

Departament Prezydenta
Urząd Miasta Łodzi

Biuro Strategii Miasta

Sytuacja
społeczno-ekonomiczna
w Łodzi

2012 rok

Łódź
MAJ 2012

Spis Treści

1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA	3
2. RYNEK PRACY	5
3. WYNAGRODZENIA.....	13
4. PRZEMYSŁ	15
5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ	17
6. BUDOWNICTWO.....	18
7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE.....	19
8. HANDEL	22
9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW	23
Spis tabel.....	25

1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA

Według ostatnich danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Łódź liczy 719 tys. mieszkańców a województwo łódzkie 2 524,7 tys. (stan na 31 XII 2012 r.).

W 2012 r. w Łodzi i w regionie odnotowano wzrost liczby podmiotów gospodarczych w porównaniu do 2011 roku. Wyniósł on dla Łodzi 3% oraz 2,4 % dla województwa.

Na koniec grudnia 2012 roku, według danych z lokalnego rynku pracy, podwyższeniu uległy podstawowe wskaźniki określające bezrobocie. W porównaniu do grudnia 2011 r. liczba osób bezrobotnych zwiększyła się w województwie łódzkim o 8,9% (do 41 tys.), a w Łodzi o 10,7% (do 151 tys.). Podwyższyła się również stopa bezrobocia, która na koniec grudnia 2012 r. w łódzkim wynosiła 14%, a w Łodzi 12,1%.

W grudniu 2012 r. w stosunku do roku ubiegłego w regionie odnotowano spadek liczby osób pracujących o 2,8 %. Podobna sytuacja miała miejsce w Łodzi, gdzie spadek wyniósł 2,4%.

W 2012 roku w Łodzi, oddano do użytku o 70,1% więcej mieszkań (2595) niż w roku 2011. Najwięcej mieszkań oddanych do eksploatacji znajdowało się w Śródmieściu. W regionie łódzkim liczba mieszkań oddanych do użytku wzrosła o 33,2% (Tab. 1).

Należy zaznaczyć, że poniższe opracowanie opiera się na Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007, a nie jak dotychczas PKD 2004. Zmiana została wprowadzona w celu zharmonizowania statystyk gospodarczych w Unii Europejskiej oraz statystyk na poziomie światowym. Należy zwrócić uwagę, że niektóre sekcje i działy mimo pozostania tego samego nazewnictwa mogą być nieporównywalne z danymi z poprzednich okresów.

Tab. 1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej

Wyszczególnienie	2011	2012
Ludność *		
Łódź	725,1	719,0
Województwo Łódzkie	2533,7	2524,7
Podmioty gospodarki narodowej (w tys.)*		
Łódź	86,8	89,4
Województwo Łódzkie	228,5	234,1
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw (w tys.)		
Łódź	119,6	116,3
Województwo Łódzkie	325,9	321,0
Bezrobotni zarejestrowani (w tys.)*		
Łódź	37,0	41,0
Województwo Łódzkie	138,7	151,0
Stopa bezrobocia*		
Łódź	10,8	12,1
Województwo Łódzkie	12,9	14,0
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (w zł)		
Łódź	3197,8	3379,6
Województwo Łódzkie	3190,1	3339,4
Produkcja sprzedana przemysłu (w mln zł)		
Łódź	13857,6	14322,6
Województwo Łódzkie	61036,8	66771,4
Mieszkania oddane do użytku		
Łódź	1525	2595
Województwo Łódzkie	6022	8019

*- Stan w końcu okresu

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – 2012, Biuletyn Statystyczny Województwa Łódzkiego IV kwartał 2012; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w województwie łódzkim o 4,7%, a w Łodzi o 5,7%.

Produkcja sprzedana przemysłu łódzkich przedsiębiorstw zanotowała niewielki wzrost w porównaniu do 2011 roku, wyniósł on 3,4%. Natomiast w regionie łódzkim produkcja sprzedana przemysłu wzrosła o około 9,4%.

2. RYNEK PRACY

2.1 Struktura zatrudnienia¹

W okresie od stycznia do grudnia 2012 roku na lokalnym rynku pracy nastąpił spadek przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Wyniósł on 2,8% w porównaniu do 2011 roku i ukształtował się na poziomie 116,3 tys. osób. Najwyższy wzrost odnotowano w sekcji zakwaterowanie i gastronomia (o 23,4%), największy spadek natomiast w przemyśle 4,8%, handel - naprawa pojazdów samochodowych (o 4%) oraz obsługa rynku nieruchomości (o 3%). Strukturę przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przedstawia rysunek 1.

Liczba pracujących w końcu grudnia 2012 wyniosła 120,3 tys. osób i była o 2,4% niższa w porównaniu do analogicznego okresu 2011 roku. Najwyższy wzrost liczby pracujących odnotowano w sekcji transport i gospodarka magazynowa o 0,4%, natomiast największy spadek o 4,9% w sekcji budownictwo.

Istotnym czynnikiem hamującym wzrost zatrudnienia, w dalszym ciągu jest słaba koniunktura krajowej gospodarki, wywołana przez światowy kryzys gospodarczy. Drugą przyczyną są wysokie, pozapłacowe koszty pracy ponoszone przez pracodawców, ale także niedopasowanie popytu i podaży na pracę, spowodowane niskimi lub nieodpowiednimi kwalifikacjami bezrobotnych.

