

**Wydział Strategii i Analiz**  
*Urząd Miasta Łodzi*

**Sytuacja**  
**społeczno-ekonomiczna**  
**w Łodzi**  
*I półrocze 2004 rok*

**Łódź**

▣ Listopad 2004 ▣

# Spis Treści

1.Łódź na tle województwa .....	str 3
2.Rynek pracy .....	str 5
3.Wynagrodzenia .....	str 10
4.Przemysł .....	str 13
5.Podmioty gospodarki narodowej.....	str 16
6.Budownictwo .....	str 18
7.Budownictwo mieszkaniowe .....	str 20
8.Handel .....	str 23
9.Sytuacja finansowa przedsiębiorstw.....	str 25
Spis tablic .....	str 28
Spis wykresów .....	str 29

## 1. ŁÓDŹ NA TLE WOJEWÓDZTWA

Według ostatnich danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, Łódź liczy 777,5<sup>1</sup> tys. mieszkańców, a województwo łódzkie 2594,4<sup>1</sup> tys. Nadal zmniejsza się liczba ludności Łodzi i regionu a ubytek naturalny w Łodzi w I kwartale 2004 r. wyniósł 1277 osób.

W I półroczu 2004 r. w Łodzi i w województwie odnotowano sygnały świadczące o pewnym ożywieniu gospodarczym. Ujawniły się one przede wszystkim wzrostem liczby podmiotów gospodarki narodowej, który w porównaniu z I półroczem 2003 r. wyniósł w województwie łódzkim 2,5%, natomiast w Łodzi 2,6%. Odnotowano także wyraźną poprawę sytuacji ekonomicznej wielu przedsiębiorstw. Lokalne firmy osiągając wyższe dochody, nabyły tym samym wyższą zdolność do zaciągania zobowiązań, niezbędną do zainicjowania procesów inwestycyjnych.

Wzrost gospodarczy odnotowany w kraju nie przyczynił się do powstania nowych miejsc pracy w Łodzi i regionie. W I półroczu 2004 r. przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw spadło w województwie łódzkim o 5,1%, a w Łodzi o 7,8%. W porównaniu do I półrocza 2003 r. obniżyła się jednak liczba osób zarejestrowanych jako bezrobotne - w województwie łódzkim o 4,2%, a w Łodzi o 5,4%. Powód takiej sytuacji mógł stanowić fakt otwarcia się po 1 maja 2004 r. rynków pracy w niektórych krajach członkowskich Unii Europejskiej, szczególnie w Wielkiej Brytanii. Po tym terminie wielu łodzian wyjeżdżało za granicę „na własną rękę” w celach zarobkowych, nie korzystając z pośrednictwa i pomocy urzędów pracy.

Pomimo trwającej dekonstrukcji budownictwa krajowego w I półroczu 2004 r. w regionie łódzkim wystąpiła znacząca poprawa w budownictwie mieszkaniowym. W województwie oddano do użytku o 21,0% mniej mieszkań niż rok wcześniej, a w Łodzi więcej aż o 47,6% (tabela 1).

---

<sup>1</sup> Stan na 31.III.2004 r.

Tab.1 Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej w Łodzi i województwie łódzkim.

<b>WYSZCZEGÓLNIENIE</b> <b>a – województwo</b> <b>b – Łódź</b>	<b>I półrocze</b> <b>2003 r.</b>	<b>I półrocze</b> <b>2004 r.</b>
Ludność w tys. <sup>1</sup> .....a	2601,5	2594,4*
.....b	781,9	777,5*
Liczba podmiotów gospodarki narodowej w tys. <sup>1</sup> .....a	236,5	242,5
.....b	90,7	93,1
Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw ogółem w tys. <sup>2</sup> .....a	283,1	268,6
.....b	111,3	102,6
Bezrobotni zarejestrowani w tys. <sup>1</sup> .....a	231,3	221,5
.....b	66,4	62,8
Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw ogółem w zł <sup>2</sup> .....a	1896	1981
.....b	1999	2077
Produkcja sprzedana przemysłu ogółem w mld zł <sup>2</sup> .....a	14,2	15,3
.....b	4,2	4,2
Mieszkania oddane do użytku.....a	3161	2498
.....b	471	695

<sup>1</sup> Stan w końcu okresu - dane dotyczące liczby ludności pochodzą z GUS-u

<sup>2</sup> Dane dotyczą podmiotów gospodarczych, w których liczba pracujących przekracza 9 osób

\* - stan na 31.III.2004 r.

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2003/2004 r.- str. 113/94;

Urząd Statystyczny w Łodzi

W I półroczu 2004 r. wzrost wynagrodzeń w Łodzi i w regionie był ograniczony głównie przez wyższą wydajność pracy odnotowaną w przemyśle i w budownictwie oraz utrzymującą się wciąż wysoką podaż siły roboczej na rynku pracy. Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw wzrosło w województwie łódzkim o 4,5%, a w Łodzi o 3,9%.

