

Departament Strategii i Rozwoju
Urząd Miasta Łodzi

Biuro Strategii, Partnerstwa i Funduszy

Sytuacja
społeczno-ekonomiczna
w Łodzi

I połowa 2011 roku

Łódź
Październik 2011

Spis Treści

| | |
|---------------------------------------|-----|
| 1. Łódź na tle województwa | →3 |
| 2. Rynek pracy | →5 |
| 3. Wynagrodzenia | →13 |
| 4. Przemysł | →15 |
| 5. Podmioty gospodarki narodowej | →18 |
| 6. Budownictwo | →19 |
| 7. Budownictwo mieszkaniowe | →20 |
| 8. Handel | →22 |
| 9. Sytuacja finansowa przedsiębiorstw | →23 |
| 10. Finanse miasta | →25 |
| Spis tabel i rysunków | →27 |

1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA

Według ostatnich danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Łódź liczy 737,1 tys. mieszkańców (stan na 31 XII 2010 r.), a województwo łódzkie 2 534, 4 tys. (stan na 30 XII 2010 r.).

W pierwszym półroczu 2011 r. w Łodzi i w regionie odnotowano nieznaczny wzrost liczby podmiotów gospodarczych w porównaniu do roku 2010. Oscylował on dla Łodzi w okolicach 0,1%.

Na koniec I półrocza 2011 roku, według danych z lokalnego rynku pracy, podwyższeniu uległy podstawowe wskaźniki określające bezrobocie. W porównaniu do 2010 r. liczba osób bezrobotnych zwiększyła się w województwie łódzkim o 2,6%, a w Łodzi o 5,5%. Podwyższyła się również stopa bezrobocia, która na koniec czerwca 2011 r. w województwie łódzkim wynosiła 12%, a w Łodzi 10,4%.

Utrzymująca się słaba koniunktura gospodarcza przyczyniła się do spadku przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw¹. W analizowanym okresie (styczeń-czerwiec) odnotowano wzrost w województwie łódzkim o 6,9%, a w Łodzi - o 3,3%.

W pierwszej połowie 2011 roku w Łodzi oddano do użytku znacznie mniej mieszkań niż w analogicznym okresie roku 2010. Najwięcej mieszkań oddanych do eksploatacji znajdowało się na Polesiu. Spadek nastąpił u wszystkich inwestorów, najwyższy dotyczył mieszkań spółdzielczych. W regionie łódzkim liczba mieszkań oddanych do użytku spadła o 20,1% (tabela 1).

Należy zaznaczyć, że poniższe opracowanie opiera się na Polskiej Klasyfikacji Działalności 2007, a nie jak dotychczas PKD 2004. Zmiana została wprowadzona w celu zharmonizowania statystyk gospodarczych w Unii Europejskiej oraz statystyk na poziomie światowym. Należy zwrócić uwagę, że niektóre sekcje i działy mimo pozostania tego samego nazewnictwa mogą być nieporównywalne z danymi z poprzednich okresów.

¹ Dane o zatrudnieniu dotyczą podmiotów gospodarki narodowej, zaliczanych do sektora przedsiębiorstw, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

Tab. 1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej w Łodzi i województwie łódzkim

| Wyszczególnienie | I poł. 2010 | I poł. 2011 |
|---|------------------------|------------------------|
| Ludność (w tys., stan na koniec roku)* | | |
| Łódź | 742,40 | 737,10 |
| Województwo Łódzkie | 2 541,80 | 2 534,40 |
| Podmioty gospodarki narodowej (w tys.)* | | |
| Łódź | 86,00 | 86,10 |
| Województwo Łódzkie | 225,40 | 228,00 |
| Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw (w tys.) | | |
| Łódź | 115,80 | 119,60 |
| Województwo Łódzkie | 305,30 | 326,30 |
| Bezrobotni zarejestrowani (w tys.)* | | |
| Łódź | 34,10 | 36,00 |
| Województwo Łódzkie | 129,30 | 132,70 |
| Stopa bezrobocia* | | |
| Łódź | 10,00 | 10,40 |
| Województwo Łódzkie | 11,60 | 12,00 |
| Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw (w zł) | | |
| Łódź | 3 083,81 | 3 143,76 |
| Województwo Łódzkie | 2 849,03 | 3 048,13 |
| Produkcja sprzedana przemysłu (w mln zł) | | |
| Łódź | 6 138,40 | 6 548,00 |
| Województwo Łódzkie | 23 265,30 | 28 614,90 |
| Mieszkania oddane do użytku | | |
| Łódź | 1 228 | 598 |
| Województwo Łódzkie | 3 221 | 2 575 |

*- Stan w końcu okresu

Źródło: : Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I poł. 2010 i 2011 r.; Biuletyn statystyczny Województwa Łódzkiego II kwartał 2011; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w województwie łódzkim o 7%, a w Łodzi o 1,9%.

W pierwszym półroczu 2011 r. produkcja sprzedana przemysłu łódzkich przedsiębiorstw zanotowała niewielki wzrost w porównaniu do tego samego okresu 2010 roku, wyniósł on 6,7%. Natomiast w regionie łódzkim produkcja sprzedana przemysłu wzrosła o około 23%.

2. RYNEK PRACY

2.1 Struktura zatrudnienia²

W pierwszej połowie 2011 roku na lokalnym rynku pracy nastąpił wzrost przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Wyniósł on 3,3% w porównaniu do 2010 roku i kształtował się na poziomie 119,6 tys. osób. Najwyższy wzrost odnotowano w sekcji administrowanie i działalność wspierająca – 16,7%, największy spadek natomiast w przemyśle 4,4%. Strukturę przeciętnego zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw przedstawia rysunek 1.

Liczba pracujących w czerwcu 2011 pozostała na tym samym poziomie co w czerwcu ubiegłego roku. Podobnie jak wcześniej najwyższy wzrost liczby pracujących odnotowano w sekcji administrowanie i działalność wspierająca – 1,3%.

Istotnym czynnikiem hamującym wzrost zatrudnienia, w dalszym ciągu jest słaba koniunktura krajowej gospodarki, wywołana przez światowy kryzys gospodarczy. Drugą przyczyną są wysokie, pozapłacowe koszty pracy ponoszone przez pracodawców, ale także niedopasowanie popytu i podaży na pracę, spowodowane niskimi lub nieodpowiednimi kwalifikacjami bezrobotnych.