Tab. 2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

Wyszczególnienie	2012			
	grudzień		styczeń - grudzień	
	pracujący		przeciętne zatrudnienie	
	w tys.	XII 2011=100	w tys.	I-XII 2011=100
Sektor przedsiębiorstw	120,3	97,6	116,3	97,2
przemysł	43,9	95,8	44,0	95,2
budownictwo	7,2	95,1	7,3	97,2
handel; naprawa pojazdów samochodowych	31,3	97,3	28,4	96,0
transport i gospodarka magazynowa	5,9	100,4	5,9	100,7
administrowanie i działalność wspierająca	14,3	98,1	14,1	97,4

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Rysunek 1



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

2.2 Bezrobocie

W grudniu 2012 roku bezrobocie w Łodzi wzrosło. Na koniec grudnia 2012 roku liczba osób zarejestrowanych w łódzkich urzędach pracy wynosiła 41,0 tys. i była wyższa o 10,7% w porównaniu do 2011 roku. Obserwowany wzrost stopy bezrobocia świadczy o długookresowym pogarszaniu się sytuacji na lokalnym rynku pracy (Tab. 3).

W okresie od stycznia do grudnia 2012 r. w ewidencji Wojewódzkiego Urzędu Pracy zarejestrowano 44,1 tys. osób jako bezrobotne, wśród nich 29,5% to zarejestrowani pierwszy raz.

¹ Prezentowane dane odnoszą się do firm, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Tab. 3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

Bezrobotni	Grudzień		
	2011	2012	2012/2011
Ogółem	37029	40987	110,7
<i>mężczyźni</i>	18494	21160	114,4
<i>kobiety</i>	18535	19827	107,0
Bezrobotni zarejestrowani	3510	3390	96,6
<i>bezrobotni zarejestrowani po raz pierwszy</i>	974	811	83,3
Osoby wyłączone z ewidencji	2972	3031	102,0
<i>w tym z powodu podjęcia pracy</i>	1433	1592	111,1
Osoby, które rozpoczęły działalność gospodarczą	165	321	194,5
Osoby zatrudnione przy robotach publicznych	11	5	0,45

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

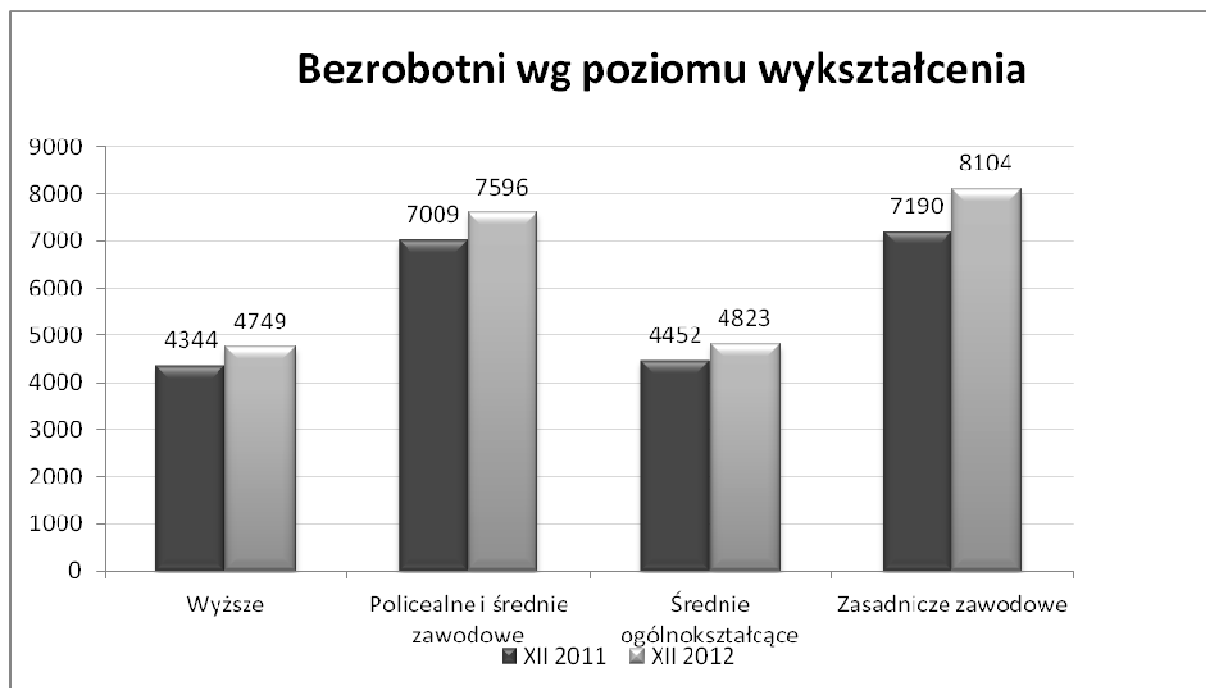
Wraz z obserwowanym regresem na łódzkim rynku pracy pogorszeniu uległa sytuacja bezrobotnych łodzianek. W grudniu 2012 roku ich liczba wyniosła 19,8 tys. i była wyższa o 7% niż rok wcześniej, a ich udział wśród pozostających bez pracy sięgał 48%. W grudniu 2012 r. liczba osób wyrejestrowanych wzrosła o 2% w porównaniu do analogicznego okresu w 2011 roku.