Pomimo wzrostu gospodarczego zaobserwowanego w kraju, w pierwszej połowie bieżącego roku nie odnotowano w Łodzi wyższego niż przed rokiem wyniku w produkcji sprzedanej przemysłu. W analizowanym okresie pozostała ona na podobnym poziomie w porównaniu z I półroczem 2003 r. Inaczej było w regionie, gdzie produkcja sprzedana przemysłu wzrosła o 7,7%.

## 2. RYNEK PRACY

### 2.1 Struktura zatrudnienia<sup>2</sup>

Ożywienie gospodarcze obserwowane w I półroczu 2004 r. nie przyczyniło się do zahamowania spadku zatrudnienia i liczby pracujących w łódzkich firmach. Przeciętne zatrudnienie<sup>3</sup> w sektorze przedsiębiorstw w I półroczu 2004 r. wynosiło 102,6 tys. osób i było o 7,7% niższe niż w I półroczu 2003 r. W czerwcu 2004 r. w porównaniu z rokiem poprzednim jego poziom obniżył się o 6,6% (tabela 2). W dalszym ciągu utrzymywał się dynamiczny wzrost wydajności pracy, który pozwalał na zwiększenie produkcji bez konieczności zwiększania zatrudnienia.

Największy spadek zatrudnienia miał miejsce w budownictwie (o 30,6%) oraz transporcie, gospodarce magazynowej i łączności (o 27,4%). Jedyna sekcja, w której odnotowano wzrost przeciętnego zatrudnienia to obsługa nieruchomości i firm, nauka (o 4,0%).

Liczba pracujących<sup>4</sup> w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w czerwcu 2004 r. wyniosła 107,2 tys. osób i była o 6,4% niższa niż rok wcześniej. Ponad połowa pracujących związana była z przemysłem, w którym jednakże zaobserwowano spadek ich liczby (o 3,4%). Wzrost liczby pracujących wystąpił jedynie w sekcji obsługa nieruchomości i firm, nauka (o 2,2%).

Tab.2 Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi.

Wyszczególnienie	Czerwiec 2003 r.		Czerwiec 2004 r.			
	Pracujący w tys.	Przeciętne zatrudnienie w tys.	Pracujący		Przeciętne zatrudnienie	
			w tys.	VI 2003=100	w tys.	VI 2003=100
Sektor przedsiębiorstw.....	114,5	110,5	107,2	93,6	103,2	93,4
W tym:						
Przemysł.....	58,0	56,7	56,0	96,6	54,8	96,6
Budownictwo.....	7,3	7,2	5,3	72,6	5,0	69,4
Handel i naprawy.....	22,7	21,6	21,3	93,8	20,0	92,6
Transport, gospodarka magazynowa i łączność.....	7,4	7,3	5,3	71,6	5,3	72,6
Obsługa nieruchomości i firm; nauka.....	13,5	12,6	13,8	102,2	13,1	104,0

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2003/2004 r.- str. 24/25

<sup>2</sup> Prezentowane dane odnoszą się do firm, w których liczba pracujących przekracza 9 osób.

<sup>3</sup> Przeciętne zatrudnienie – obejmuje osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy w pełnym wymiarze czasu pracy oraz w niepełnym, po przeliczeniu na pełnozatrudnionych.

<sup>4</sup> Dane o pracujących obejmują osoby pełnozatrudnione i niepełnozatrudnione w głównym miejscu pracy.

Największy spadek odnotowano natomiast sekcjach: transport, gospodarka magazynowa i łączność (o 28,4%) oraz w budownictwie (o 27,4%).

## 2.2 Bezrobocie

Łódzki rynek pracy pozostawał w głębokiej nierównowadze. Co prawda w końcu czerwca 2004 r. liczba osób zarejestrowanych w łódzkich urzędach pracy wynosiła 62,8 tys. i była niższa o 5,4% w porównaniu z analogicznym okresem 2003 roku, ale jednocześnie dalej następował spadek przeciętnego zatrudnienia i liczby pracujących. Masowe wyjazdy łodzian w celach zarobkowych za granicę, szczególnie do Wielkiej Brytanii mogły być powodem takiej sytuacji, ponieważ osoby bezrobotne często wyjeżdżały nieformalnie, nie korzystając z pomocy urzędów pracy (tabela 3).

W czerwcu 2004 r. zarejestrowano 3678 nowych bezrobotnych. Jednocześnie z ewidencji wyłączono 4593 osoby (z tego 53,2% z powodu podjęcia pracy).

Tab.3 Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy.

Wyszczególnienie	30.VI.	30.VI.
	2003 r.	2004 r.
	w tys.	
Bezrobotni ogółem.....	66389	62805
w tym:		
kobiety.....	32687	30737
bez prawa do zasiłku.....	53940	50555
absolwenci szkół ponadpodstawowych.....	945	-
Bezrobotni nowozarejestrowani .....	3488	3678
Bezrobotni wyrejestrowani.....	3761	4593
w tym:		
z tytułu podjęcia pracy.....	2337	2444
Oferty pracy.....	795	981

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r.- str. 51

Poprawie uległa sytuacja kobiet na łódzkim rynku pracy. W końcu czerwca 2004 r. liczba bezrobotnych kobiet wyniosła 30,7 tys. i była niższa o 6,0% niż rok wcześniej. Jednocześnie ich udział wśród pozostających bez pracy sięgał 48,9% i obniżył się w stosunku do roku poprzedniego o 0,3 pkt. procentowego.

