

Departament Prezydenta
Urząd Miasta Łodzi

Biuro Strategii Miasta

Sytuacja
społeczno-ekonomiczna
w Łodzi

2013 rok

Łódź
MAJ 2014

Spis Treści

1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA.....	3
2. RYNEK PRACY.....	5
3. WYNAGRODZENIA	13
4. PRZEMYSŁ.....	15
5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ	17
6. BUDOWNICTWO	18
7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE	19
8. HANDEL	22
9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW	23
10. Spis tabel.....	25
11. Spis rysunków	26

1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA

Według ostatnich danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Łódź liczy 711,3 tys. mieszkańców a województwo łódzkie 2 513,1 tys. (stan na 31 XII 2013 r.).

W okresie styczeń – grudzień 2013 r. w Łodzi i w regionie odnotowano wzrost liczby podmiotów gospodarczych w porównaniu do analogicznego okresu 2012 roku. Wyniósł on dla Łodzi 1,5% oraz 1,6 % dla województwa.

Na koniec grudnia 2013 roku, według danych z lokalnego rynku pracy, podwyższeniu uległy podstawowe wskaźniki określające bezrobocie. W porównaniu do grudnia 2012 r. liczba osób bezrobotnych zwiększyła się w województwie łódzkim o 0,4% (do 152 tys.), a w Łodzi o 2,9% (do 42 tys.). Podwyższyła się również stopa bezrobocia, która na koniec grudnia 2013 r. w łódzkim wynosiła 14,1%, a w Łodzi 12,3%.

W grudniu 2013 r. w stosunku do roku ubiegłego w regionie odnotowano spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw o 2,2 %. Podobna sytuacja miała miejsce w Łodzi, gdzie spadek wyniósł 2%.

W 2013 roku w Łodzi, oddano do użytku 1445 mieszkań czyli prawie 44,3% mniej niż w roku 2012. Najwięcej mieszkań oddanych do eksploatacji znajdowało się na Widzewie. W regionie łódzkim liczba mieszkań oddanych do użytku spadła o 25% (Tab. 1).

Należy zaznaczyć, że poniższe opracowanie opiera się na Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007, a nie jak dotychczas PKD 2004. Zmiana została wprowadzona w celu zharmonizowania statystyk gospodarczych w Unii Europejskiej oraz statystyk na poziomie światowym. Należy zwrócić uwagę, że niektóre sekcje i działy mimo pozostania tego samego nazewnictwa mogą być nieporównywalne z danymi z poprzednich okresów.

Tab. 1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej

Wyszczególnienie	I-XII 2012	I-XII 2013
Ludność *		
Łódź	718960	711332
Województwo Łódzkie	2524651	2513093
Podmioty gospodarki narodowej (w tys.)*		
Łódź	89,4	90,8
Województwo Łódzkie	234,1	237,9
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw (w tys.)		
Łódź	116,3	113,9
Województwo Łódzkie	321,0	314,0
Bezrobotni zarejestrowani (w tys.)*		
Łódź	41,0	42,2
Województwo Łódzkie	151,0	151,6
Stopa bezrobocia*		
Łódź	12,0	12,3
Województwo Łódzkie	14,0	14,1
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (w zł)		
Łódź	3379,55	3563,78
Województwo Łódzkie	3339,41	3454,92
Produkcja sprzedana przemysłu (w mln zł)		
Łódź	14322,6	14657,8
Województwo Łódzkie	66771,4	67473,8
Mieszkania oddane do użytku		
Łódź	2595	1445
Województwo Łódzkie	8019	6020

*- Stan w końcu okresu

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – IV 2012 i 2013 oraz BDL

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w województwie łódzkim o 3,5%, a w Łodzi o 5,5%.

Produkcja sprzedana przemysłu łódzkich przedsiębiorstw zanotowała spadek w porównaniu do 2012 roku, wyniósł on 1,2%. Natomiast w regionie łódzkim produkcja sprzedana przemysłu wzrosła o około 4%. (kwartalnik IV kw. 2013)

2. RYNEK PRACY

2.1 Struktura zatrudnienia¹

W okresie od stycznia do grudnia 2013 roku na lokalnym rynku pracy nastąpił spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Wyniósł on 2% w porównaniu do 2012 roku i ukształtował się na poziomie 113,9 tys. osób. W analizowanym okresie poziom przeciętnego zatrudnienia w województwie łódzkim zmniejszył się o 2,2%.

Najwyższy wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w sekcji informacja i komunikacja (o 11,5%), największy spadek natomiast w działach: budownictwo (o 12,2%), administrowanie i działalność wspierająca (o 11,3%) oraz przemysł (o 2,7%). Strukturę przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przedstawia rysunek 1.