W grudniu 2012 r. liczba bezrobotnych posiadających prawo do zasiłku wyniosła 6,5 tys., co stanowiło 15,8% ogółu. W porównaniu do końca grudnia 2011 r. było to o 1,7% mniej.

W analizowanym okresie do urzędów wpłynęło mniej ofert pracy niż w grudniu ubiegłego roku. Zgłoszono 577 ofert, czyli o ponad 4,5% mniej.

Najliczniejszą grupę zarejestrowanych bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem co najwyżej gimnazjalnym – 15,7 tys. tj. 38,3% ogółu bezrobotnych (przed rokiem - 37,9%). Najniższy poziom bezrobocia zarejestrowano u osób z wykształceniem wyższym – 4,8 tys. Udział tej grupy wśród bezrobotnych wzrósł w porównaniu do grudnia 2011 r. o 9,3%. Jednocześnie, najniższy wzrost liczby osób nieposiadających pracy, odnotowano w grupie osób z wykształceniem średnim ogólnokształcącym (8,3%) - rysunek 2.

Rysunek 2



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi 2012; Urząd Statystyczny w Łodzi

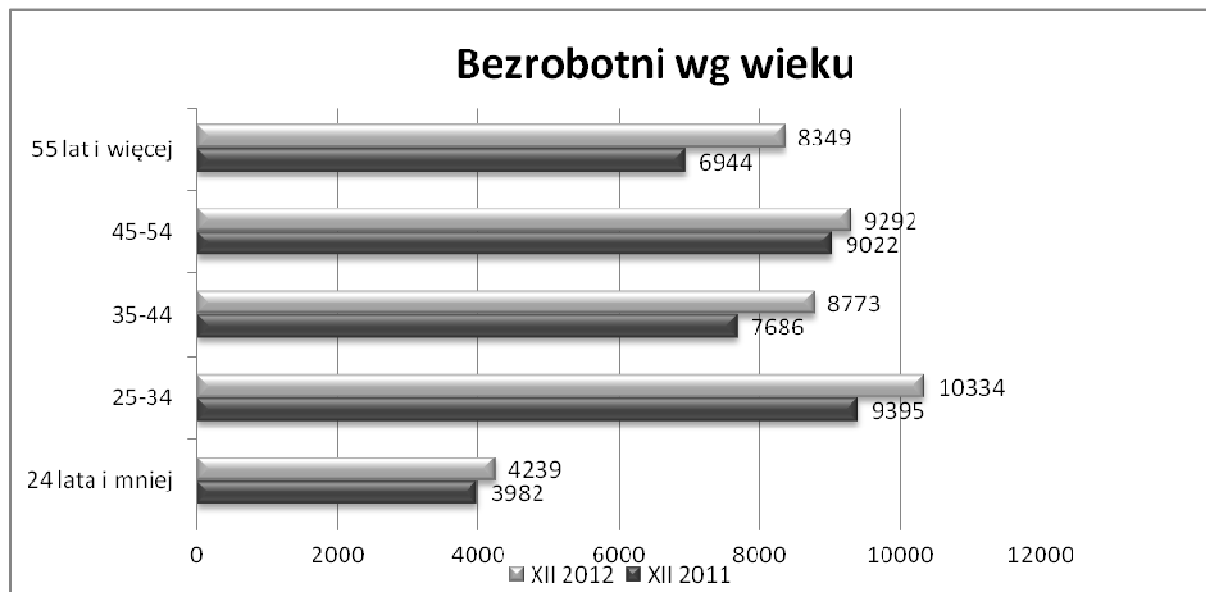
Tab. 4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia

Wyszczególnienie	Grudzień		
	2011	2012	2012/2011
OGÓŁEM	37029	40987	110,7
Bezrobotni w wieku:			
<i>24 lata i mniej</i>	3982	4239	106,5
<i>25-34</i>	9395	10334	110,0
<i>35-44</i>	7686	8773	114,1
<i>45-54</i>	9022	9292	103,0
<i>55 lat i więcej</i>	6944	8349	120,2
Wykształcenie osób bezrobotnych:			
<i>wyższe</i>	4344	4749	109,3
<i>policealne i średnie zawodowe</i>	7009	7596	108,4
<i>średnie ogólnokształcące</i>	4452	4823	108,3
<i>zasadnicze zawodowe</i>	7190	8104	112,7

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W grudniu 2012 roku w porównaniu do analogicznego okresu 2011 r. nastąpił wzrost liczby osób bezrobotnych we wszystkich grupach wiekowych. Najwięcej osób dołączyło do bezrobotnych w grupie 55 i więcej lat – 20,2%. Najniższy wzrost odnotowano w grupie 45 - 54 lata – 3%.

Rysunek 3



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Pod względem struktury wiekowej największą grupę stanowią osoby w wieku 25 - 34 oraz 45 - 54 lat. W sumie jest to prawie połowa wszystkich zarejestrowanych bezrobotnych w Łodzi.

W grudniu 2012 roku we wszystkich grupach stażowych wystąpił wzrost liczby osób bezrobotnych. Najliczniejszymi grupami bezrobotnych były osoby, które pracowały poniżej jednego roku (18,1%) i 1-5 lat (18,8%). Najmniejszą zaś ze stażem pracy 30 lat i więcej (5,4% - Tab. 5).

