

Wartość majątku przypadająca na jednego mieszkańca Łodzi w latach 2003 – 2004

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2003	30.06.2004	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1	Majątek ogółem w zł				
	brutto	6 380 027 031	6 564 901 108	184 874 077	102,90
	netto	4 211 836 948	4 319 473 320	107 636 372	102,56
2	Liczba mieszkańców	781 932	776 297		
3	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł.				
	brutto	8 159,31	8 456,69	297,38	103,64
	netto	5 386,45	5 564,20	177,75	103,30
4	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	66,02	65,80		

Wartość brutto majątku Miasta Łódź wg stanu na dzień 30 czerwca 2004 roku wynosi 6 564 901 108 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu na dzień 30 czerwca 2003 roku o kwotę 184 874 077 złotych.

Zmiany w stanie majątku nastąpiły przede wszystkim w wyniku:

- dalszych nakładów poniesionych na kontynuację inwestycji rozpoczętych w latach poprzednich,
- poniesionych nakładów inwestycyjnych na realizację nowych zadań,
- zakupu gotowych środków trwałych,
- objęcia ewidencją dalszych nakładów poniesionych przez Zarząd Dróg i Transportu i delegatury na budowę i modernizację dróg wewnętrznych i gminnych.

Dotychczas w Informacji o stanie mienia komunalnego przedstawiana była powierzchnia i wartość gruntów skomunalizowanych od 1990 r., co nie odzwierciedlało aktualnego stanu. W obecnym opracowaniu została skorygowana i przedstawiona powierzchnia oraz wartość gruntów komunalnych wg stanu faktycznego na dzień 30.06.2003 r. i 30.06.2004 r. Wartość gruntów została ustalona szacunkowo, przyjmując cenę 1 m² w kwocie 40 złotych. Przyjęta cena jest niezmienna od 2000 roku.

Uwzględniając powyższe wartość brutto majątku Miasta przypadająca na jednego mieszkańca na dzień 30.06.2004 roku wynosi 8 456,69 złotych i wzrosła w porównaniu do stanu z dnia 30.06.2003 r. o 297 złotych, tj. 3,64%.

Z uwagi na to, iż grunty nie podlegają umorzeniu poniżej przedstawiona jest wartość majątku z wyłączeniem wartości gruntów wg stanu na dzień 30.06.2003 r. i 30.06.2004 r. przypadająca na jednego mieszkańca.

Lp.	Treść	Na dzień		Różnica	Dynamika przyrostu
		30.06.2003	30.06.2004	(4-3)	(4:3)
1	2	3	4	5	6
1.	Majątek ogółem w zł bez wartości gruntów				
	brutto	4 700 920 871	4 847 731 828	146 810 957	103,12
	netto	2 532 730 788	2 602 304 040	69 573 252	102,75
2.	Liczba mieszkańców	781 932	776 297		
3.	Wartość majątku przyp. na jednego mieszkańca w zł				
	brutto	6 011,93	6 244,69	232,76	103,87
	netto	3 239,07	3 352,20	113,13	103,49
4.	Procentowy udział wartości netto w wartości brutto	53,88	53,68		

W tym przypadku również wystąpił wzrost majątku przypadającego na jednego mieszkańca.

Poza wydatkami, w wyniku których powstają nowe składniki majątku, bądź zwiększa się wartość użytkowanych środków trwałych Miasto przeznaczając corocznie znaczne środki finansowe na remonty posiadanego majątku.

Wydatki te nie mają wpływu na wzrost wartości początkowej, jednak zwiększa się jego użyteczność, ponadto w istotny sposób zostaje powstrzymany proces jego zużycia.

W okresie od 01.07.2003 do 30.06.2004 wydatki te stanowiły kwotę 79 664 791 złotych, i zostały poniesione między innymi na:

- | | |
|--|--------------------|
| • renowację kamienic | 3 830 465 złotych |
| • remonty i konserwacje budynków komunalnych, sieci ciepłej, wodociągowej i kanalizacyjnej | 37 376 621 złotych |
| • remonty środków transportu, sprzętu komputerowego itp. | 3 971 283 złotych |
| • remonty cząstkowe, odtworzeniowe dróg nawierzchni bitumicznej dróg szlakowo-gruntowych i chodników | 34 486 422 złotych |

Wartość brutto posiadanego majątku przez poszczególne jednostki organizacyjne Miasta oraz udział w majątku ogółem przedstawia się następująco:

	<i>wartość brutto</i>	<i>udział % w maj.ogółem</i>	<i>umorzenie w %</i>
• jednostki budżetowe	1 799 116 990	27,41	20,68
• zakłady budżetowe	1 525 972 299	23,24	68,54
• gospodarstwa pomocnicze	4 601 027	0,07	92,37
• instytucje kultury	93 174 829	1,42	35,32
• przedsiębiorstwa w likwidacji	273 447	0,00	48,16
• majątek użyczony i niezagospodarowany	65 165 066	0,99	48,17
• majątek oddany w dzierżawę i najem	1 359 428 170	20,71	55,82
• grunty	1 717 169 280	26,16	-
	6 564 901 108	100,00%	