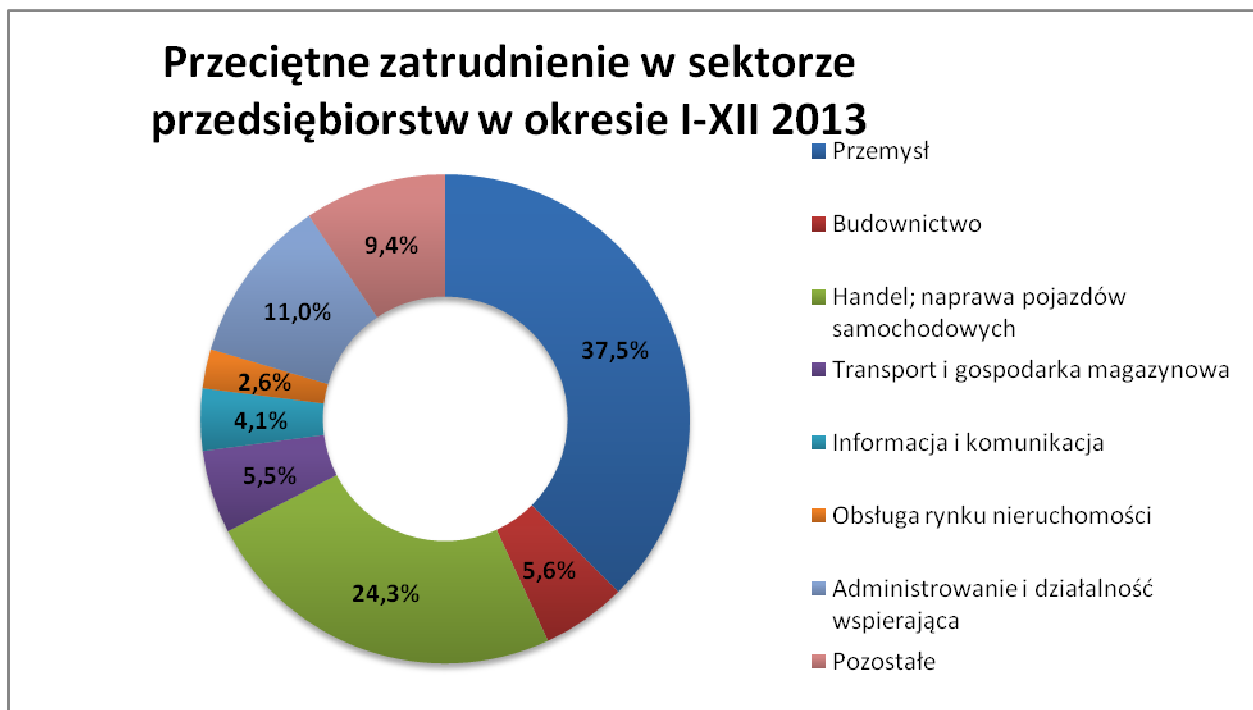
Liczba pracujących w końcu grudnia 2013 wyniosła 119,5 tys. osób i była o 0,7% niższa w porównaniu do analogicznego okresu 2012 roku. Najwyższy wzrost liczby pracujących odnotowano w sekcji transport i gospodarka magazynowa o 5,8%, natomiast największy spadek o 24,2% w sekcji administrowanie i działalność wspierająca.

Tab. 2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

Wyszczególnienie	2013			
	grudzień		styczeń - grudzień	
	pracujący		przeciętne zatrudnienie	
	w tys.	XII 2012=100	w tys.	I-XII 2012=100
Sektor przedsiębiorstw	119,5	99,3	113,9	98,0
przemysł	43,9	99,9	42,8	97,3
budownictwo	6,8	93,7	6,4	87,8
handel; naprawa pojazdów samochodowych	32,1	102,6	27,6	97,4
transport i gospodarka magazynowa	6,2	105,8	6,2	106,3
administrowanie i działalność wspierająca	10,9	75,8	12,5	88,7

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Rysunek 1



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

2.2 Bezrobocie

W grudniu 2013 roku bezrobocie w Łodzi wzrosło. Na koniec grudnia 2013 roku liczba osób zarejestrowanych w łódzkich urzędach pracy wynosiła 42,2 tys. i była wyższa o 2.9% w porównaniu do grudnia 2012 roku. Obserwowany wzrost stopy bezrobocia świadczy o trudnościach w sytuacji na lokalnym rynku pracy (Tab. 3).

W okresie od stycznia do grudnia 2013 r. zarejestrowano 43,2 tys. osób, wśród nich 28% to zarejestrowani po raz pierwszy.

¹ Prezentowane dane odnoszą się do firm, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Tab. 3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

Bezrobotni	grudzień		
	2012	2013	2013/2012
Ogółem	40987	42180	102,9
<i>mężczyźni</i>	21160	22247	105,1
<i>kobiety</i>	19827	19933	100,5
Bezrobotni zarejestrowani	3390	3185	94,0
<i>bezrobotni zarejestrowani po raz pierwszy</i>	811	730	90,0
Osoby wyłączone z ewidencji	3031	3305	109,0
<i>w tym z powodu podjęcia pracy</i>	1592	1567	98,4
Osoby, które rozpoczęły działalność gospodarczą	321	104	32,4
Osoby zatrudnione przy robotach publicznych	11	18	163,6

