

z dnia 5 lipca 2017 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i 935), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5, 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 624 i 820), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. W uchwale Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610), zmienionej uchwałą Nr XLII/1103/17 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 22 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1292), § 6 otrzymuje brzmienie:

„§ 6. 1. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego oraz nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinnym, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3, przysługuje najemcy, z którym umowa najmu została zawarta na czas nieoznaczony.

2. Sprzedaż lokali mieszkalnych lub nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi następuje na wniosek najemcy, który nie zalega, na rzecz Miasta Łodzi, z opłatami związanymi z nabywanym lokalem mieszkalnym lub nieruchomością zabudowaną domem jednorodzinnym.

3. Pierwszeństwo w nabyciu lokalu mieszkalnego przysługuje najemcy, który utracił tytuł własności zajmowanego lokalu, w związku z uznaniem, w formie ugody cywilnej lub na podstawie wyroku sądu, dotychczasowej umowy ustanowienia i przeniesienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego, za bezwzględnie nieważną.

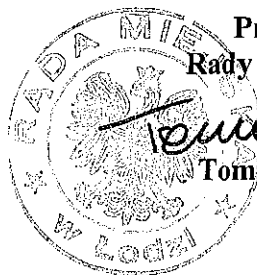
4. Wniosek o ponowną sprzedaż zajmowanego lokalu mieszkalnego może być złożony w ramach ugody cywilnej, o której mowa w ust. 3.

5. Przy sprzedaży lokali, o których mowa w ust. 3, nie stosuje się przepisów § 8, § 10 i § 11 uchwały.

6. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców, o których mowa w ust. 3, następuje z udziałem w prawie użytkowania wieczystego lub własności gruntu.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

*Tomasz Kacprzak*  
**Tomasz KACPRZAK**