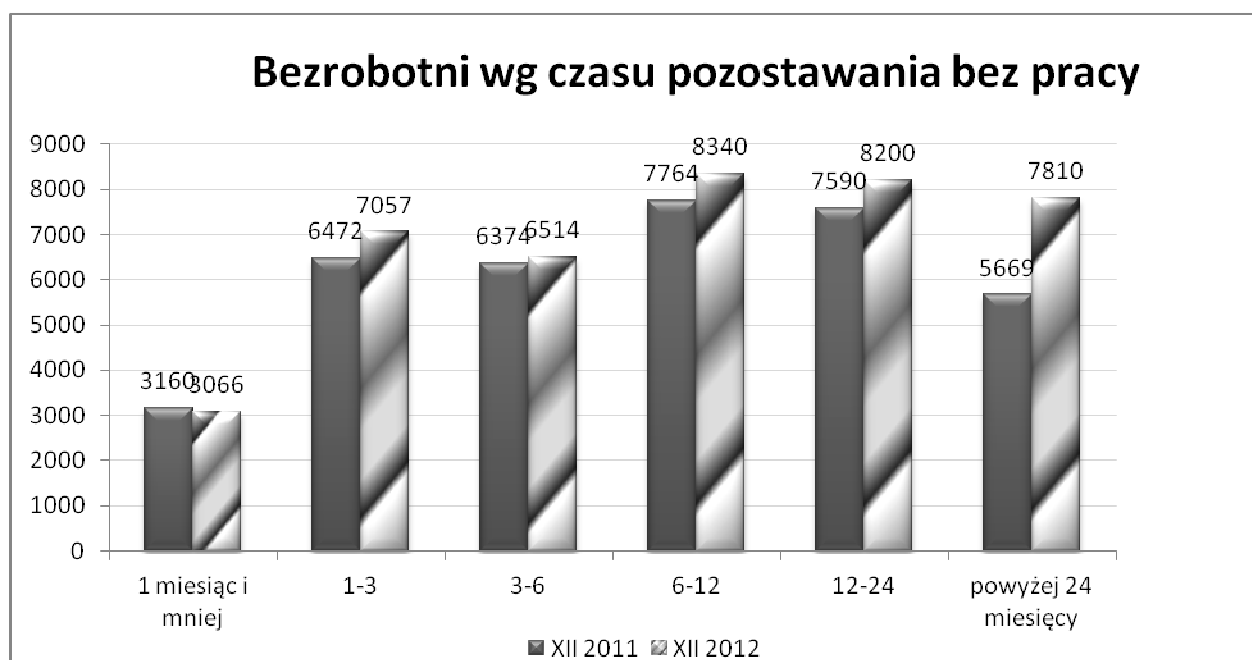
Tab. 5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy.

Wyszczególnienie	Grudzień		
	2011	2012	2012/2011
Bezrobotni wg stażu pracy w latach:			
poniżej 1 roku	6698	7434	111,0
1-5	6848	7725	112,8
5-10	5352	6205	115,9
10-20	6062	6464	106,6
20-30	6208	6781	109,2
30 i więcej	1907	2228	116,8
bez stażu	3954	4105	105,0
Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy:			
poniżej 1 miesiąca	3160	3066	97,0
1-3	6472	7057	109,0
3-6	6374	6514	102,2
6-12	7764	8340	107,4
12-24	7590	8200	108,0
powyżej 24 miesięcy	5669	7810	137,8

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W analizowanym okresie zdecydowanie wzrosła liczba osób pozostających bez pracy dłużej niż 24 miesięcy (o 37,8%). Osoby z tej grupy stanowiły ponad 19% zarejestrowanych bezrobotnych.

Rysunek 4



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W grudniu 2012 r., w porównaniu do innych dużych miast Polski, na łódzkim rynku pracy utrzymywała się stosunkowo niekorzystna sytuacja (Tab. 6).

W porównaniu do grudnia 2011 roku liczba bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy wzrosła w większości porównywanych miastach za wyjątkiem Białegostoku, Bydgoszczy, Gdańska oraz Lublina. Najwyższy spadek tej liczby odnotowano w Białymstoku o ponad 60%, najwyższy jej wzrost z 89 do 123 osób na 1 ofertę pracy w Łodzi.

Tab. 6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

Miasto	Zarejestrowani bezrobotni (w tys.)		Stopa bezrobocia w %		Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	
	Grudzień					
	2011	2012	2011	2012	2011	2012
Białystok	15,5	16,5	12,4	13,1	597	224
Bydgoszcz	12,9	13,9	7,9	8,5	75	39
Gdańsk	11,1	13,1	5,5	6,4	81	57
Kraków	19,4	23,9	4,9	5,9	18	23
Lublin	16,1	17,1	9,5	10,0	138	75
Łódź	37,0	41,0	10,8	12,1	89	123
Poznań	11,6	13,7	3,7	4,2	35	68
Rzeszów	8,4	9,1	7,7	8,2	14	39
Warszawa	41,6	49,2	3,8	4,4	42	49
Wrocław	16,2	19,0	5,0	5,8	28	37

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Stopa bezrobocia w końcu grudnia 2012 r. w Łodzi wynosiła 12,1% i była obok Białegostoku (13,1%) najwyższa, na tle innych dużych polskich miast. W Lublinie, drugim spośród charakteryzowanych miast pod względem wielkości stopy bezrobocia, była ona o 2,1 punkty procentowe niższa niż w Łodzi, natomiast w Bydgoszczy o 3,5 punkty procentowe.