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

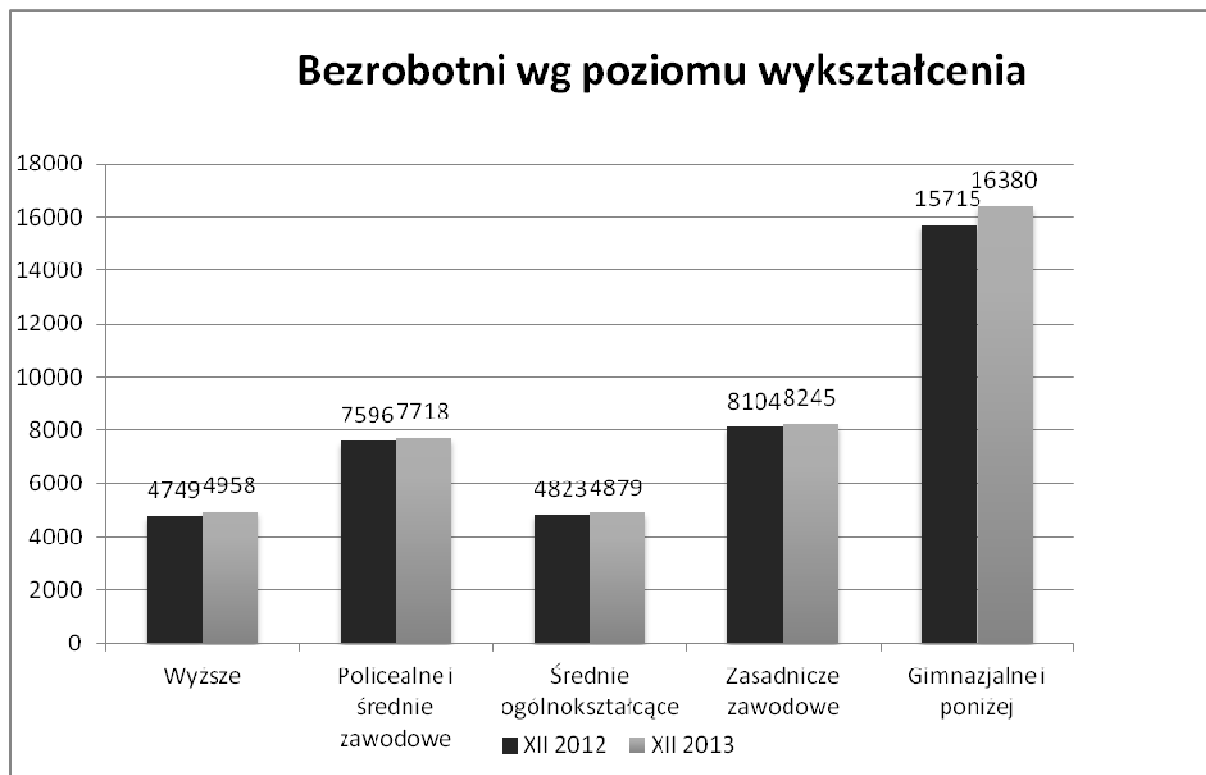
Wraz z obserwowanymi trudnościami na łódzkim rynku pracy nieznacznie wzrosła liczba bezrobotnych łódzianek. W grudniu 2013 roku była to wartość 19,9 tys. co stanowiło wzrost o 0,5% niż rok wcześniej, a ich udział wśród pozostających bez pracy sięgał 47,3%. W grudniu 2013 r. liczba osób wyrejestrowanych wzrosła o 9% w porównaniu do analogicznego okresu w 2012 roku.

W grudniu 2013 r. liczba bezrobotnych posiadających prawo do zasiłku wyniosła 5,5 tys., co stanowiło 13% ogółu. W porównaniu do końca grudnia 2012 r. było to o 2,8% mniej.

W grudniu 2013 r., do urzędów wpłynęło więcej ofert pracy niż w grudniu 2012 roku. Zgłoszono 1995 ofert, czyli ponad trzy razy więcej.

Najliczniejszą grupę zarejestrowanych bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym – 16,4 tys. tj. 38,8% ogółu bezrobotnych (przed rokiem – 38,3%). Najniższy poziom bezrobocia zarejestrowano u osób z wykształceniem wyższym – 5 tys. Udział tej grupy wśród bezrobotnych ogółem wyniósł 11,8% i w porównaniu do grudnia 2012 r. zmalał o 0,1%. Jednocześnie, najniższy wzrost liczby osób nieposiadających pracy, odnotowano w grupie osób z wykształceniem średnim ogólnokształcącym (1,2%) - rysunek 2.

Rysunek 2



Źródło: Bank Danych Lokalnych

Tab. 4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia

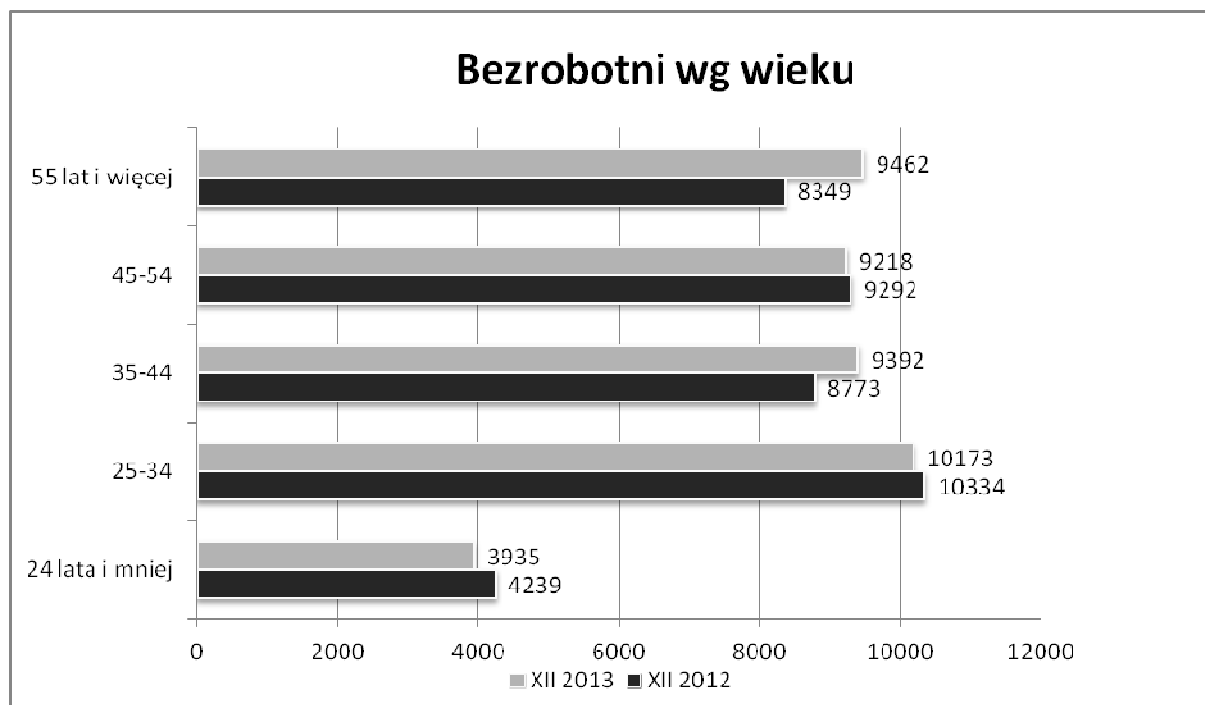
Wyszczególnienie	grudzień		
	2012	2013	2013/2012
OGÓŁEM	40987	42180	102,9
Bezrobotni w wieku:			
<i>24 lata i mniej</i>	4239	3935	92,8
<i>25-34</i>	10334	10173	98,4
<i>35-44</i>	8773	9392	107,1
<i>45-54</i>	9292	9218	99,2
<i>55 lat i więcej</i>	8349	9462	113,3
Wykształcenie osób bezrobotnych:			
<i>wyższe</i>	4749	4958	104,4
<i>policealne i średnie zawodowe</i>	7596	7718	101,6
<i>średnie ogólnokształcące</i>	4823	4879	101,2
<i>zasadnicze zawodowe</i>	8104	8245	101,7