W I półroczu 2004 r. bezrobocie w Łodzi miało charakter rotacyjny, ale z tendencją do spadku. Liczba zarejestrowanych w Urzędach Pracy w tym okresie wzrosła o 5,4%

w porównaniu z analogicznym okresem 2003 r. i jednocześnie o 22,1% zwiększyła się liczba osób wyrejestrowanych.

Pewnej poprawie uległa sytuacja osób bezrobotnych bez prawa do zasiłku. W końcu czerwca 2004 r. ich udział sięgnął 80,5% (przed rokiem 81,2%). Prawa do zasiłku nie miało 50,6 tys. osób (o 3385 osób mniej niż przed rokiem).

W połowie 2004 r. wpłynęło więcej ofert pracy do urzędów niż w ubiegłym roku. Zgłoszono 981 ofert, w tym 3,5% dla osób niepełnosprawnych, natomiast rok wcześniej tych ofert było 795, w tym 3,6% dla niepełnosprawnych.

Najliczniejszą grupą wśród bezrobotnych były wciąż osoby z wykształceniem podstawowym i niższym – 24,8 tys. osób (39,6%) oraz zasadniczym zawodowym – 15,4 tys. osób (24,6%). Najmniej legitymowało się dyplomami wyższych uczelni – 4,0 tys. osób (6,4% - tabela 4).

Tab.4 Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia.

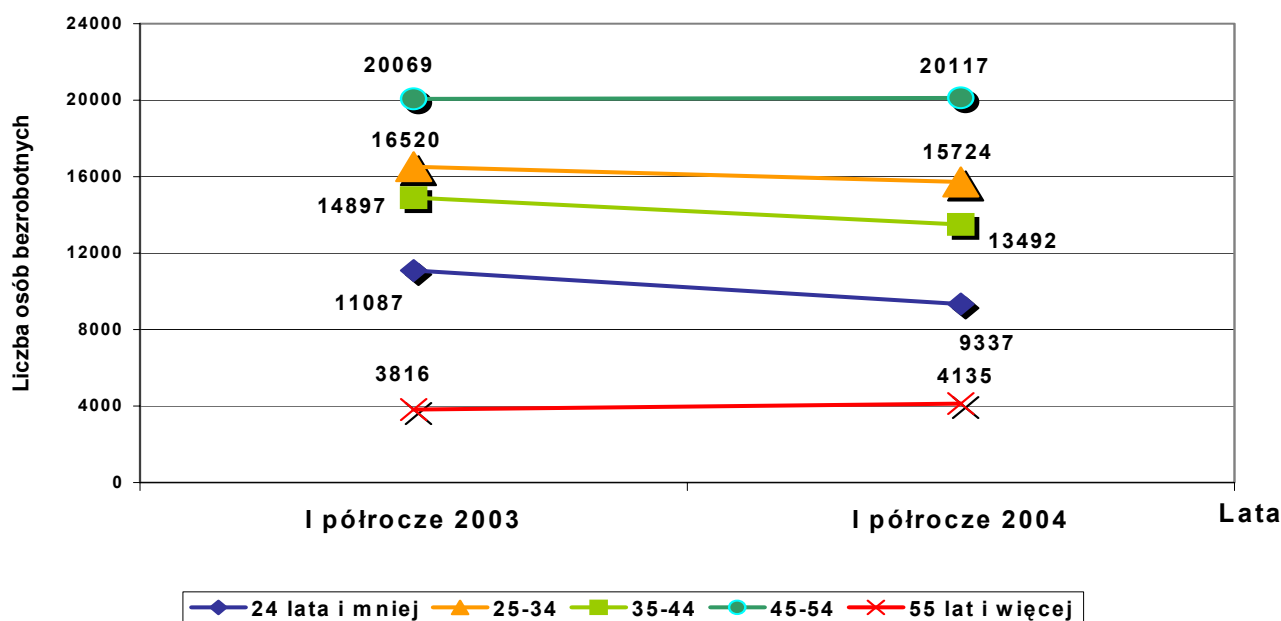
Wyszczególnienie	30.VI. 2003 r.	30.VI. 2004 r.
Bezrobotni w wieku:		
Ogółem.....	66389	62805
24 lata i mniej.....	11087	9337
25-34.....	16520	15724
35-44.....	14897	13492
45-54.....	20069	20117
55 lat i więcej.....	3816	4135
w tym z wykształceniem:		
wyższym.....	4027	3992
średnim zawodowym.....	13338	12526
średnim ogólnokształcącym...	6291	6004
zasadniczym zawodowym.....	16171	15442
podstawowym i niższym.....	26562	24841

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r.- str. 51

Z punktu widzenia wieku największą liczebnie grupę wśród bezrobotnych stanowiły osoby w wieku 45-54 lata – 20,1 tys. (32,0%), a najmniejszą 55 lat i więcej – 4,1 tys. (6,6% bezrobotnych).

