

## Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi w latach 2011-2012

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		31.12.2011	31.12.2012	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1	Majątek ogółem w zł				
	brutto	16 890 831 688	15 109 082 612	- 1 781 749 076	89,46
	netto	14 469 195 946	12 565 979 159	- 1 903 216 787	86,85
	<b>Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów</b>				
	brutto	7 924 962 268	8 437 756 538	512 794 270	106,47
	netto	5 503 326 526	5 894 653 085	391 326 559	107,11
2	Liczba mieszkańców	737 098	722 000		
3	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł.			934,70	
	brutto	10 751,95	11 686,65		108,70
	netto	7 466,21	8 164,34	698,13	109,35
4	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	69,44	69,86		

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 31 grudnia 2012 roku wynosi 15 109 082 612 złotych i zmniejszyła się w porównaniu do stanu na dzień 31 grudnia 2011 r. roku o kwotę 1 781 749 076 złotych.

Zmniejszenie wartości majątku Miasta nastąpiło w wyniku zmiany ceny szacunkowej gruntów, które nie są ujęte w ewidencji księgowej.

W okresie ostatnich dwóch lat szacunkowa cena przyjęta była na poziomie 300 zł. za m<sup>2</sup> pod terenami mieszkaniowymi i 180 złotych dla pozostałych gruntów. Obecnie cena za m<sup>2</sup> została przyjęta zgodnie z danymi szacunkowymi

wyliczonymi przez Łódzki Ośrodek Geodezji i wynosi 126 zł pod terenami mieszkaniowymi oraz 147 zł. dla pozostałych terenów.

W związku z powyższym wartość gruntów uległa znacznemu zmniejszeniu co wpłynęło na zmniejszenie ogółem wartości majątku Miasta.

Nie biorąc pod uwagę szacunkowej wartości gruntów wartość majątku Miasta z tytułu przeznaczenia środków z budżetu na wydatki majątkowe przedstawia się następująco:

- wartość brutto	8 437 756 538 zł.	wzrost o 512 794 270 zł. tj. 106,47%
- wartość netto	5 894 653 085 zł.	wzrost o 391 326 559 zł. tj. 107,11%

wartość majątku  
przypadająca na  
1 mieszkańca

- brutto 11 686,65 zł. wzrost o 934,70 zł. tj. 108,70%
- netto 8 164,34 zł. wzrost o 698,13 zł. tj. 109,35%

Wzrost nastąpił przede wszystkim w wyniku :

- poniesionych dalszych nakładów na kontynuację inwestycji bieżących i z lat poprzednich,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- dalszych nakładów poniesionych przez Zarząd Dróg i Transportu na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych, powiatowych,
- nabycia majątku w drodze zakupu, zamiany, z mocy prawa za odszkodowania oraz z tyt. darowizn.

Jednocześnie nastąpiło zmniejszenie majątku w wyniku:

- sprzedaży,
- zamiany,
- likwidacji majątku,
- odpisów w ciężar funduszu nakładów bez efektu ekonomicznego,
- niedoborów.

Szczegółowe zmiany w stanie majątku opisane są w poszczególnych częściach niniejszej Informacji.

Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznacza corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku. Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego degradacji.

W okresie od 01.01.2012 r. do 31.12.2012 r. wydatki te stanowiły kwotę 81 804 438 złotych i zostały poniesione między innymi na :

- |  |                    |
|--|--------------------|
| • renowację kamienic   | 1 099 948 złotych  |
| • remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej           | 37 553 628 złotych |
| • remonty środków transportu, urządzeń i innego sprzętu,   | 6 125 374 złotych  |
| • remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników | 38 125 436 złotych |

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

	<i>wartość brutto</i>	<i>udział % w maj.ogółem</i>	<i>umorzenie w %</i>
• jednostki budżetowe	6 550 576 945	43,36	30,21
• zakłady budżetowe	40 744 368	0,27	74,88
• instytucje kultury	372 281 646	2,46	20,79
• majątek użyczony i niezagospodarowany	247 444 366	1,64	6,95
• majątek oddany w dzierżawę i najem	1 226 709 213	8,12	35,01
• grunty	6 671 326 074	44,15	-
	<b>15 109 082 612</b>	<b>100,00%</b>	