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W grudniu 2013 roku w porównaniu do analogicznego okresu 2012 r. nastąpił wzrost liczby osób bezrobotnych w grupach wiekowych 55 lat i więcej –

13,3% oraz 35-44 lat – 7,1%. Największy spadek odnotowano w grupie osób 24 lata i mniej – 7,2%.

Rysunek 3



Źródło: Bank Danych Lokalnych

Pod względem struktury wiekowej największą grupę stanowią osoby w wieku 25 - 34 oraz 55 i więcej lat. W sumie jest to prawie połowa wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych w Łodzi.

W grudniu 2013 roku we wszystkich grupach stażowych wystąpił wzrost liczby osób bezrobotnych. Najliczniejszymi grupami bezrobotnych były osoby, które pracowały poniżej jednego roku i 1-5 lat, stanowiły one prawie 37% ogółu bezrobotnych. Najmniejszą zaś ze stażem pracy 30 lat i więcej (5,4% - Tab. 5).

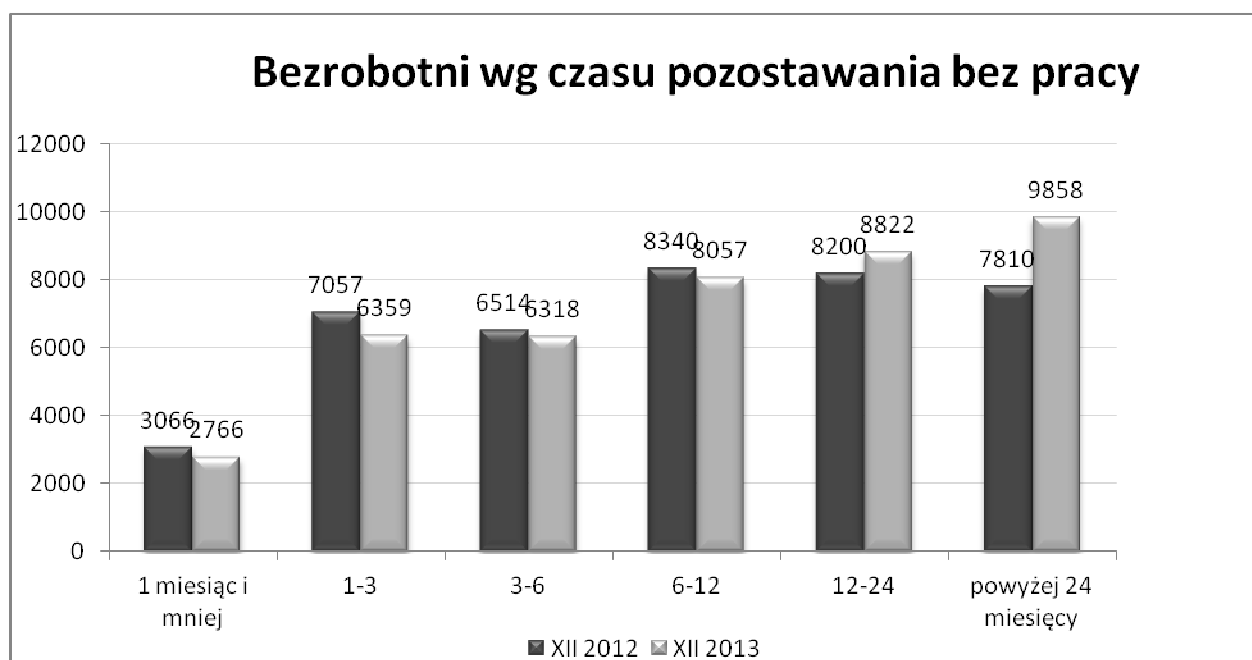
Tab. 5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy.

Wyszczególnienie	grudzień		
	2012	2013	2013/2012
Bezrobotni wg stażu pracy w latach:			
poniżej 1 roku	7434	7751	104,3
1-5	7725	7751	100,3
5-10	6205	6407	103,3
10-20	6464	6887	106,5
20-30	6781	6860	101,2
30 i więcej	2228	2266	101,7
bez stażu	4150	4258	102,6
Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy:			
poniżej 1 miesiąca	3066	2766	90,2
1-3	7057	6359	90,1
3-6	6514	6318	97,0
6-12	8340	8057	96,6
12-24	8200	8822	107,6
powyżej 24 miesięcy	7810	9858	126,2

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kw. 2012, 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W analizowanym okresie zdecydowanie wzrosła liczba osób pozostających bez pracy dłużej niż 24 miesięcy (o 26,2%). Osoby z tej grupy stanowiły ponad 23% zarejestrowanych bezrobotnych.

Rysunek 4



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W grudniu 2013 r., w porównaniu do innych dużych miast Polski, na łódzkim rynku pracy utrzymywała się podobna, niekorzystna sytuacja (Tab. 6).