W I półroczu 2004 r. zmniejszyła się liczba osób bezrobotnych w wieku 24 lata i mniej (o 15,8%), w wieku 35-44 lata (o 9,4%) oraz w wieku 25-34 lata (o 4,8%). Przyczyniły się do tego zapewne nowe uregulowania prawne i programy prozatrudnieniowe, dotyczące preferencyjnych warunków zatrudniania osób będących bezrobotnymi w ramach prac interwencyjnych i robót publicznych oraz staży absolwenckich (wykres 1).

**Wykres 1.** Zmiany liczby i struktury osób bezrobotnych w Łodzi według wieku w I półroczu 2003 r./ 2004 r.



Źródło: Urząd Statystyczny w Łodzi

Uwzględniając staż pracy, najliczniejszą grupą bezrobotnych w końcu czerwca 2004 r. były osoby, które pracowały krócej niż 1 rok (21,2%). Najmniejszą zaś ze stażem pracy 30 lat i więcej (2,1%).

We wszystkich grupach stażowych nastąpił spadek liczby bezrobotnych w porównaniu z sytuacją jaka miała miejsce w końcu czerwca 2003 r. z wyjątkiem grupy osób, które pracowały 30 lat i więcej, gdzie liczba bezrobotnych wzrosła o 14% (tabela 5).

Tab.5 Bezrobotni według stażu pracy.

Wyszczególnienie	Według stażu pracy w latach						
	poniżej 1 roku	1- 5	5-10	10-20	20-30	30 i więcej	bez stażu
30. VI. 2003 r.	14613	7241	10239	11883	12158	1146	9109
30. VI. 2004 r.	13306	6717	9776	11532	11936	1306	8232

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r. str. 51

W I półroczu 2004 r. utrzymywała się niekorzystna sytuacja na łódzkim rynku pracy w porównaniu do innych dużych miast Polski. Liczba bezrobotnych zarejestrowanych w Łodzi obniżyła się w ciągu ostatniego roku, ale nadal osiąga wysoki poziom na tle innych dużych miast. Jedynie w Warszawie zanotowano więcej osób bezrobotnych niż w Łodzi, a w innych dużych miastach liczba ta jest prawie dwu- i trzykrotnie niższa (tabela 6).



W I półroczu 2004 r. w porównaniu z analogicznym okresem 2003 r. w Łodzi i innych dużych miastach obniżyła się liczba bezrobotnych przypadających na 1 ofertę pracy. Największa poprawa w tym zakresie wystąpiła w Warszawie i w Krakowie, gdzie liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy spadła o ponad połowę. W Łodzi liczba ta spadła o 9,5%.

Tab.6 Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast.

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Rok</b>	<b>Warszawa</b>	<b>Łódź</b>	<b>Kraków</b>	<b>Poznań</b>	<b>Wrocław</b>
Zarejestrowani bezrobotni w tys.	I półr. 2003	63,0	66,4	30,5	21,9	36,7
	I półr. 2004	64,7	62,8	29,1	22,3	36,9
Liczba bezrobotnych na 1 ofertę pracy	I półr. 2003	194	84	46	79	36
	I półr. 2004	82	76	20	44	31
Stopa bezrobocia w %	I półr. 2003	6,1	19,2	8,5	7,2	12,6
	I półr. 2004	6,3	18,1	8,3	7,2	13,0

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza – I półrocze 2004 r. - str. 118/98

Stopa bezrobocia w końcu czerwca 2004 r. wynosiła w Łodzi 18,1% i była o 1,1 pkt. procentowego niższa niż przed rokiem. Jednak nadal jest ona najwyższa na tle innych dużych miast. We Wrocławiu, drugim pod względem wielkości stopy bezrobocia, była ona o ponad 5 punktów procentowych niższa niż w Łodzi. W innych dużych miastach Polski jej wartość nie przekroczyła 9% a ponadto w Krakowie nieznacznie obniżyła się.

Wzrost gospodarczy obserwowany w I półroczu 2004 r. w kraju nie przełożył się w pełni na poprawę sytuacji na lokalnym rynku pracy i w efekcie tworzenie nowych miejsc pracy. Wprost przeciwnie, odnotowano dalszy spadek liczby pracujących i przeciętnego zatrudnienia w sektorze łódzkich przedsiębiorstw. Jedną z przyczyn takiej sytuacji można upatrywać w wysokich kosztach pracy, związanych z istnieniem tzw. klina podatkowego, ale także niedopasowaniem popytu i podaży występujących na lokalnym rynku pracy (niskie kwalifikacje bezrobotnych). Pośrednią przyczyną jest także wzrost wydajności pracy, który pozwalał na zwiększanie produkcji lub też utrzymanie jej na podobnym poziomie bez konieczności zwiększania zatrudnienia.

Jednak biorąc pod uwagę pozytywne sygnały o planowanych inwestycjach w Łodzi i regionie, prognozuje się, że w kolejnych kwartałach możliwe jest długo oczekiwane odwrócenie spadkowego trendu liczby zatrudnionych w łódzkiej gospodarce. Również powinno to spowodować dalsze zmniejszanie się stopy bezrobocia pod warunkiem utrzymania się wysokiego popytu konsumenckiego.