Rysunek 5



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Dane o łódzkim rynku pracy w czerwcu 2012 roku świadczą, iż utrzymywał się negatywny trend związany ze wzrostem bezrobocia oraz spadkiem zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Ogólne osłabienie gospodarcze, a wraz z nim zmniejszenie rozmiarów produkcji i inwestycji, głównie w sektorze usług, doprowadziły do wzrostu bezrobocia i wyraźnego pogorszenia się sytuacji na łódzkim rynku pracy. Szczególnie wyraźny z okresu na okres jest wzrost o około 18,5% (do 21,5 tys. osób) w kategorii osób długotrwale bezrobotnych.

3. WYNAGRODZENIA

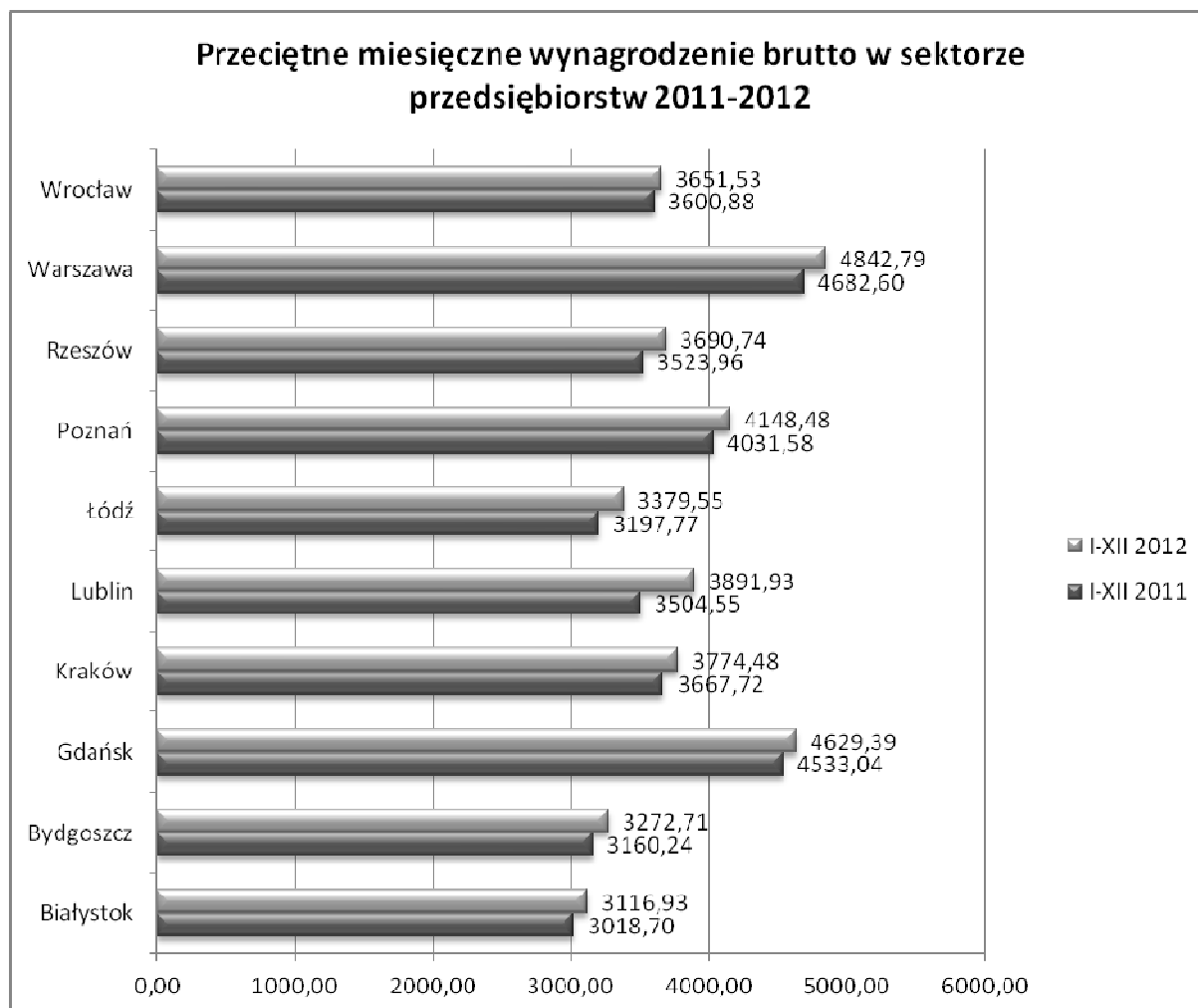
W pierwszej połowie 2012 r. w Łodzi przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw, w porównaniu z innymi dużymi miastami, było nadal jednym z najniższych (rysunek 6).

Najwyższe wynagrodzenie odnotowano w Warszawie, a ponadto wzrosło ono o 3,4% w stosunku do analogicznego okresu roku 2011. Największy wzrost wynagrodzeń zanotowano w Lublinie i Łodzi, odpowiednio 11% i 5,7%. Najniższy natomiast we Wrocławiu (1,4%).

W porównaniu do Warszawy wynagrodzenie w sektorze łódzkich przedsiębiorstw było niższe o prawie 1,5 tys. zł.

W porównywanym miastach tylko Białystok i Bydgoszcz charakteryzowały się niższym wynagrodzeniem.