Tab. 2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi

| Wyszczególnienie | 2011 | | | |
|---|-----------|-------------|-------------------------|---------------|
| | czerwiec | | styczeń-czerwiec | |
| | pracujący | | przeciętne zatrudnienie | |
| | w tys. | VI 2010=100 | w tys. | I-VI 2010=100 |
| Sektor przedsiębiorstw | 125,0 | 100,0 | 119,6 | 103,3 |
| przemysł | 46,5 | 100,0 | 46,6 | 95,6 |
| budownictwo | 7,9 | 100,9 | 7,3 | 108,7 |
| handel; naprawa pojazdów samochodowych | 32,7 | 100,7 | 29,4 | 106,4 |
| transport i gospodarka magazynowa | 5,8 | 100,0 | 5,8 | 104,5 |
| administrowanie i działalność wspierająca | 15,0 | 101,3 | 14,5 | 116,7 |

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I poł. 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

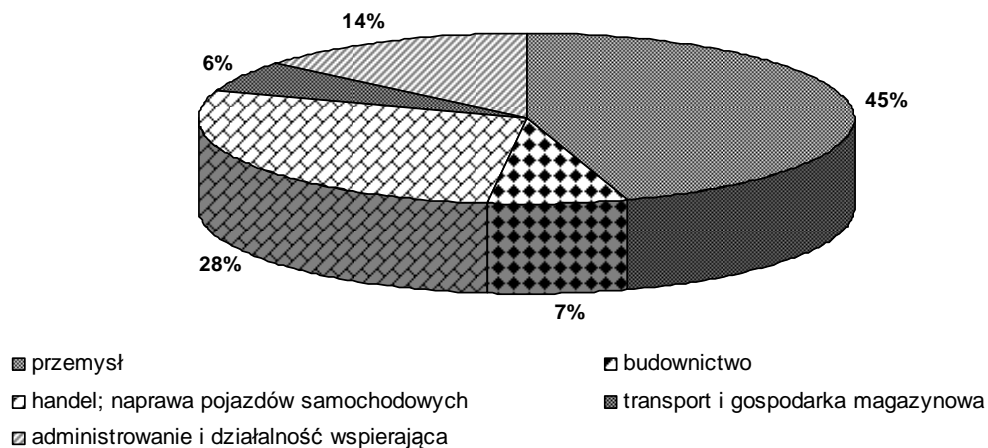
W Łodzi podobnie jak w województwie, zdecydowanie przeważają zatrudnieni w sektorze prywatnym. Udział zatrudnionych w firmach tego sektora wyniósł ponad 91% ogółu zatrudnionych. W I półroczu 2011 roku w sektorze prywatnym w stosunku

² Prezentowane dane odnoszą się do firm, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

do analogicznego okresu poprzedniego roku odnotowano wzrost zatrudnienia o 3,8 %, natomiast w sektorze publicznym nastąpił spadek o 2,1%.

Rysunek 1

**Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw
w I połowie 2011 roku.**



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I poł. 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

2.2 Bezrobocie

W I połowie 2011 roku bezrobocie w Łodzi wzrosło. W czerwcu liczba osób zarejestrowanych w łódzkich urzędach pracy wynosiła 36 tys. i była wyższa o 5,5% w porównaniu do czerwca 2010 roku. Obserwowany wzrost stopy bezrobocia w Łodzi świadczy o długookresowym pogarszaniu się sytuacji na lokalnym rynku pracy (tabela 3).

W czerwcu 2011 r. zarejestrowano 2979 nowych bezrobotnych. W porównaniu do roku wcześniejszego liczba zarejestrowanych spadła o 23%. Spadła również liczba bezrobotnych zarejestrowanych po raz pierwszy o 14%.

Tab. 3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy

| Bezrobotni | czerwiec | | |
|--|----------|--------|--------|
| | 2010 | 2011 | zmiana |
| Ogółem | 34 116 | 35 995 | 105,5 |
| <i>mężczyźni</i> | 17 604 | 18 335 | 104,2 |
| <i>kobiety</i> | 16 512 | 17 660 | 107,0 |
| Bezrobotni zarejestrowani | 3 886 | 2 979 | 76,7 |
| <i>bezrobotni zarejestrowani po raz pierwszy</i> | 1 181 | 1 014 | 85,9 |
| Osoby wyłączone z ewidencji | 4 242 | 3 926 | 92,6 |
| <i>w tym z powodu podjęcia pracy</i> | 1 631 | 1 728 | 105,9 |
| Osoby zatrudnione przy pracach interwencyjnych | 45 | 24 | 53,3 |
| Osoby zatrudnione przy robotach publicznych | 40 | 10 | 25,0 |

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I poł. 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi, Wojewódzki Urząd Pracy w Łodzi

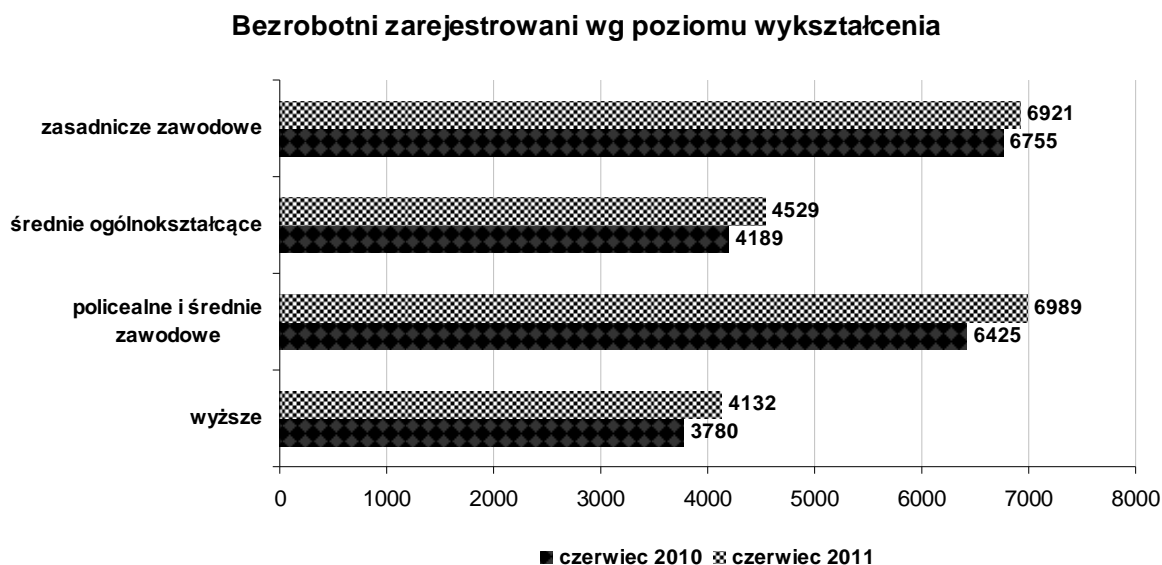
Wraz z obserwowanym regresem na łódzkim rynku pracy pogorszeniu uległa sytuacja bezrobotnych łodzianek. W czerwcu 2011 roku ich liczba wyniosła 17,6 tys. i była wyższa o 7% niż rok wcześniej, a ich udział wśród pozostających bez pracy sięgał 49,1%. W czerwcu 2011 r. liczba osób wyrejestrowanych spadła o 7,4% w porównaniu do analogicznego okresu w 2010 roku. Natomiast wzrosła liczba osób wyłączonych z ewidencji z powodu podjęcia pracy o 5,9%.