### 3. WYNAGRODZENIA

W I półroczu 2004 r. przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi wyniosło 2077 zł. W porównaniu z I półroczem 2003 r. oznacza to wzrost o 3,9%. Jednak pomimo tego poziom wynagrodzeń w Łodzi w porównaniu z innymi dużymi miastami kraju był nadal najniższy (tabela 7).

Najwyższe wynagrodzenie w I półroczu 2004 r. odnotowano w Warszawie, przy czym wzrosło ono w porównaniu z I półroczem 2003 r. o 3,3%.

Największy wzrost wynagrodzeń spośród innych dużych miast zanotowano w Krakowie (o 4,8%) a najmniejszy we Wrocławiu (o 3,2%).

Wynagrodzenie w Łodzi w porównaniu do Warszawy było niższe o 36,4%, natomiast w stosunku do najbardziej zbliżonego Wrocławia o 8,3%.

Tab.7 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w zł. w dużych miastach

Wyszczególnienie	Warszawa	Łódź	Kraków	Poznań	Wrocław
I półrocze 2003 r.	3162	1999	2183	2497	2195
I półrocze 2004 r.	3265	2077	2288	2606	2266

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r.- str. 120/100

W sektorze przedsiębiorstw łódzkich najwyższy wzrost płac w I półroczu 2004 r. wystąpił w przemyśle (o 5,8%), natomiast ich spadek odnotowano jedynie w sekcji obsługa nieruchomości i firm; nauka (o 1,5% - tabela 8 i wykres 2).

Tab. 8 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wg sekcji – w I półroczu 2003/2004 r.

Wyszczególnienie	Styczeń – Czerwiec		
	2003r.	2004 r.	I – VI 2003=100
	w zł		
Sektor przedsiębiorstw ogółem.....	1999	2077	103,9
w tym:			
przemysł .....	1994	2109	105,8
budownictwo .....	1925	2003	104,1
handel i naprawy .....	2036	2114	103,8
transport, gospodarka magazynowa i łączność.....	2401	2469	102,8
obsługa nieruchomości i firm; nauka .....	1895	1866	98,5

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2003/2004 r.- str. 17

**Wykres 2.** Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w I półroczu 2003 r./ 2004 r.



Nadal wyższe zarobki otrzymywali pracownicy zatrudnieni w sektorze publicznym. Przeciętna płaca brutto w czerwcu 2004 r. wyniosła tam 2483 zł i była wyższa aż o 10,8% niż przed rokiem, w sektorze prywatnym natomiast – 1978 zł i wzrosła o 3,0%. Wysokie koszty zatrudnienia ponoszone przez pracodawców, szczególnie odczuwalne przez właścicieli prywatnych firm i duża podaż siły roboczej na rynku pracy skutecznie hamują wzrost wynagrodzeń w Łodzi.

Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto (z wypłatami z zysku) w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w czerwcu 2004 r. wyniosło 2071 zł i wzrosło o 4,4% w porównaniu do czerwca 2003 r. (tabela 9).

W czerwcu 2004 r. w stosunku do czerwca 2003 r. wynagrodzenie wzrosło najbardziej w budownictwie (o 7,2%) a najmniej w sekcji obsługa nieruchomości i firm; nauka (o 0,5%).

Tab. 9 Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto według sekcji w czerwcu 2003 i 2004 r.

Wyszczególnienie	Czerwiec		
	2003 r.	2004 r.	VI 2003=100
	w zł		
Sektor przedsiębiorstw ogółem.....	1984	2071	104,4
w tym:			
przemysł .....	1947	2065	106,1
budownictwo .....	1963	2104	107,2
handel i naprawy .....	2069	2160	104,4
transport, gospodarka magazynowa i łączność	2349	2395	102,0
obsługa nieruchomości i firm; nauka .....	1912	1922	100,5

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2003/2004 r.- str. 17

W I półroczu w wyniku wejścia Polski do Unii Europejskiej nastąpił wzrost cen wielu produktów żywnościowych, przemysłowych i budowlanych. W efekcie wyższa inflacja obniżyła realne dochody łodzian, gdyż wzrost średniego wynagrodzenia w łódzkich firmach i instytucjach w tym czasie był niewielki.

W drugiej połowie 2004 r. oczekuje się już pewnej stabilizacji inflacji. Przewiduje się, że w całym 2004 r. realny wzrost wynagrodzeń w sektorze łódzkich przedsiębiorstw będzie na poziomie podobnym jak w pierwszej połowie roku, czyli nieco powyżej 3%.

#### 4. PRZEMYSŁ <sup>5</sup>

Wzrost gospodarczy odnotowany w kraju w I półroczu 2004 r. nie odzwierciedlił się w poprawie sytuacji gospodarczej w Łodzi, ponieważ odnotowano w Łodzi niewielki spadek produkcji przemysłowej. Przychody ze sprzedaży wyrobów i usług przemysłu wyniosły 4199,2 mln zł, co oznacza, że były mniejsze o 0,6 % w stosunku do I półrocza 2003 r.

