr XLV/1183/17 z dnia 5 kwietnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2338), wprowadza się następujące zmiany:

1) w rozdziale III Prognoza wielkości zasobu mieszkaniowego, w ust. 1 System zamian lokali mieszkalnych, akapit pierwszy otrzymuje brzmienie:

„Na terenie miasta Łodzi od wielu lat prowadzony jest wielopłaszczyznowy system zamian lokali mieszkalnych. Do dnia 30 czerwca 2015 r. prowadzony był za pośrednictwem jednostki budżetowej - Biura Pośrednictwa Zamiany Mieszkań, następnie Wydziału Budynków i Lokali w Departamencie Gospodarowania Majątkiem Urzędu Miasta Łodzi, a od dnia 1 kwietnia 2016 r. zadanie to jest realizowane przez Zarząd Lokali Miejskich.”;

2) w rozdziale VI Zasady polityki czynszowej:

a) ust. 2.2 otrzymuje brzmienie:

„2.2. Suma wszystkich zniżek, o których mowa w ust. 2.1 niniejszego rozdziału, stosowanych przy ustalaniu stawki czynszu łącznie z obniżką czynszu, o której mowa w ust. 5.2.3 niniejszego rozdziału, nie może przekraczać 60% stawki bazowej czynszu najmu.”;

b) w ust. 5.1 w pkt 1 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) korzystanie z możliwości obniżki czynszu z tytułu niskich dochodów,”;

c) ust. 5.2.3 otrzymuje brzmienie:

„5.2.3. Obniżka czynszu może być udzielona na wniosek najemcy, jeżeli średni miesięczny dochód najemcy w przeliczeniu na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku wynosi:

1) w gospodarstwie jednoosobowym:

a) do 90% najniższej emerytury

- obniżka 50%,

- |  |                  |
|--|------------------|
| b) powyżej 90% do 120% najniższej emerytury  | - obniżka 30%,   |
| c) powyżej 120% do 150% najniższej emerytury | - obniżka 20%,   |
| d) powyżej 150% do 180% najniższej emerytury | - obniżka 10%;   |
| 2) w gospodarstwie wieloosobowym:            |                  |
| a) do 70% najniższej emerytury               | - obniżka 50%,   |
| b) powyżej 70% do 100% najniższej emerytury  | - obniżka 30%,   |
| c) powyżej 100% do 120% najniższej emerytury | - obniżka 20%,   |
| d) powyżej 120% do 150% najniższej emerytury | - obniżka 10%.”. |

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi

*Tomasz Kacprzak*

Tomasz KACPRZAK