W czerwcu 2011 r. liczba osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku wzrosła o 8,4% do 29,7 tys. osób w porównaniu do czerwca 2010, było to o ponad 2300 osób więcej. W końcu czerwca tego roku ich udział sięgał 82,5% (przed rokiem 80,3%) ogólnej liczby osób bezrobotnych.

W analizowanym okresie wpłynęło zdecydowanie mniej ofert pracy do urzędów niż w czerwcu ubiegłego roku. Zgłoszono zaledwie 1183 oferty, czyli o 8,6% mniej niż przed rokiem.

W analizowanym okresie najliczniejszą grupę zarejestrowanych bezrobotnych stanowiły osoby z wykształceniem policealnym i średnim zawodowym. W porównaniu do czerwca 2010 r. ich liczba wzrosła o 8,8% i wyniosła prawie 7 tys. osób. Podobnie bardzo wysoki poziom bezrobocia odnotowano u osób z wykształceniem zasadniczym zawodowym – 6,9 tys., w tej grupie wzrost w porównaniu do analogicznego okresu roku 2010 wyniósł 2,5%. Najniższy poziom bezrobocia zarejestrowano u osób z wykształceniem wyższym – 4,1 tys., jednak niepokojąca jest dynamika wzrostu wynosząca około 9,3%.

Rysunek 2



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I połowa 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

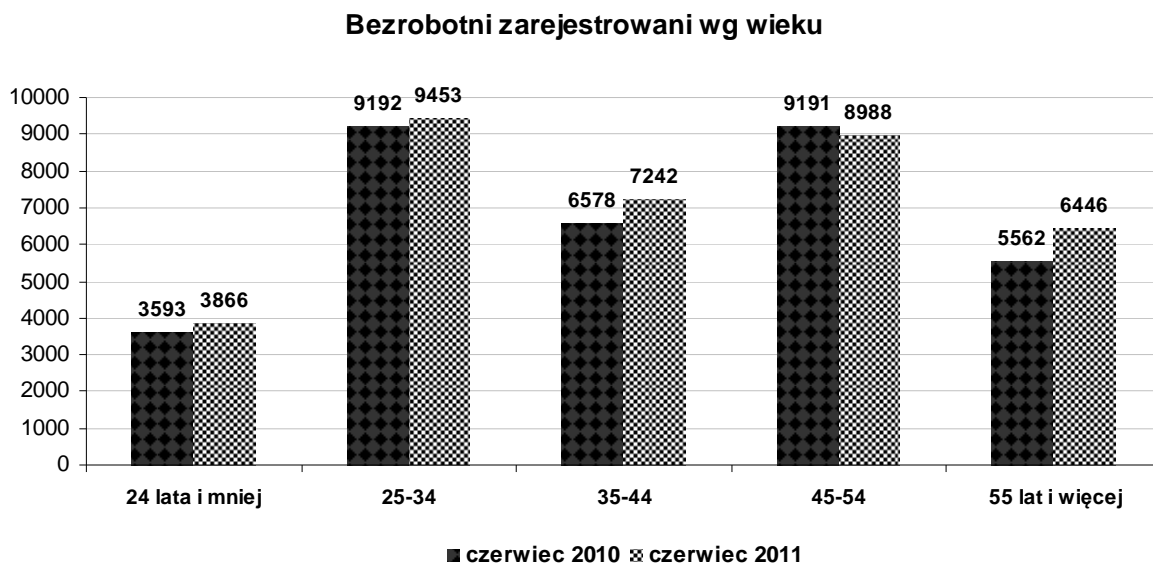
Tab. 4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia

| Wyszczególnienie | CZERWIEC | | |
|---|----------|-------|--------|
| | 2010 | 2011 | zmiana |
| OGÓŁEM | 34116 | 35995 | 105,5 |
| Bezrobotni w wieku: | | | |
| <i>24 lata i mniej</i> | 3593 | 3866 | 107,6 |
| <i>25-34</i> | 9192 | 9453 | 102,8 |
| <i>35-44</i> | 6578 | 7242 | 110,1 |
| <i>45-54</i> | 9191 | 8988 | 97,8 |
| <i>55 lat i więcej</i> | 5562 | 6446 | 115,9 |
| Wykształcenie osób bezrobotnych: | | | |
| <i>wyższe</i> | 3780 | 4132 | 109,3 |
| <i>policealne i średnie zawodowe</i> | 6425 | 6989 | 108,8 |
| <i>średnie ogólnokształcące</i> | 4189 | 4529 | 108,1 |
| <i>zasadnicze zawodowe</i> | 6755 | 6921 | 102,5 |

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I połowa 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W czerwcu 2011 roku w porównaniu do analogicznego okresu 2010 r. tylko w jednej grupie wiekowej osób bezrobotnych zanotowano spadek. Należały do niej osoby w wieku 45-54 lat, których liczba zmniejszyła się o 2,2% do wartości 8988. Najwyższy wzrost nastąpił w grupie osób w wieku 55 lat i więcej, wyniósł 15,9%. W drugiej kolejności wzrost zanotowano w grupie w wieku 35-44 lat – 10,1%.

Rysunek 3



Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I połowa 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Pod względem struktury wiekowej największą grupę stanowią osoby w wieku 25-34 oraz 45-54 lat. W sumie jest to ponad połowa wszystkich zarejestrowanych osób bezrobotnych w Łodzi.

W czerwcu 2011 roku we wszystkich grupach stażowych wystąpił wzrost liczby osób bezrobotnych. Najliczniejszą grupą bezrobotnych były osoby, które pracowały poniżej jednego roku (18,5%) i 1-5 lat (18,6%). Najmniejszą zaś ze stażem pracy 30 lat i więcej (4,7% - tabela 5). Największy wzrost liczby osób bezrobotnych odnotowano w grupie osób bez stażu pracy, o 9,9%.

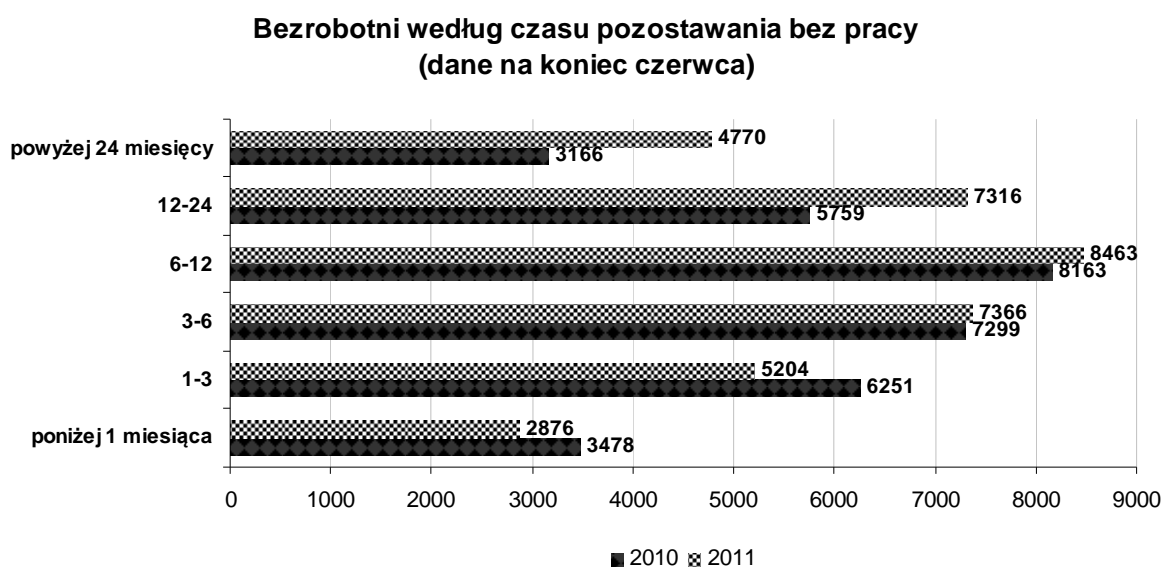
Tab. 5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy.