W I półroczu 2004 r. obserwowany był spadek energochłonności łódzkiej gospodarki. Odnotowano spadek produkcji w energetyce, natomiast wystąpił wzrost w przetwórstwie przemysłowym o 6,1% w stosunku do I półrocza 2003 r.

Największy wzrost wartości produkcji sprzedanej przemysłu w I półroczu 2004 roku w stosunku do I półrocza 2003 odnotowały przedsiębiorstwa z działu przetwórstwo przemysłowe, sekcje: produkcja skór wyprawionych i wyrobów z nich (wzrost o 60,5%) oraz włókiennictwo (wzrost o 8,4%). Znaczący spadek wartości produkcji sprzedanej przemysłu wystąpił w sekcji produkcja odzieży i wyrobów futrzarskich (spadek o 20,4% - tabela 10).

Tab. 10 Produkcja sprzedana przemysłu.

Wyszczególnienie	Styczeń – Czerwiec		
	2003 r.	2004 r.	I – VI 2003 = 100
	w mln zł		
Ogółem .....	4225,9	4199,2	99,4
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę...	966,4	-	-
Przetwórstwo przemysłowe .....	3251,2	3450,1	106,1
w tym:			
Produkcja art. spożyw. i napojów	514,3	531,9	103,4
Włókiennictwo .....	766,8	831,3	108,4
Produkcja odzieży i wyrobów futrzarskich .....	526,5	419,3	79,6
Produkcja skór wyprawionych i wyrobów z nich .....	30,6	49,1	160,5

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2003/2004 r. – str.57

Wydajność pracy w przemyśle mierzona wartością produkcji sprzedanej na 1 zatrudnionego była w I półroczu 2004 r. o 5,0% wyższa niż przed rokiem i wyniosła 78,0 tys. zł. (w sektorze publicznym - 81,5 tys. zł, w sektorze prywatnym – 77,1 tys. zł).

<sup>5</sup> Prezentowane dane odnoszą się do firm, które zatrudniają powyżej 9 osób.

Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w I półroczu 2004 r. w porównaniu z I półroczem 2003 r. spadło o 7,8%, a w tym w przemyśle o 5,3%. Spadek ten dotyczył prawie wszystkich analizowanych branż oprócz produkcji skór wyprawionych i wyrobów z nich, gdzie przeciętne zatrudnienie wzrosło o 14,3 % (tabela 11).

Tab. 11 Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw

Wyszczególnienie	I – VI 2003 r.	I - VI 2004r.
	w tys.	
Ogółem.....	111,3	102,6
w tym:		
Przemysł.....	56,9	53,9
w tym:		
<u>Przetwórstwo przemysłowe</u> .....	49,5	46,8
w tym:		
Produkcja art. spożywczych i napojów.....	4,9	4,3
Włókiennictwo.....	11,1	10,1
Produkcja odzieży i wyrobów futrzarskich.....	11,7	11,0
Produkcja skór wyprawionych i wyrobów z nich.....	1,4	1,6
<u>Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz, wodę</u> .....	7,2	-

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2003/2004 r. – str. 46

W I półroczu 2004 r. produkcja sprzedana przemysłu w Łodzi wyniosła 4,2 mld zł i była na niższym poziomie niż w innych dużych miastach.

W Warszawie odnotowano najwyższą wielkość produkcji sprzedanej przemysłu spośród innych dużych miast. Osiągnęła ona poziom ponad siedmiokrotnie wyższy niż w Łodzi oraz prawie trzykrotnie wyższy niż w Poznaniu, drugim co do wielkości produkcji sprzedanej przemysłu (tabela 12).

Tab.12 Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł w dużych miastach

Wyszczególnienie	Warszawa	Łódź	Kraków	Poznań	Wrocław
I półrocze 2004 r.	31257,0	4199,2	6515,9	11146,1	4672,3

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r.- str. 31;  
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu

Pomimo odnotowanego w kraju wzrostu gospodarczego, w I półroczu 2004 r., w Łodzi nastąpił spadek o 0,6% produkcji sprzedanej przemysłu w porównaniu z analogicznym okresem roku ubiegłego. Można przypuszczać, iż powodem takiej sytuacji było ograniczenie popytu konsumpcyjnego łodzian poprzez szybkie tempo wzrostu cen podstawowych artykułów żywnościowych i przemysłowych, nieadekwatne w stosunku do wzrostu realnych dochodów oraz utrzymujący się wciąż niski poziom inwestycji pomimo lepszej kondycji finansowej łódzkich przedsiębiorstw

Pomimo tego w II półroczu prognozuje się wzrost produkcji sprzedanej przemysłu w Łodzi a także wzrost inwestycji, szczególnie tych dokonywanych przez lokalne firmy.

## 5. PODMIOTY GOSPODARKI NARODOWEJ

W I półroczu 2004 r. rejestr REGON<sup>6</sup> liczył ogółem ponad 98,7 tys. podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie Łodzi.

Ponad 97% z nich należało do sektora prywatnego. Jednostki małe, zatrudniające do 9 pracowników, stanowiły prawie 95% firm, a przedsiębiorstwa duże, powyżej 49 pracowników to około 1 % ogółu jednostek.