W porównaniu do grudnia 2012 roku liczba bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy wzrosła w Gdańsku i Krakowie. W pozostałych miastach odnotowano spadek liczby bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy, z których najbardziej wyraźny był w Łodzi oraz Białymstoku.

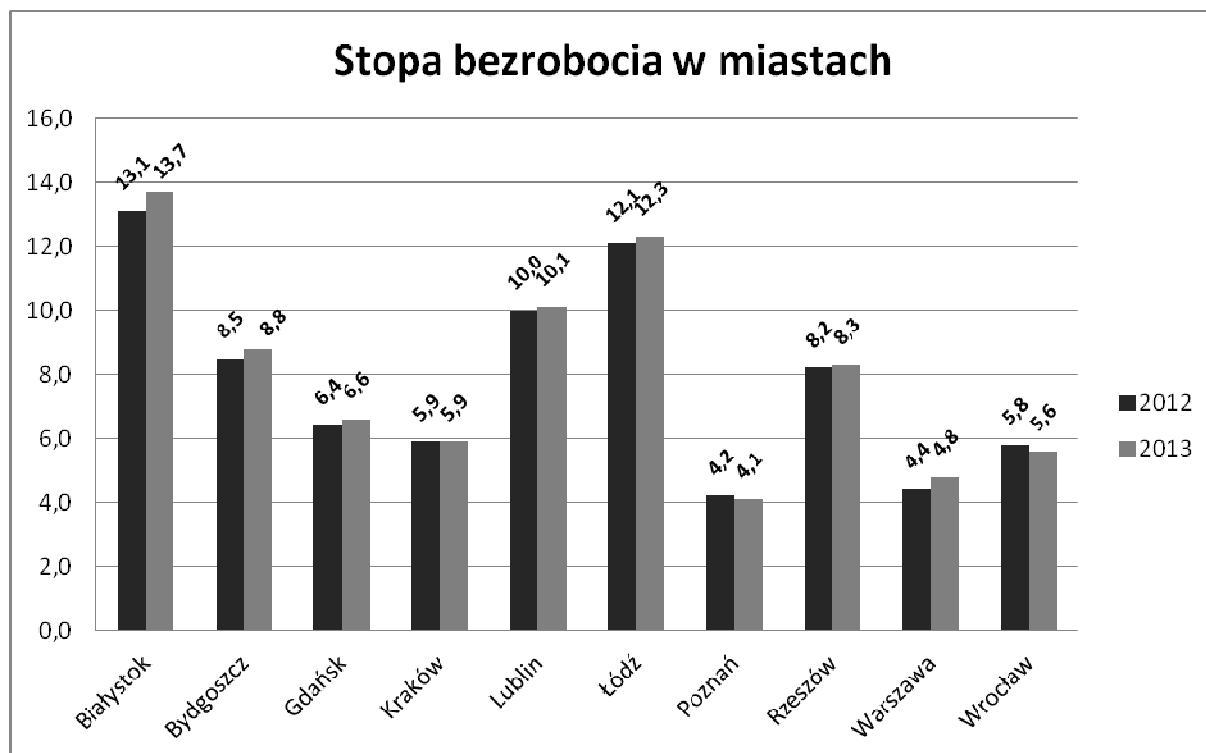
Tab. 6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

Miasto	Zarejestrowani bezrobotni		Stopa bezrobocia w %			Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	
	grudzień					2012	2013
	2012	2013	2012	2013	2013/2012		
Białystok	16545	17234	13,1	13,7	1,05	224	145
Bydgoszcz	13917	14233	8,5	8,8	1,04	39	28
Gdańsk	13075	13900	6,4	6,6	1,03	57	85
Kraków	23863	24685	5,9	5,9	1,00	23	38
Lublin	17124	17422	10,0	10,1	1,01	75	47
Łódź	40987	42180	12,1	12,3	1,02	123	39
Poznań	13686	13530	4,2	4,1	0,98	68	33
Rzeszów	9124	9380	8,2	8,3	1,01	39	28
Warszawa	49227	54842	4,4	4,8	1,09	49	30
Wrocław	18997	18552	5,8	5,6	0,97	37	15

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Stopa bezrobocia w końcu grudnia 2013 r. w Łodzi wynosiła 12,3% i była obok Białegostoku (13,7%) najwyższa, na tle innych dużych polskich miast. W Lublinie, drugim spośród charakteryzowanych miast pod względem wielkości stopy bezrobocia, była ona o 2,2 punkty procentowe niższa niż w Łodzi, natomiast w Bydgoszczy o 3,5 punkty procentowe. Spośród analizowanych miast we Wrocławiu oraz w Poznaniu odnotowano spadek stopy bezrobocia, odpowiednio o 3 i 2 %. Najwyższy wzrost stopy bezrobocia odnotowano w Warszawie – 9%.

Rysunek 5



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Dane o łódzkim rynku pracy w grudniu 2013 roku świadczą, iż utrzymywał się negatywny trend związany ze wzrostem bezrobocia oraz spadkiem zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Ogólne osłabienie gospodarcze, a wraz z nim zmniejszenie rozmiarów produkcji i inwestycji, głównie w sektorze usług, doprowadziły do wzrostu bezrobocia i wyraźnego pogorszenia się sytuacji na łódzkim rynku pracy.