| Wyszczególnienie | CZERWIEC | | |
|--|----------|------|--------|
| | 2010 | 2011 | zmiana |
| Bezrobotni wg stażu pracy w latach: | | | |
| poniżej 1 roku | 6349 | 6671 | 105,1 |
| 1-5 | 6449 | 6692 | 103,8 |
| 5-10 | 4938 | 5203 | 105,4 |
| 10-20 | 5624 | 5904 | 105,0 |
| 20-30 | 5610 | 5970 | 106,4 |
| 30 i więcej | 1610 | 1706 | 106,0 |
| bez stażu | 3503 | 3849 | 109,9 |
| Bezrobotni wg czasu pozostawania bez pracy: | | | |
| poniżej 1 miesiąca | 3478 | 2876 | 82,7 |
| 1-3 | 6251 | 5204 | 83,3 |
| 3-6 | 7299 | 7366 | 100,9 |
| 6-12 | 8163 | 8463 | 103,7 |
| 12-24 | 5759 | 7316 | 127,0 |
| powyżej 24 miesięcy | 3166 | 4770 | 150,7 |

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I połowa 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W strukturze bezrobotnych w analizowanym okresie uległa zdecydowanemu wzrostowi liczba osób pozostających bez pracy dłużej niż 12 miesięcy – 35,4%. Osoby z tej grupy stanowiły ponad 33% zarejestrowanych bezrobotnych. Niewielki wzrost nastąpił wśród osób pozostających bez pracy od 3 do 12 miesięcy. W porównaniu do czerwca 2010 r. spadła liczba bezrobotnych pozostających bez pracy do 3 miesięcy o około 22%.

Rysunek 3



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza – I poł. 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W czerwcu 2011 roku w porównaniu do innych dużych miast Polski, nadal na łódzkim rynku pracy utrzymywała się niekorzystna sytuacja. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Łodzi znacząco się podwyższyła w ciągu ostatniego roku, osiągając najwyższy poziom w porównaniu do innych miast (tabela 6).

W porównaniu do roku czerwca 2010 liczba bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy spadła we wszystkich porównywanych miastach za wyjątkiem Łodzi Białegostoku i Gdańska. Najwyższy spadek odnotowano w Lublinie o 23 oferty, w Łodzi wzrost wyniósł 4 oferty pracy a w Białymstoku aż 29 ofert.

Tab. 6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast

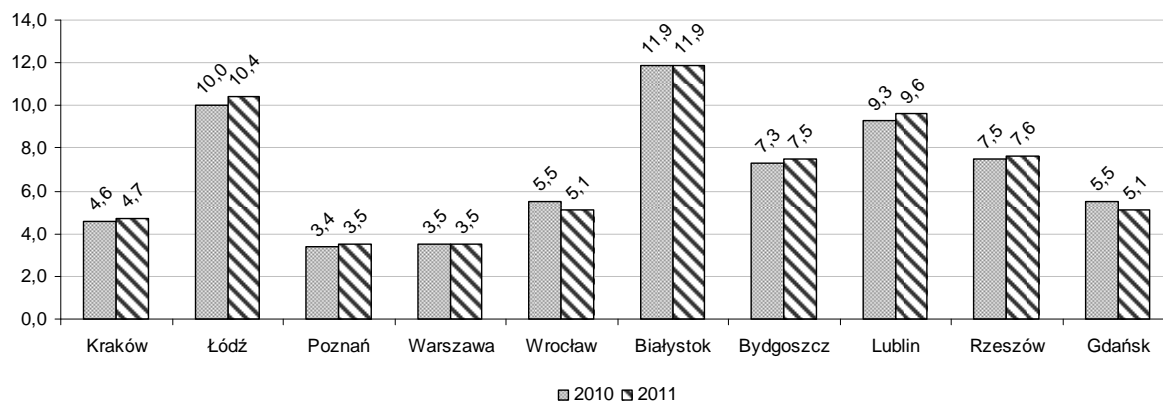
| Miasta | zarejestrowani bezrobotni (w tys.) | | stopa bezrobocia w % | | liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy | |
|-------------|------------------------------------|-------------|----------------------|-------------|---------------------------------------|-----------|
| | czerwiec | | | | | |
| | 2010 | 2011 | 2010 | 2011 | 2010 | 2011 |
| Kraków | 17,6 | 19,0 | 4,6 | 4,7 | 9 | 8 |
| Łódź | 34,1 | 36,0 | 10,0 | 10,4 | 26 | 30 |
| Poznań | 10,8 | 11,4 | 3,4 | 3,5 | 26 | 24 |
| Warszawa | 38,9 | 40,6 | 3,5 | 3,5 | 30 | 24 |
| Wrocław | 18,0 | 16,8 | 5,5 | 5,1 | 21 | 13 |
| Białystok | 14,6 | 14,8 | 11,9 | 11,9 | 206 | 235 |
| Bydgoszcz | 12,5 | 12,5 | 7,3 | 7,5 | 43 | 30 |
| Lublin | 15,0 | 16,2 | 9,3 | 9,6 | 60 | 37 |
| Rzeszów | 7,8 | 8,0 | 7,5 | 7,6 | 19 | 15 |
| Gdańsk | 10,7 | 10,4 | 5,5 | 5,1 | 16 | 38 |

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza – I poł. 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Stopa bezrobocia w końcu czerwca 2011 r. wynosiła w Łodzi 10,4% była ona nadal najwyższa obok Białegostoku (11,9%), na tle innych dużych polskich miast. W Lublinie, drugim spośród charakteryzowanych miast pod względem wielkości stopy bezrobocia, była ona o 0,7 punktu procentowego niższa niż w Łodzi, natomiast w Bydgoszczy o 2,5%.

Rysunek 5

Bezrobocie w dużych miastach w Polsce, czerwiec 2010 i 2011 r.