Zdecydowaną większość podmiotów gospodarczych należących do sektora prywatnego (około 80% ogółu) stanowią podmioty osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Dominującym rodzajem działalności gospodarczej jest handel (detaliczny, hurtowy i komisowy) obejmujący ponad 28 tys. podmiotów oraz działalność z dziedziny finanse, consulting i obsługa nieruchomości – 19,2 tys. firm.

W drugim kwartale 2004 r. wpisano do rejestru 2610 nowych podmiotów gospodarczych, głównie z obszaru handel detaliczny, hurtowy, komisowy i usługi serwisowe – 837 oraz finanse, consulting i obsługa nieruchomości – 610. Powstało także dużo firm z obszarów: budownictwo – 172 oraz pozostała działalność usługowa komunalna, społeczna i indywidualna – 150.

W tym samym okresie zlikwidowanych zostało ogółem 1907 podmiotów gospodarczych. Likwidacja ta w największym stopniu objęła firmy z tych samych obszarów działalności, w których powstało ich najwięcej tj. handel detaliczny, hurtowy, komisowy i usługi serwisowe – 624 oraz finanse, consulting i obsługa nieruchomości – 385. Zlikwidowano także dużo firm z obszaru transport, gospodarka magazynowa i łączność – 176 oraz włókiennictwo, produkcja odzieżowa, skórzana i futrzarska - 149.

W drugim kwartale 2004 r. pojawiły się w Łodzi takie firmy, które zostały jeszcze w tym samym okresie zlikwidowane. Było ich łącznie 58. Firmy te głównie prowadziły działalność handlową i finansową.

Największą rotację podmiotów gospodarczych w Łodzi odnotowano w handlu, co jest proporcjonalne do ich liczby (stanowiącej blisko 30% ogółu). Sytuacja taka wynika z faktu, iż podjęcie działalności gospodarczej w branży handlowej jest stosunkowo łatwe.

---

<sup>6</sup> Zintegrowany rejestr obejmujący wszystkie podmioty gospodarki narodowej



Różnica pomiędzy liczbą podmiotów, które powstały i które zostały zlikwidowane w drugim kwartale 2004 r. wynosi 703, co oznacza iż tyle firm przybyło w tym czasie na terenie Łodzi. Jest to wzrost rzędu 0,7%, czyli taki sam jak w I półroczu 2003 r. i porównywalny z występującym przez ostatnie kilka lat.

Powyższe dane wskazują na powolny, ale stabilny wzrost liczby podmiotów gospodarczych w Łodzi. Jeśli w przyszłych kwartałach nastąpi długo oczekiwany wzrost inwestycji, instytucje finansowe z otoczenia biznesu ułatwią dostęp do tańszego pieniądza pomimo wzrastających stóp procentowych a jednocześnie wejdą w życie przepisy legislacyjne ułatwiające podjęcie działalności gospodarczej, to można prognozować dalszy, bardziej dynamiczny wzrost liczby podmiotów gospodarczych w Łodzi.

## 6. BUDOWNICTWO

Dekoniunktura w budownictwie łódzkim, trwająca od kilkunastu kwartałów, również w I półroczu 2004 r. nie została przewyżczona. Wartość produkcji budowlanej w I półroczu 2004 r. wyniosła 310,4 mln zł i była o 16,1% niższa niż w analogicznym okresie roku ubiegłego.

Obniżył się również w porównaniu z I półroczem 2003 roku o 23,7% przychód ze sprzedaży produkcji budowlano – montażowej. Stanowił on 62,9% całego przychodu przedsiębiorstw budowlanych (przed rokiem 69,1% - tabela 13).

Tab.13 Wartość produkcji sprzedanej budownictwa.

Wyszczególnienie	Styczeń - Czerwiec	
	2003 r.	2004 r.
	w mln zł	
Ogółem.....	370,1	310,4
w tym sprzedaż produkcji budowlano – montażowej .....	255,9	195,3

Zródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi – I półrocze 2003/2004 r. - str. 60

W warunkach znacznie zmniejszającego się zatrudnienia w budownictwie wzrosła wydajność pracy, szczególnie w sektorze publicznym. Wydajność ta mierzona wartością przychodu na 1 zatrudnionego była w I półroczu 2004 r. o 23,7% wyższa od uzyskanej w I półroczu 2003 r. i wyniosła 63,2 tys. zł (w cenach bieżących). Wpływ na ogólny wzrost wydajności miał w większym stopniu sektor publiczny (wzrost o 156,2%), ponieważ w sektorze prywatnym wskaźnik ten wzrósł o 21,6%. Pierwszy raz od wielu kwartałów w analizowanym okresie (I półrocze 2004 r.), przyrost wydajności pracy w budownictwie w sektorze publicznym był wyższy niż w sektorze prywatnym (tabela 14).

Tab.14 Wydajność pracy w budownictwie.