3. WYNAGRODZENIA

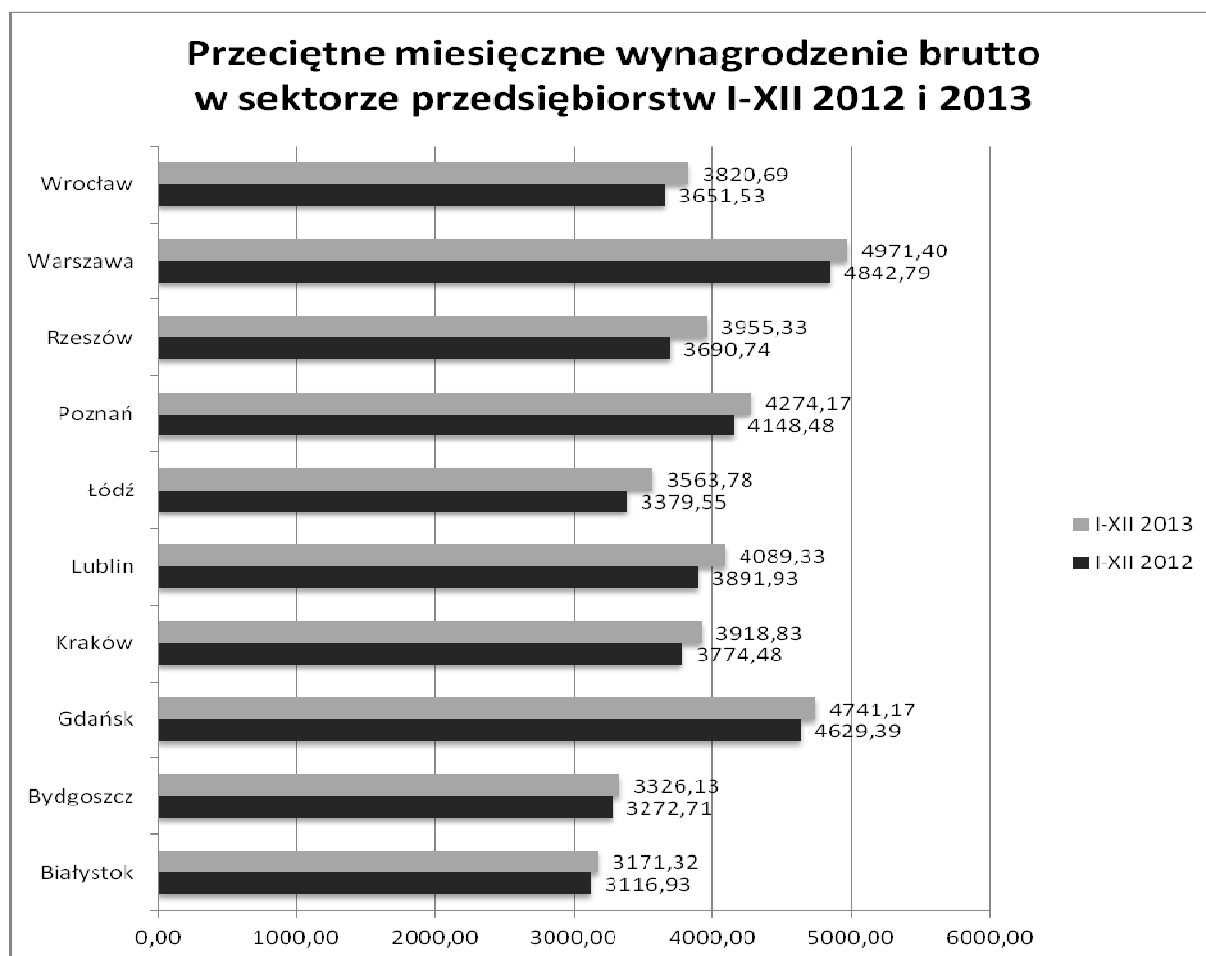
W 2013 r. w Łodzi przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw, w porównaniu z innymi dużymi miastami, było nadal jednym z najniższych (rysunek 6).

Najwyższe wynagrodzenie odnotowano w Warszawie, a ponadto wzrosło ono o 2,7% w stosunku do roku 2012. Największy wzrost wynagrodzeń zanotowano w Rzeszowie i Łodzi, odpowiednio o 7,1% i 5,5%. Najniższy wzrost wśród porównywanych miast odnotowano w Bydgoszczy – 1,6%.

W porównaniu do Warszawy wynagrodzenie w sektorze łódzkich przedsiębiorstw było niższe o 1,4 tys. zł.

W porównywanych miastach tylko Białystok i Bydgoszcz charakteryzowały się niższym wynagrodzeniem.

Rysunek 6



Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W sektorze łódzkich przedsiębiorstw wzrost płac w 2013 roku odnotowano we wszystkich sekcjach za wyjątkiem sekcji budownictwo (spadek o 0,7%). Najwyższy wzrost odnotowano w sekcjach: handel; naprawa pojazdów samochodowych (6,6%) oraz przemysł (5,6%).

Tab. 7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji

Wyszczególnienie	I-XII 2013	I-XII 2012=100
Sektor przedsiębiorstw	3563,78	105,5
przemysł	3521,33	105,6
budownictwo	3687,78	99,3
handel; naprawa pojazdów samochodowych	3673,12	106,6
transport i gospodarka magazynowa	3534,83	102,6
informacja i komunikacja	5772,03	102,3
obsługa rynku nieruchomości	3882,99	103,1
administrowanie i działalność wspierająca	2678,05	105,0

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi, w okresie styczeń - grudzień 2013 r. przewyższało o 3,2%, średnią płacę dla sektora przedsiębiorstw województwa łódzkiego.

4. PRZEMYSŁ²

Produkcja sprzedana przemysłu w Łodzi, w okresie styczeń – grudzień 2013 r. wyniosła 14657,8 mln zł. (w bieżących cenach bazowych). Natomiast w cenach stałych, w stosunku do tego samego okresu 2012 r. zmniejszyła się o 1,2%. Przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przedsiębiorstw przemysłowych zlokalizowanych w Łodzi stanowiły w tym okresie 21,7% przychodów firm przemysłowych w województwie (Tab. 8).

Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu w 2013 roku w stosunku do 2012 roku odnotowały przedsiębiorstwa z sekcji produkcja napojów (57%) oraz produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (25,4%).