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza – I poł. 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Dane o łódzkim rynku pracy w 2009 roku świadczą, iż utrwał się na nim negatywny trend związany ze wzrostem bezrobocia oraz spadkiem zatrudnienia w sektorze przedsiębiorstw. Ogólne osłabienie gospodarcze, a wraz z nim spadek produkcji i inwestycji, głównie w sektorze usług, doprowadziły do ogólnego wzrostu bezrobocia i wyraźnego pogorszenia się sytuacji na łódzkim rynku pracy.

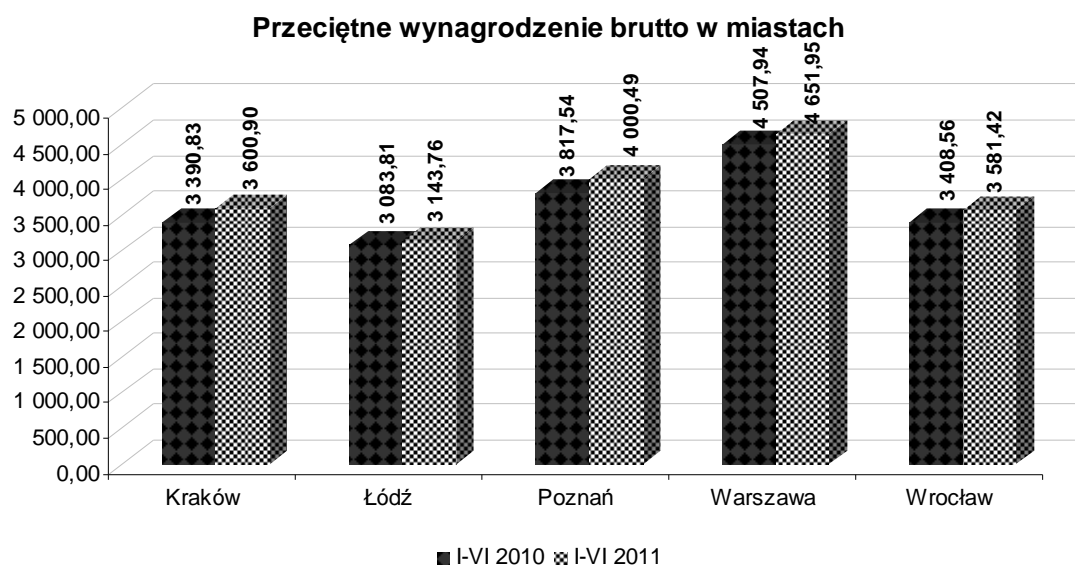
3. WYNAGRODZENIA

W minionym roku przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi, w porównaniu z innymi dużymi miastami kraju, było nadal najniższe (rysunek 5).

Najwyższe wynagrodzenie odnotowano w Warszawie, wzrosło ono o 3,2% w stosunku do analogicznego okresu roku 2010. Największy wzrost wynagrodzeń zanotowano w Krakowie i Wrocławiu, odpowiednio 6,2% i 5,1%. Najniższe natomiast w Łodzi (1,9%).

Wynagrodzenie w Łodzi w porównaniu do Warszawy było niższe o 32%, natomiast w stosunku do najbardziej zbliżonego pod względem poziomu płac Wrocławia i Krakowa o około 12-13%.

Rysunek 6



Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I poł. 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W sektorze łódzkich przedsiębiorstw najwyższy wzrost płac w I połowie 2011 roku wystąpił w sekcjach: informacja i komunikacja (11,3%) oraz obsługa rynku nieruchomości (7,3%). Najniższy natomiast odnotowano w sekcji transport i gospodarka magazynowa(1,7% - tabela 8).

Tab. 7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji – w I połowie 2011 roku.

| Wyszczególnienie | I-VI 2011 | I-VI 2010=100 |
|---|-----------|---------------|
| Sektor przedsiębiorstw | 3 143,76 | 101,9 |
| przemysł | 3 148,01 | 100,1 |
| budownictwo | 3 467,79 | 102,3 |
| handel; naprawa pojazdów samochodowych | 3 227,49 | 104,2 |
| transport i gospodarka magazynowa | 3 071,18 | 101,7 |
| informacja i komunikacja | 5 258,70 | 111,3 |
| obsługa rynku nieruchomości | 3 471,33 | 107,3 |
| administrowanie i działalność wspierająca | 2 185,76 | 101,9 |

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I poł. 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W przemyśle najwyższy wzrost wynagrodzenia w skali roku odnotowano w działach grupujących firmy produkujące wyroby z drewna, korka, słomy i wikliny (o 16,9%), maszyny i urządzenia (o 12%) oraz zajmujące się produkcją wyrobów z metali (o 11,3%). Spadek wynagrodzeń miał miejsce w działach: produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (o 4,8%) oraz produkcja mebli (o 1,9%).

W sektorze prywatnym, przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w okresie styczeń – grudzień było o 1,9% wyższe niż w województwie łódzkim.

4. PRZEMYSŁ ³

W pierwszej połowie 2011 roku wystąpił w Łodzi niewielki wzrost produkcji sprzedanej przemysłu. Przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przemysłu wyniosły 6548 mln zł, co oznacza, że były większe o 6,7% w stosunku do analogicznego okresu roku 2010. (tabela 9).

Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu w pierwszej połowie 2011 roku w stosunku do pierwszej połowy 2010 roku odnotowały przedsiębiorstwa z sekcji poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji (37%), produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (25%), produkcja artykułów spożywczych, produkcja wyrobów tekstylnych oraz produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (23%).

Największy spadek zanotowały przedsiębiorstwa z branży produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych (14%), produkcja napojów (9%) oraz produkcja mebli (7%).

Tab. 8 Produkcja sprzedana przemysłu

| <i>Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł (w cenach stałych)</i> | I poł. 2010 | I poł. 2011 | wzrost/spadek |
|---|----------------|----------------|---------------|
| ogółem | 6 138,4 | 6 548,0 | 1,07 |
| przetwórstwo przemysłowe | 5 113,6 | 5 917,9 | 1,16 |
| produkcja artykułów spożywczych | 528,1 | 649,0 | 1,23 |
| produkcja napojów | 94,7 | 86,3 | 0,91 |
| produkcja wyrobów tekstylnych | 517,7 | 637,3 | 1,23 |
| produkcja odzieży | 383,6 | 426,0 | 1,11 |
| produkcja skór i wyrobów skórzanych | 33,4 | 33,1 | 0,99 |
| produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny | 15,2 | 19,0 | 1,25 |
| produkcja papieru i wyrobów z papieru | 53,3 | 62,0 | 1,16 |
| poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji | 260,1 | 355,7 | 1,37 |
| produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych | 82,3 | 95,3 | 1,16 |
| produkcja wyrobów farmaceutycznych | 34,0 | 35,1 | 1,03 |
| produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych | 614,7 | 757,9 | 1,23 |
| produkcja wyrobów z metali | 365,8 | 399,2 | 1,09 |
| produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych | 178,0 | 153,4 | 0,86 |
| produkcja maszyn i urządzeń | 151,4 | 150,4 | 0,99 |