Rysunek 6



Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W sektorze łódzkich przedsiębiorstw wzrost płac w 2012 roku odnotowano we wszystkich sekcjach. Najwyższy w sekcjach: transport i gospodarka magazynowa (7,2%) oraz administrowanie i działalność wspierająca (15,3%).

Tab. 7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji

Wyszczególnienie	I-XII 2012	I-XII 2011=100
Sektor przedsiębiorstw	3379,55	105,7
przemysł	3333,36	104,5
budownictwo	3713,57	102,0
handel; naprawa pojazdów samochodowych	3444,83	106,2
transport i gospodarka magazynowa	3445,76	107,2
informacja i komunikacja	5641,03	106,0
obsługa rynku nieruchomości	3765,17	104,0
administrowanie i działalność wspierająca	2550,47	115,3

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi, w okresie styczeń - grudzień 2012 r. przewyższało o 1,2%, średnią płacę dla sektora przedsiębiorstw województwa łódzkiego (3339,41 zł).

4. PRZEMYSŁ ²

Produkcja sprzedana przemysłu w Łodzi, w okresie styczeń – grudzień 2012 r. wyniosła 14322,6 mln zł. (w bieżących cenach bazowych). Natomiast w cenach stałych, w stosunku do tego samego okresu 2011 r. zwiększyła się o 16,9%. Przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przedsiębiorstw przemysłowych zlokalizowanych w Łodzi stanowiły w tym okresie 21,5% przychodów firm przemysłowych w województwie (Tab. 8).

Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu w 2012 roku w stosunku do analogicznego okresu 2011 roku odnotowały przedsiębiorstwa z sekcji poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji (237,8%), produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (159,1%), produkcja wyrobów farmaceutycznych (132,7%).

Największe zmniejszenie zanotowały przedsiębiorstwa z branży produkcja skór i wyrobów skórzanych (38%), produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych (22,4%).

Tab. 8 Produkcja sprzedana przemysłu

<i>Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł (w cenach stałych)</i>	I-XII 2012	I-XII 2011=100
ogółem	14322,6	116,9
przetwórstwo przemysłowe	13039,9	117,8
-produkcja artykułów spożywczych	1502,9	108,7
-produkcja napojów	166,3	98,0
-produkcja wyrobów tekstylnych	1207,3	93,4
-produkcja odzieży	890,1	104,6
-produkcja skór i wyrobów skórzanych	34,1	62,0
-produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny	41,7	105,9
-produkcja papieru i wyrobów z papieru	124,5	117,2
-poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji	786,1	237,9
-produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych	179,0	77,6
-produkcja wyrobów farmaceutycznych	96,3	132,7
-produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych	1546,5	91,0
-produkcja wyrobów z metali	822,3	128,2

² Prezentowane dane odnoszą się do firm, które zatrudniają powyżej 9 osób.

-produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych	430,5	159,1
-produkcja maszyn i urządzeń	326,3	108,0
-produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep	258,6	112,9
-produkcja mebli	250,0	92,6

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług (w bieżących cenach bazowych), przeliczona na 1 zatrudnionego w okresie styczeń - grudzień 2012 r. wzrosła w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego roku o 8,6% i wyniosła 325,8 tys. zł.

5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

W końcu grudnia 2012 roku w rejestrze REGON³ ujawnionych było 89,4 tys. podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie Łodzi. W porównaniu do czerwca 2011 ich liczba wzrosła o prawie 3%.

Dominującymi rodzajami działalności gospodarczej były handel – 27%, przemysł – 12%, działalność naukowa, profesjonalna i techniczna – 10,4%.

Tab. 9 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

Wyszczególnienie	Kraków	Łódź	Poznań	Warszawa	Wrocław	Białystok	Lublin	Rzeszów
31 XII 2011	116153	86805	99420	340848	101286	31339	41187	21543
31 XII 2012	121208	89431	102513	355083	105110	32410	42310	22406
2012/2011	1,04	1,03	1,03	1,04	1,04	1,03	1,03	1,04

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi I-II kwartał 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Wzrost liczby podmiotów gospodarczych w analizowanych miastach był podobny i oscylował w granicach 3-4%

³ Zintegrowany rejestr obejmujący wszystkie podmioty gospodarki narodowej

6. BUDOWNICTWO

W 2012 roku w Łodzi spadła produkcja sprzedana budownictwa. Wartość produkcji budowlanej lokalnych przedsiębiorstw w analizowanym okresie wyniosła 2691,4 mln zł i była o 19,3% niższa niż rok wcześniej.

W porównaniu do poprzedniego roku zmniejszyła się o 26,9% wartość produkcji budowlano – montażowej. Stanowiła ona 26,3% całej wartości generowanej przez przedsiębiorstwa w województwie (Tab. 10).

Tab. 10 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa w mln zł.

<i>Produkcja sprzedana budownictwa</i>	I-XII 2011	I-XII 2012	zmiana (2011=100)
Ogółem	3335,4	2691,4	80,7
– sprzedaż produkcji budowlano-montażowej	1901,3	1337,8	70,4
o budowa budynków	300,9	332,4	110,5
o budowa budynków inżynierii lądowej i wodnej	1068,7	507,5	47,5
o roboty budowlane specjalistyczne	531,7	497,9	93,6

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W okresie styczeń - grudzień 2012 r. wydajność pracy w lokalnych firmach budowlanych spadła. Wydajność ta mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług przeliczona na 1 zatrudnionego była w analizowanym okresie o 17% niższa od uzyskanej rok wcześniej i wyniosła 367,6 tys. zł.