Największe zmniejszenie zanotowały przedsiębiorstwa z branży poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji (22,9%) oraz produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (21,3%).

Tab. 8 Produkcja sprzedana przemysłu

<i>Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł (w cenach stałych)</i>	I-XII 2013	I-XII 2012=100
Ogółem	14657,8	98,8
przetwórstwo przemysłowe	13345,9	98,6
-produkcja artykułów spożywczych	1383,9	88,0
-produkcja napojów	242,0	157,0
-produkcja wyrobów tekstylnych	1151,1	96,0
-produkcja odzieży	929,3	118,6
-produkcja skór i wyrobów skórzanych	30,0	92,9
-produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	49,3	125,4
-produkcja papieru i wyrobów z papieru	105,1	83,6
-poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji	681,6	77,1
-produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych	149,2	89,1
-produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	1651,0	108,0
-produkcja wyrobów z metali	875,6	99,2
-produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	360,2	78,7
-produkcja maszyn i urządzeń	334,6	101,9
-produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	260,2	107,2

² Prezentowane dane odnoszą się do firm, które zatrudniają powyżej 9 osób.

-produkcja mebli	271,9	107,5
------------------	-------	-------

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług (w bieżących cenach bazowych), przeliczona na 1 zatrudnionego w okresie styczeń - grudzień 2013 r. wzrosła w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku o 5,2% i wyniosła 342,7 tys. zł.

5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

W końcu grudnia 2013 roku w rejestrze REGON³ ujawnionych było 90,8 tys. podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie Łodzi. W porównaniu do grudnia 2012 ich liczba wzrosła o prawie 1,5%.

Dominującymi rodzajami działalności gospodarczej były handel – 26,8%, przemysł – 11,8%, działalność profesjonalna, naukowa i techniczna – 10,7%.

Tab. 9 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

	Łódź	Warszawa	Kraków	Lublin	Rzeszów	Białystok	Poznań	Wrocław
XII 2012	89431	355083	121208	42310	22406	32410	102513	105110
XII 2013	90769	371476	124501	43334	23703	33085	105083	108349
2013/2012 (dynamika)	1,5	4,6	2,7	2,4	5,8	2,1	2,5	3,1

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kwartał 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Najwyższy wzrost liczby podmiotów gospodarczych w analizowanym okresie odnotowano w Rzeszowie oraz Warszawie, odpowiednio 5,8 % i 4,6%. Najniższy natomiast w Łodzi i Białymstoku, 1,5% oraz 2,1%.

³ Zintegrowany rejestr obejmujący wszystkie podmioty gospodarki narodowej

6. BUDOWNICTWO

W 2013 roku w Łodzi wzrosła produkcja sprzedana budownictwa. Wartość produkcji budowlanej lokalnych przedsiębiorstw w analizowanym okresie wyniosła 2846,3 mln zł i była o 5,8% wyższa niż rok wcześniej. Stanowiło to 40,5% wartości produkcji sprzedanej budownictwa całego województwa.

W porównaniu do 2012 roku zmniejszyła się o 2,4% wartość produkcji budowlano – montażowej. Stanowiła ona 30,4% całej wartości generowanej przez przedsiębiorstwa w województwie (Tab. 10).

Tab. 10 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa w mln zł.

<i>Produkcja sprzedana budownictwa</i>	I-XII 2013	zmiana (2012=100)
Ogółem	2846,3	105,8
– sprzedaż produkcji budowlano-montażowej	1305,6	97,6
o budowa budynków	354,2	106,6
o budowa budynków inżynierii lądowej i wodnej	424,9	83,7
o roboty budowlane specjalistyczne	526,5	105,7

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W okresie styczeń - grudzień 2013 r. wydajność pracy w lokalnych firmach budowlanych wzrosła. Wydajność ta mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług przeliczona na 1 zatrudnionego była w analizowanym okresie o 20,4% wyższa od uzyskanej rok wcześniej i wyniosła 442,5 tys. zł.

7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W okresie styczeń - grudzień 2013 roku oddano do użytku w Łodzi 1445 mieszkań, czyli o 44,3% mniej niż w analogicznym okresie 2012 r. Spadek w kategorii lokali na sprzedaż lub wynajem odnotowano w wysokości około 50%. Stanowiły one 70,9% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w Łodzi (Tab. 11).

Tab. 11 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

Wyszczególnienie		styczeń - grudzień	
		2013	I-XII 2012=100
Ogółem	<i>mieszkania</i>	1445	55,7
	<i>powierzchnia</i>	121338	65,5
Indywidualne	<i>mieszkania</i>	421	101,0
	<i>powierzchnia</i>	55475	102,1
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	<i>mieszkania</i>	1024	50,2
	<i>powierzchnia</i>	65863	53,3

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2013 roku, była wyższa niż przed rokiem. Wyniosła 84 m², a wzrost oscylował w granicach 17,8%. W porównaniu do 2012 r. wzrosła przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w budownictwie indywidualnym o 1% i wyniosła dla okresu I –XII 2013 r. 131,8 m². W kategorii mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem przeciętna powierzchnia użytkowa wzrosła o 6,1% do poziomu 64,3 m².

W minionym roku na terenie Łodzi rozpoczęto budowę 1631 nowych mieszkań, tj. o 78,3% więcej niż w roku 2012. Rozpoczęte inwestycje to w większości budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (1064 mieszkań, tj. 65,2%), natomiast w ramach budownictwa indywidualnego rozpoczęto budowę 507 mieszkań (31,1% ogółu).

W analizowanym okresie większość mieszkań zlokalizowano na Widzewie – 35,6% oraz Polesiu – 25,5%. Najmniej mieszkań oddano do użytkowania w Śródmieściu – 8% tj. 117 mieszkań.