³ Prezentowane dane odnoszą się do firm, które zatrudniają powyżej 9 osób.

| | | | |
|--|-------|-------|------|
| produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep | 105,9 | 117,4 | 1,11 |
| produkcja mebli | 115,1 | 107,4 | 0,93 |
| dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja | 180,1 | 196,6 | 1,09 |

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Wydajność pracy w przemyśle, mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług (w bieżących cenach bazowych), przeliczona na 1 zatrudnionego w I połowie 2011 r. wzrosła w stosunku do analogicznego okresu 2010 roku o 11,6% i wyniosła 140,7 tys. zł.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w okresie styczeń – czerwiec 2011 r. w porównaniu do analogicznego okresu 2010 r. wzrosło o 3,3%, w przemyśle natomiast spadło o 4% (tabela 10). Najwyższy wzrost przeciętnego zatrudnienia odnotowano w branży zajmującej się produkcją pojazdów samochodowych, przyczep i naczep (26%), produkcją chemikaliów i wyrobów chemicznych (14%) i produkcją wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych (12%). Największy spadek odnotowano w sekcjach produkcja maszyn i urządzeń (29%), produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny (24%) oraz produkcja mebli (21%).

Tab. 9 Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

| <i>Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw</i> | I poł. 2010 | I poł. 2011 | wzrost/spadek |
|---|----------------|----------------|---------------|
| ogółem | 115 763 | 119 601 | 1,03 |
| przemysł | 48 705 | 46 550 | 0,96 |
| przetwórstwo przemysłowe | 41 970 | 42 957 | 1,02 |
| produkcja artykułów spożywczych | 2 961 | 2 938 | 0,99 |
| produkcja napojów | 264 | 276 | 1,05 |
| produkcja wyrobów tekstylnych | 5 444 | 5 488 | 1,01 |
| produkcja odzieży | 7 824 | 8 102 | 1,04 |
| produkcja skór i wyrobów skórzanych | 942 | 795 | 0,84 |
| produkcja wyrobów z drewna, korka, słomy i wikliny | 313 | 237 | 0,76 |
| produkcja papieru i wyrobów z papieru | 751 | 800 | 1,07 |
| poligrafia i reprodukcja zapisanych nośników informacji | 1 517 | 1 621 | 1,07 |
| produkcja chemikaliów i wyrobów chemicznych | 788 | 897 | 1,14 |
| produkcja wyrobów farmaceutycznych | 375 | 397 | 1,06 |

| | | | |
|--|-------|-------|------|
| produkcja wyrobów z gumy i tworzyw sztucznych | 3 542 | 3 968 | 1,12 |
| produkcja wyrobów z metali | 3 309 | 3 404 | 1,03 |
| produkcja komputerów, wyrobów elektronicznych i optycznych | 2 587 | 2 388 | 0,92 |
| produkcja maszyn i urządzeń | 1 419 | 1 004 | 0,71 |
| produkcja pojazdów samochodowych, przyczep i naczep | 1 021 | 1 288 | 1,26 |
| produkcja mebli | 1 001 | 789 | 0,79 |
| dostawa wody; gospodarowanie ściekami i odpadami; rekultywacja | 1 900 | 1 992 | 1,05 |

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I poł. 2010 i 2011 r., Urząd Statystyczny w Łodzi

5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

W końcu czerwca 2011 roku w rejestrze REGON⁴ ujawnionych było 86,1 tys. podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie Łodzi. Prawie 98% z nich należało do sektora prywatnego, z czego 75% podmiotów to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą.

Dominującym rodzajem działalności gospodarczej był handel i naprawy – 28,3%, przetwórstwo przemysłowe – 12,2%, działalność naukowa, profesjonalna i techniczna – 10,3%. Natomiast w sektorze publicznym najczęściej działało w sekcjach obsługa nieruchomości i firm – 54% oraz edukacja – 28,3%.

W minionym półroczu powstało 3822 nowych podmiotów gospodarczych, funkcjonujących na terenie Łodzi.

Tab. 10 Podmioty gospodarcze w dużych miastach

| Wyszczególnienie | Kraków | Łódź | Poznań | Warszawa | Wrocław |
|------------------|---------------|---------------|--------|----------|---------|
| 30.06.2010 | 113 440 | 86 014 | 96 508 | 335 579 | 99 728 |
| 30.06.2011 | 115 742 | 86 117 | 98 042 | 336 366 | 100 320 |
| zmiana | 102,0% | 100,1% | 101,6% | 100,2% | 100,6% |

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Najwyższy wzrost liczby podmiotów gospodarczych w okresie między I półroczem 2010 a 2011 r. nastąpił w Krakowie – 2%.

W dalszej perspektywie należy przewidywać zmniejszenie liczby przedsiębiorstw, wywołane słabą kondycją gospodarki światowej, jednakże w mniejszej skali niż w krajach ogarniętych bezpośrednio skutkami kryzysu gospodarczego.

⁴ Zintegrowany rejestr obejmujący wszystkie podmioty gospodarki narodowej

6. BUDOWNICTWO

W I połowie 2011 roku wzrosła w Łodzi produkcja sprzedana budownictwa. Wartość produkcji budowlanej lokalnych przedsiębiorstw w analizowanym okresie wyniosła 1346,8 mln zł i była o 34,5% wyższa niż rok wcześniej.

W porównaniu do poprzedniego roku wzrósł o 27% przychód ze sprzedaży produkcji budowlano – montażowej. Stanowił on 54,6% całego przychodu przedsiębiorstw budowlanych (tabela 13).

Tab. 11 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa

| <i>Produkcja sprzedana budownictwa</i> | I-VI 2010 | I-VI 2011 | zmiana |
|---|----------------|----------------|-------------|
| Ogółem | 1 003,2 | 1 346,8 | 1,34 |
| – sprzedaż produkcji budowlano-montażowej | 579,6 | 735,9 | 1,27 |
| o budowa budynków | 151,5 | 134,7 | 0,89 |
| o budowa budynków inżynierii lądowej i wodnej | 321,6 | 391,8 | 1,22 |
| o roboty budowlane specjalistyczne | 106,6 | 209,4 | 1,96 |

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2010 i 2011r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W okresie 6 pierwszych miesięcy 2011 r. wydajność pracy w lokalnych firmach budowlanych wzrosła. Wydajność ta mierzona wartością sprzedaży wyrobów i usług przeliczona na 1 zatrudnionego była w analizowanym okresie o 23,5% wyższa od uzyskanej rok wcześniej i wyniosła 184,7 tys. zł.

7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W okresie styczeń – czerwiec 2011 r. oddano do użytku w Łodzi 598 mieszkań, czyli o ponad 50% mniej niż w tym samym okresie 2010 r. Największy wzrost odnotowano w kategorii mieszkań indywidualnych około 60%, stanowiły one 47% wszystkich mieszkań oddanych do użytku w tym okresie (tabela 15).