7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W 2012 roku oddano do użytku w Łodzi 2595 mieszkań, czyli o 70,1% więcej (o 1,1 tys. mieszkań) niż w 2011 r. Największy wzrost odnotowano w kategorii lokali na sprzedaż lub wynajem. Stanowiły one 78,6% wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w Łodzi (Tab. 11).

Tab. 11 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

Wyszczególnienie	styczeń – grudzień	
	2012	2011 r. =100
Ogółem-----	2595	170,1
w tym:		
spółdzielcze-----	36	-
indywidualne-----	417	79,0
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem-----	2040	258,9
społeczne czynszowe-----	102	65,8

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytkowania w 2012 roku, była mniejsza niż przed rokiem. Wpłynęła na to budowa mieszkań spółdzielczych i społecznych czynszowych, których przeciętna powierzchnia użytkowa była stosunkowo niewielka i wyniosła odpowiednio 53,9 i 52,1 m². W stosunku do 2011 roku zmniejszyła się nieznacznie przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania przeznaczonego na sprzedaż i wynajem (o 8,6%), w 2012 r. wyniosła 60,6 m². Wzrosła natomiast przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w budownictwie indywidualnym (o 13,3 m²) do poziomu 130,3 m².

W minionym roku na terenie Łodzi rozpoczęto budowę 915 nowych mieszkań, tj. o 53,6% mniej niż w 2011 r. Rozpoczęte inwestycje to w większości budownictwo przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (461 mieszkań, tj. 50,4%), natomiast w ramach budownictwa indywidualnego rozpoczęto budowę 454 mieszkań (49,6% ogółu).

Wśród mieszkań oddanych do użytkowania w omawianym okresie przeważają lokale przeznaczone na sprzedaż lub wynajem. Oddano do użytkowania ponad 2,5 razy więcej tego typu mieszkań niż przed rokiem. Stanowiły one 78,6%

wszystkich mieszkań oddanych do użytkowania w Łodzi (51,6% rok wcześniej). Większość zlokalizowano w Śródmieściu – 31,8%, na Polesiu – 23,2%, a na Górnej – 21,5%. Spadła liczba mieszkań powstających w ramach budownictwa indywidualnego o 111 mieszkań (o 21%). W 2012 r. wszystkie nowe mieszkania spółdzielcze zlokalizowane były w Śródmieściu, natomiast mieszkania społeczne czynszowe oddano do użytkowania tylko na Widzewie.

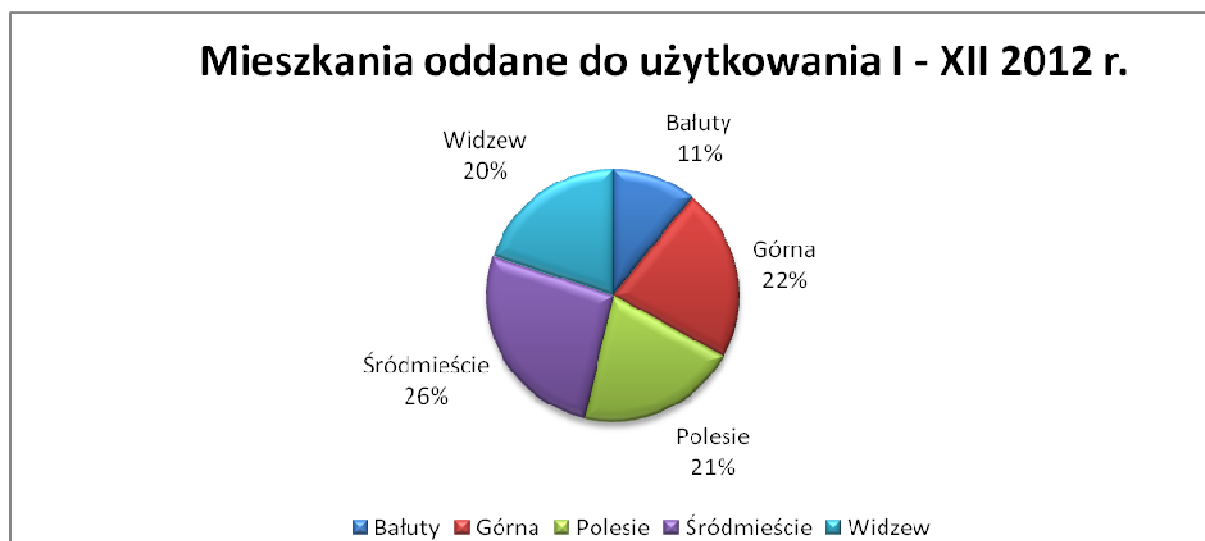
W 2012 roku, tak samo jak rok wcześniej, wydano 2562 pozwolenia na budowę mieszkań. Dotyczyły one przede wszystkim inwestycji przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem (71,2% ogółu pozwoleń) oraz budownictwa indywidualnego (25,6% ogółu pozwoleń).