W 2013 roku, wydano 2057 pozwolenia na budowę mieszkań (21% więcej niż przed rokiem). Dotyczyły one inwestycji przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (69,1% ogółu pozwoleń) oraz budownictwa indywidualnego (30,9% ogółu pozwoleń).

Tab. 12 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Mieszkania	Styczeń- grudzień 2013					
	Ogółem	Bałuty	Górna	Polesie	Śródmieście	Widzew
Ogółem	1445	280	169	365	117	514
Indywidualne	421	89	116	61	11	144
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	1024	191	53	304	106	370

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Rysunek 7



Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Z porównania z innymi dużymi miastami Polski wynika, iż w okresie styczeń – grudzień 2013 r. roku w Łodzi oraz Poznaniu oddano do użytku najmniej mieszkań. Najwięcej ukończono ich w Warszawie (prawie 13,5 tys.). Najwyższa średnia powierzchnia użytkowa mieszkań była w Łodzi (84 m²) oraz w Poznaniu (71,5 m²), najniższa natomiast w Wrocławiu – 57,5 m².

Tab. 13 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

Miasto	Mieszkania	Średnia powierzchnia mieszkań w m ²
Kraków	7038	64,1
Łódź	1445	84,0
Poznań	2601	71,5
Warszawa	13436	70,6
Wrocław	8097	57,5

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

8. HANDEL

Sprzedaż detaliczna⁴ w Łodzi w okresie styczeń – grudzień 2013 r. wzrosła o 4,4%, co stanowiło 58,3% obrotu handlu detalicznego w województwie.

W porównaniu do analogicznego okresu roku 2012 wzrost sprzedaży odnotowały jednostki prowadzące sprzedaż pojazdów samochodowych, motocykli, części – o 25,6% oraz sprzedaż żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – o 11,7%.

W stosunku do okresu I-XII 2012 r., wartość sprzedaży detalicznej jednostek, których głównym rodzajem działalności jest sprzedaż hurtowa spadła o 55,5%. Sprzedaż tych przedsiębiorstw wynosiła 2,3% ogólnej wartości sprzedaży i blisko 16% sprzedaży w województwie.

Sprzedaż w jednostkach gastronomicznych w Łodzi spadła w porównaniu z analogicznym okresem roku 2012 o 45,1% i stanowiła blisko 40% sprzedaży jednostek gastronomicznych w województwie łódzkim.

⁴ Dane o sprzedaży detalicznej towarów obejmują sprzedaż towarów konsumpcyjnych i niekonsumpcyjnych dokonywanych przez punkty sprzedaży detalicznej oraz inne punkty sprzedaży, w ilościach wskazujących na zakupy dla potrzeb indywidualnych nabywców

9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW

Przychody z całokształtu działalności⁵ przedsiębiorstw w okresie styczeń – wrzesień 2013 roku wyniosły 27,8 mld zł, co w porównaniu z analogicznym okresem 2012 r. oznacza wzrost 3%. Sprzedaż produktów netto wyniosła w tym okresie 14,3 mld zł, co stanowiło około 51% ogółu przychodów.

Koszty uzyskania przychodów w omawianym okresie 2013 r. wyniosły 26,4 mld zł, a zatem wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku 2012 o 2,6%. (Tab. 14).

Tab. 14 Wynik finansowy przedsiębiorstw w mld zł

Wyniki finansowe przedsiębiorstw	I-IX 2013	zmiana
Przychody z całokształtu działalności	27,8	103,0
Przychody netto ze sprzedaży produktów	14,3	104,4
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności	26,4	102,6
Koszt własny sprzedanych produktów	15,9	104,3
Wynik finansowy brutto (saldo)	1,4	109,4
Obciążenia wyniku finansowego	0,3	110,3
Wynik finansowy netto (saldo)	1,1	109,2

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

We wrześniu 2013 r. wartość aktywów obrotowych dużych przedsiębiorstw wyniosła 14,2 mld zł. W stosunku do tego samego okresu 2012 roku wzrosły o 7,6%. Zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 9,7 mld zł i wzrosły o 2,1%. Natomiast zobowiązania długoterminowe osiągnęły poziom 3,5 mld zł, czyli o 18,3% wyższy niż w analogicznym okresie 2012 r. (Tab. 15).

⁵ Przychody z całokształtu działalności obejmują: przychody ze sprzedaży produktów, przychody ze sprzedaży towarów, materiałów, łącznie z kwotami należnymi z tytułu sprzedaży opakowań wielokrotnego użytku (o liczbie pracujących powyżej 49 osób)

Tab. 15 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw w mln zł

Wyszczególnienie	IX 2013	zmiana
Aktywa obrotowe	14185,4	107,6
Zobowiązania krótkoterminowe	9645,7	102,1
Zobowiązania długoterminowe	3533,3	118,3

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi IV kw. 2013 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

10. Spis tabel

Tab.1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej

Tab.2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

Tab.3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

Tab.4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia

Tab.5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy

Tab.6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

Tab.7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji

Tab.8 Produkcja sprzedana przemysłu

Tab.9 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

Tab.10 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa

Tab.11 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

Tab.12 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Tab.13 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

Tab.14 Wynik finansowy przedsiębiorstw w mln zł

Tab.15 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw w mln zł

11. Spis rysunków

Rysunek 1

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w pierwszej połowie 2013

Rysunek 2

Bezrobotni zarejestrowani wg poziomu wykształcenia

Rysunek 3

Bezrobotni zarejestrowani wg wieku

Rysunek 4

Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy

Rysunek 5

Stopa bezrobocia w miastach w okresie I-VI

Rysunek 6

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw

Rysunek 7

Mieszkania oddane do użytkowania wg dzielnic styczeń – czerwiec 2013