Tab. 12 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów

| Wyszczególnienie | styczeń – czerwiec | |
|---|--------------------|-------------|
| | 2011 | 2010 r.=100 |
| Ogółem..... | 598 | 48,7 |
| w tym: | | |
| spółdzielcze..... | - | x |
| indywidualne..... | 283 | 160,8 |
| przeznaczone na sprzedaż lub wynajem..... | 223 | 21,3 |
| społeczne czynszowe..... | 92 | x |

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I poł. 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Przeciętna powierzchnia użytkowa 1 mieszkania oddanego do użytku wyniosła w I półroczu 2011 roku 91,8 m² i była o 5,3 m² większa niż przed rokiem. Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkań w budownictwie indywidualnym wyniosła 119,6 m², najmniejsze natomiast były mieszkania przeznaczone na sprzedaż lub wynajem (przeciętna powierzchnia wyniosła 70,0 m²).

W pierwszym półroczu 2011 roku na terenie Łodzi rozpoczęto budowę 594 mieszkań, czyli ponad 49% mniej niż w analogicznym okresie 2010 r. Rozpoczęte inwestycje to w większości budownictwo indywidualne.

Najwięcej mieszkań oddano do eksploatacji na Polesiu (37% ogółu), prawie 90% tych lokali było przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem. W Śródmieściu w okresie od stycznia do czerwca 2011 roku oddano do użytku zaledwie 2% wszystkich mieszkań. W analizowanym okresie nie oddano do użytku żadnego lokalu spółdzielczego, natomiast na Widzewie oddano 92 mieszkania czynszowe (tabela 16).

W badanym okresie 2011 r. wydano 892 pozwolenia na budowę mieszkań, co jest wartością prawie o 20% niższą niż przed rokiem.

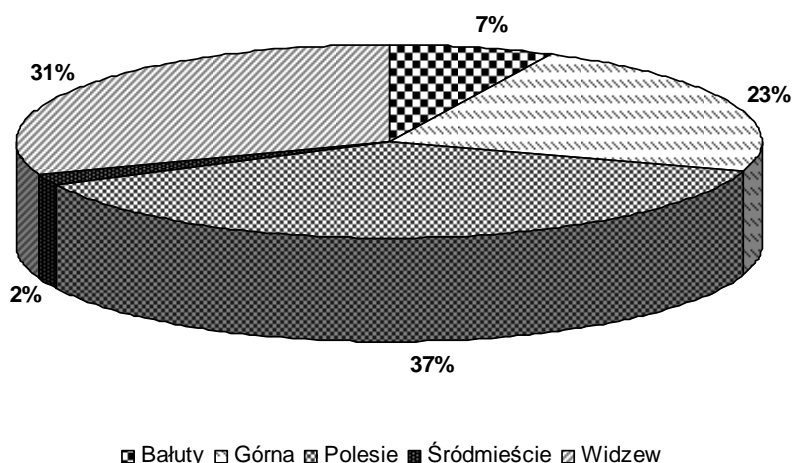
Tab. 13 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic, styczeń – czerwiec 2011 r.

| Mieszkania | Styczeń- czerwiec 2011 | | | | | |
|--------------------------------------|------------------------|--------|-------|---------|-------------|--------|
| | Ogółem | Bałuty | Górna | Polesie | Śródmieście | Widzew |
| Ogółem | 598 | 44 | 135 | 225 | 11 | 183 |
| Spółdzielcze | | | | | | |
| Indywidualne | 283 | 36 | 124 | 25 | 11 | 87 |
| Przeznaczone na sprzedaż lub wynajem | 223 | 8 | 11 | 200 | | 4 |
| Spółeczne czynszowe | 92 | | | | | 92 |

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I poł. 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Rysunek 6

Mieszkania oddane do użytkowania wg dzielnic styczeń-czerwiec 2011 r.



Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza – I poł. 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

Z porównania z innymi dużymi miastami Polski wynika, iż w I poł. 2011 roku w Łodzi oddano do użytku najmniej mieszkań – 599 (drugi Poznań prawie 2-krotnie więcej). Pierwsze miejsce zajęła Łódź pod względem wielkości powierzchni użytkowej mieszkań. Średnia powierzchnia użytkowa nowych łódzkich mieszkań była o 4 m² większa niż w drugiej pod tym względem Warszawie (tabela 17).

Tab. 14 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach

| Miasto | Mieszkania | Średnia powierzchnia mieszkań w m ² |
|-------------|------------|--|
| Kraków | 2461 | 64,8 |
| Łódź | 599 | 90,8 |
| Poznań | 1110 | 73,9 |
| Warszawa | 3418 | 86,9 |
| Wrocław | 1678 | 67,2 |

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza – I poł. 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

8. HANDEL

Sprzedaż detaliczna⁵ w pierwszym półroczu 2011 roku wzrosła o 13,6%, co stanowiło 54,7% obrotu handlu detalicznego w województwie.

Największy wzrost sprzedaży zaobserwowano w firmach zajmujących się sprzedażą paliw o 50% oraz prowadzące sprzedaż w niewyspecjalizowanych sklepach z przewagą żywności, napojów i wyrobów tytoniowych o 48,9%.

W porównaniu do analogicznego okresu 2010 roku sprzedaż detaliczna jednostek hurtowych spadła o 36,7%. Wartość sprzedaży tych jednostek stanowiła 3,3% ogólnej wartości sprzedaży.

⁵ Dane o sprzedaży detalicznej towarów obejmują sprzedaż towarów konsumpcyjnych i niekonsumpcyjnych dokonywanych przez punkty sprzedaży detalicznej oraz inne punkty sprzedaży, w ilościach wskazujących na zakupy dla potrzeb indywidualnych nabywców

9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW

Przychody z całokształtu działalności⁶ przedsiębiorstw w okresie styczeń – marzec 2011 roku wyniosły 8,1 mld zł, co w porównaniu z analogicznym okresem 2010 r. oznacza spadek 1,5%. Sprzedaż produktów netto wyniosła w tym okresie 4,1 mld zł, co stanowiło 50,9% ogółu przychodów.

Koszty uzyskania przychodów w pierwszym kwartale 2011 r. wyniosły 7,7 mld zł i spadły o 2% w stosunku do analogicznego okresu z 2010 roku (tabela 18).

Tab. 15 Wynik finansowy przedsiębiorstw I-III 2011 r. w mln zł

| Wyniki finansowe przedsiębiorstw | I-III 2010 | I-III 2011 | zmiana |
|---|------------|----------------|--------|
| Przychody z całokształtu działalności | 8 211,7 | 8 081,6 | 98,42 |
| Przychody netto ze sprzedaży produktów | 3 769,2 | 4 115,9 | 109,20 |
| Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności | 7 826,8 | 7 669,1 | 97,99 |
| Koszt własny sprzedanych produktów | 4 187,7 | 4 444,5 | 106,13 |
| Wynik finansowy brutto (saldo) | 385,2 | 412,5 | 107,09 |
| Obciążenia wyniku finansowego | 98,0 | 95,3 | 97,24 |
| Wynik finansowy netto (saldo) | 287,2 | 317,2 | 110,45 |

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I poł. 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

W okresie styczeń - marzec 2011 r. łódzkie przedsiębiorstwa wypracowały wynik finansowy brutto w wysokości 0,4 mld zł, czyli o 7% wyższy niż przed rokiem. Obciążenie wyniku finansowego brutto było niższe o 2,8%. Wynik finansowy netto łódzkich przedsiębiorstw w pierwszych trzech kwartałach 2009 roku był dodatni i wyniósł 317,2 mln zł. W porównaniu z analogicznym okresem 2010 r. był on o 10,5% wyższy.