Tab. 12 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Mieszkania	Styczeń- grudzień 2012					
	Ogółem	Bałuty	Górna	Polesie	Śródmieście	Widzew
Ogółem	2595	281	577	535	684	518
Spółdzielcze	36				36	
Indywidualne	417	115	138	62		102
Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem	2040	166	439	473	648	314
Spółeczne czynszowe	102					102

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Rysunek 7



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Z porównania z innymi dużymi miastami Polski wynika, iż w 2012 r. roku w Łodzi oraz Poznaniu oddano do użytku najmniej mieszkań. Najwięcej ukończono ich w Warszawie (ponad 13 tys.). Najwyższa średnia powierzchnia użytkowa mieszkań była w Łodzi oraz w Poznaniu – ponad 71 m², najniższa natomiast w Krakowie – 64 m².

Tab. 13 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

Miasto	Mieszkania	Średnia powierzchnia mieszkań w m ²
Kraków	6820	63,8
Łódź	2597	71,6
Poznań	2743	71,0
Warszawa	13195	70,1
Wrocław	6671	65,4

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

8. HANDEL

Sprzedaż detaliczna⁴ w 2012 r. wzrosła o 9,7%, co stanowiło 57,9% obrotu handlu detalicznego w województwie.

Znaczący wzrost sprzedaży w porównaniu z 2011 rokiem odnotowały jednostki prowadzące sprzedaż mebli, RTV i AGD – o 61,8%, sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych – o 41%, sprzedaż farmaceutyków, kosmetyków, sprzętu ortopedycznego – o 12,6% oraz prowadzące sprzedaż pojazdów samochodowych, motocykli, części – o 12,1%.

W porównaniu do 2011 roku sprzedaż detaliczna jednostek hurtowych wzrosła o 70,5%. Wartość sprzedaży tych jednostek stanowiła 5,3% ogólnej wartości sprzedaży.

⁴ Dane o sprzedaży detalicznej towarów obejmują sprzedaż towarów konsumpcyjnych i niekonsumpcyjnych dokonywanych przez punkty sprzedaży detalicznej oraz inne punkty sprzedaży, w ilościach wskazujących na zakupy dla potrzeb indywidualnych nabywców

9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW

Przychody z całokształtu działalności⁵ przedsiębiorstw w okresie styczeń – wrzesień 2012 roku wyniosły 27 mld zł, co w porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. oznacza wzrost 4,5%. Sprzedaż produktów netto wyniosła w tym okresie 13,7 mld zł, co stanowiło około 50% ogółu przychodów.

Koszty uzyskania przychodów w omawianym okresie 2012 r. wyniosły 25,7 mld zł, a zatem wzrosły w stosunku do analogicznego okresu roku 2011 o 4,2 %. (Tab. 14).

Tab. 14 Wynik finansowy przedsiębiorstw w mln zł

Wyniki finansowe przedsiębiorstw	I-IX 2012	zmiana
Przychody z całokształtu działalności	27,0	104,5
Przychody netto ze sprzedaży produktów	13,7	102,9
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności	25,7	104,2
Koszt własny sprzedanych produktów	15,2	104,1
Wynik finansowy brutto (saldo)	1,3	110,4
Obciążenia wyniku finansowego	0,2	111,4
Wynik finansowy netto (saldo)	1,1	110,2

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W okresie styczeń - wrzesień 2012 r. łódzkie przedsiębiorstwa wypracowały wynik finansowy brutto w wysokości 1,3 mld zł, czyli o 10,4% wyższy niż przed rokiem. Obciążenie wyniku finansowego brutto było wyższe o 11,4%. Wynik finansowy netto łódzkich przedsiębiorstw wyniósł 1,1 mld zł. W porównaniu z analogicznym okresem 2011 r. był on o 10,2% wyższy.

We wrześniu 2012 r. wartość aktywów obrotowych dużych przedsiębiorstw wyniosła 13,2 mld zł. W stosunku do tego samego okresu 2011 roku wzrosły o 4,3%. Zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 9,4 mld zł i zmalały o 2,7%.

⁵ Przychody z całokształtu działalności obejmują: przychody ze sprzedaży produktów, przychody ze sprzedaży towarów, materiałów, łącznie z kwotami należnymi z tytułu sprzedaży opakowań wielokrotnego użytku (o liczbie pracujących powyżej 49 osób)

Natomiast zobowiązania długoterminowe osiągnęły poziom 3 mld zł, czyli o 11% wyższy niż w analogicznym okresie 2011 r. (Tab. 15).

Tab. 15 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw w mln zł

Wyszczególnienie	IX 2012	zmiana
Aktywa obrotowe	13186,9	104,3
Zobowiązania krótkoterminowe	9443,4	97,3
Zobowiązania długoterminowe	2986,3	111,0

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi 2012 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Spis tabel

Tab.1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej

Tab.2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

Tab.3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

Tab.4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia

Tab.5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy

Tab.6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

Tab.7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji

Tab.8 Produkcja sprzedana przemysłu

Tab.9 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

Tab.10 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa

Tab.11 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

Tab.12 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Tab.13 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

Tab.14 Wynik finansowy przedsiębiorstw w mln zł

Tab.15 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw w mln zł

Spis rysunków

Rysunek 1

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w 2012

Rysunek 2

Bezrobotni zarejestrowani wg poziomu wykształcenia

Rysunek 3

Bezrobotni zarejestrowani wg wieku

Rysunek 4

Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy

Rysunek 5

Stopa bezrobocia w miastach w okresie I-XII

Rysunek 6

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw

Rysunek 7

Mieszkania oddane do użytkowania wg dzielnic styczeń – grudzień 2012