W marcu 2011 r. wartość aktywów obrotowych dużych przedsiębiorstw wyniosła 11,8 mld zł. W stosunku do tego samego okresu 2010 roku nastąpił ich wzrost o 4%. Zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 8,7 mld zł i wzrosły o 6%

⁶ Przychody z całokształtu działalności obejmują: przychody ze sprzedaży produktów, przychody ze sprzedaży towarów, materiałów, łącznie z kwotami należnymi z tytułu sprzedaży opakowań wielokrotnego użytku (o liczbie pracujących powyżej 49 osób)

w stosunku do marca 2010 r. Natomiast zobowiązania długoterminowe osiągnęły poziom 2,3 mld zł, czyli o 3,4% wyższy niż w analogicznym okresie 2010 r. (tabela 20).

Tab. 16 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko i długoterminowe przedsiębiorstw. Dane w końcu okresu w mln zł.

| Wyszczególnienie | III 2010 | III 2011 | zmiana |
|------------------------------|----------|----------|--------|
| Aktywa obrotowe | 11 334,4 | 11 772,1 | 103,9 |
| Zobowiązania krótkoterminowe | 8 185,5 | 8 656,8 | 105,8 |
| Zobowiązania długoterminowe | 2 264,7 | 2 340,8 | 103,4 |

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I poł. 2010 i 2011 r.; Urząd Statystyczny w Łodzi

10. FINANSE MIASTA

Tab. 17 Wykonanie budżetu miasta Łodzi za I półrocze 2010 i 2011 r.

| Wykonanie budżetu 1.01 - 30.06 | 2010 | 2011 | zmiana |
|---|------------------|------------------|--------------|
| Dochody ogółem | 1 275 188 857 | 1 363 489 906 | 106,9 |
| <i>wpływy z podatków ustalonych i pobieranych na podstawie odrębnych ustaw</i> | 190 042 383 | 208 618 980 | 109,8 |
| <i>wpływy z opłat i inne wpływy</i> | 39 468 282 | 29 270 867 | 74,2 |
| <i>dochody realizowane przez komunalne jednostki budżetowe oraz wpływy z innych jednostek budżetowych</i> | 100 570 569 | 180 094 885 | 179,1 |
| <i>dochody z majątku gminy</i> | 76 653 349 | 88 137 049 | 115,0 |
| <i>dochody z udziałów w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa</i> | 300 908 254 | 332 092 147 | 110,4 |
| <i>pozostałe dochody</i> | 26 869 771 | 30 112 556 | 112,1 |
| Wydatki ogółem | 1 208 419 207 | 1 382 699 797 | 114,4 |
| <i>transport i łączność</i> | 182 687 335 | 204 957 633 | 112,2 |
| <i>gospodarka mieszkaniowa</i> | 46 577 506 | 129 848 455 | 278,8 |
| <i>administracja publiczna</i> | 105 136 354 | 115 216 679 | 109,6 |
| <i>oświata i wychowanie</i> | 358 432 138 | 409 318 824 | 114,2 |
| <i>ochrona zdrowia</i> | 7 074 499 | 7 511 744 | 106,2 |
| <i>pomoc społeczna</i> | 137 562 219 | 130 834 325 | 95,1 |
| <i>gospodarka komunalna i ochrona środowiska</i> | 101 795 127 | 83 706 990 | 82,2 |
| <i>kultura fizyczna i sport</i> | 12 222 894 | 18 238 028 | 149,2 |

Źródło: Wykonanie Budżetu Miasta Łodzi za I półrocze 2010 i 2011 r., wybrane elementy.

Dochody ogółem za I półrocze 2011 roku zrealizowano w wysokości 1 363 489 906 zł, co stanowi 46,8% planu po zmianach. W porównaniu do tego samego okresu 2010 r. nastąpił wzrost dochodów prawie o 7%. Największy wzrost dochodów odnotowano w punkcie dochodów realizowanych przez komunalne jednostki budżetowe oraz wpływy z innych jednostek organizacyjnych o 79,1% (około 80 mln zł). Zmalały dochody otrzymane z wpływów z innych opłat o około 25%.

Wydatki zostały zrealizowane w wysokości 1 382 699 797 zł, co stanowi 42,0% planu po zmianach. W tej kategorii największy wzrost wystąpił w dziale gospodarka mieszkaniowa i był prawie trzykrotny w porównaniu do poprzedniego roku. Spadły natomiast wydatki na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska o prawie 18%. Zarówno wzrost po stronie wydatków jak również dochodów miasta związany jest z przekształceniem zakładów gospodarki mieszkaniowej w administrację nieruchomości.

Spis tabel

- Tab.1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej w Łodzi i województwie łódzkim- **4**
- Tab.2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi- **5**
- Tab.3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy- **7**
- Tab.4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia- **8**
- Tab.5 Bezrobotni według stażu pracy i czasu pozostawania bez pracy- **10**
- Tab.6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast- **11**
- Tab.7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze łódzkich przedsiębiorstw wg sekcji – w I półroczu 2011 r.- **14**
- Tab.8 Produkcja sprzedana przemysłu- **15**
- Tab.9 Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw- **16**
- Tab.10 Podmioty gospodarcze w dużych miastach- **18**
- Tab.11 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa- **19**
- Tab.12 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów- **20**
- Tab.13 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic- **21**
- Tab.14 Mieszkania oddane do użytku w dużych miastach- **21**
- Tab.15 Wynik finansowy I-III 2011 r. w mln zł przedsiębiorstw- **23**
- Tab.16 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko- i długoterminowe przedsiębiorstw- **24**
- Tab. 17 Wykonanie budżetu miasta Łodzi za I półrocze 2010 i 2011 r.- **25**

Spis rysunków

Rysunek 1

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w I połowie 2011 - **6**

Rysunek 2

Bezrobotni zarejestrowani wg poziomu wykształcenia – **8**

Rysunek 3

Bezrobotni zarejestrowani wg wieku – **9**

Rysunek 4

Bezrobotni według czasu pozostawania bez pracy – **10**

Rysunek 5

Bezrobocie w dużych miastach w Polsce, czerwiec 2010 i 2011 r. - **12**

Rysunek 6

Przeciętne wynagrodzenie brutto w miastach – **13**

Rysunek 7

Mieszkania oddane do użytkowania wg dzielnic styczeń – czerwiec 2011 – **21**