Wyszczególnienie	I - VI 2003 r.	I – VI 2004 r.
	w tys. zł	
Wydajność pracy w budownictwie (przychód na 1 zatrudnionego).....	51,1	63,2
-sektor publiczny .....	10,5	26,9
-sektor prywatny .....	53,2	64,7

Zródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2003/2004 r. – str. 35/32

W porównaniu z innymi dużymi miastami wartość produkcji budowlanej w I półroczu 2004 r. w Łodzi była najniższa i wyniosła 310,4 mln zł. We Wrocławiu wartość ta była również niska w porównaniu z innymi dużymi miastami, ale przewyższała prawie dwukrotnie wynik uzyskany w Łodzi. Ogromna była pod tym względem przewaga Warszawy nad Łodzią – ponad 20-krotna (tabela 15).

Tab.15 Produkcja sprzedana budownictwa w mln zł w dużych miastach

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Warszawa</b>	<b>Łódź</b>	<b>Kraków</b>	<b>Poznań</b>	<b>Wrocław</b>
I półrocze 2004 r.	6681,4	310,4	1144,6	1514,1	601,0

Zródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r.- str. 60;  
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu

W I półroczu 2004 r. w budownictwie łódzkim odnotowano spadek wartości produkcji sprzedanej. Przedsiębiorcy wciąż obawiają się rozpoczynania nowych inwestycji. Z drugiej jednak strony przez cały analizowany okres łodzianie dokonywali wzmożonych zakupów materiałów budowlanych.

Sprzeczne tendencje obserwowane w budownictwie utrudniają dokonanie właściwej prognozy tego sektora gospodarki. Dotychczasowe trendy wskazują, że produkcja budowlano-montażowa nie przekroczy poziomu z roku poprzedniego, ale jednocześnie oczekiwania co do ożywienia popytu inwestycyjnego pozwalają mieć nadzieję na przełamanie kryzysu na lokalnym rynku budowlanym w następnych kwartałach.

## 7. BUDOWNICTWO MIESZKANIOWE

W I półroczu 2004 r. oddano do użytku w Łodzi 695 mieszkań, czyli prawie o 50% więcej niż w analogicznym okresie 2003 r. Spółdzielnie mieszkaniowe zbudowały prawie 3-krotnie więcej mieszkań niż w okresie styczeń – czerwiec 2003 r. Jednocześnie w I półroczu 2004 r. oddano do użytku 99 mieszkań przeznaczonych na sprzedaż lub wynajem oraz 149 mieszkań społecznych czynszowych (tabela 16).

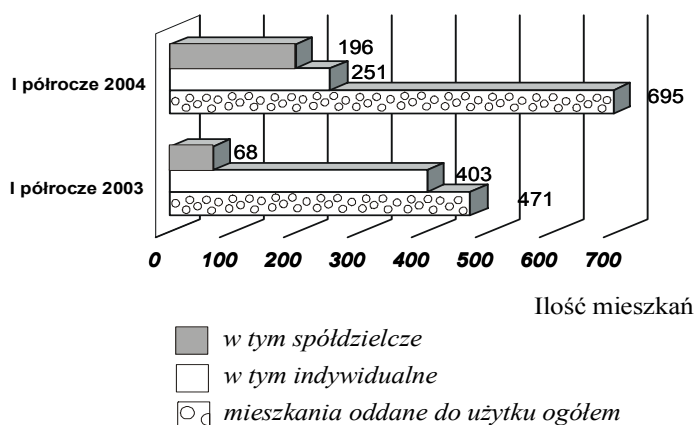
Tab.16 Mieszkania oddane do użytku według inwestorów.

Wyszczególnienie	Styczeń – Czerwiec		
	2003 r.	2004 r.	2003=100
	w liczbach bezwzględnych		
Ogółem.....	471	695	147,6
w tym:			
spółdzielcze.....	68	196	288,2
indywidualne.....	403	251	62,3
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	-	99	-
społeczne czynszowe.....	-	149	-

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2003/2004 r. – str. 19

Spadła natomiast liczba mieszkań oddanych do użytku przez inwestorów indywidualnych. W I półroczu 2004 r. zrealizowali oni o 37,7% mniej mieszkań niż w analogicznym okresie roku ubiegłego, a ich udział w ogólnej liczbie oddanych mieszkań do użytku wyniósł 36,1% (w I półroczu 2003 r.- 85,6% - wykres 3).

**Wykres 3.** Mieszkania oddane do użytku w Łodzi w I półroczu 2003/2004



Źródło: Urząd Statystyczny w Łodzi

W I półroczu 2004 r. oddano do użytku około 9 mieszkań na 10 tys. mieszkańców. Przeciętna powierzchnia użytkowa nowego mieszkania w analizowanym okresie wynosiła 108,5 m<sup>2</sup>, podczas gdy w I półroczu 2003 r. było to aż 163,4 m<sup>2</sup>. W I półroczu 2004 r. budowano w Łodzi w większości mieszkania spółdzielcze i społeczno - czynszowe, które charakteryzowały się mniejszą powierzchnią użytkową.

W budownictwo mieszkaniowe wnosi również swój wkład Miasto Łódź, budując mieszkania komunalne przeznaczone na wynajem. W pierwszym półroczu 2004 r. Miasto oddało do użytku 68 mieszkań. Powierzchnia nowych mieszkań zawierała się w granicach 50 - 65 m<sup>2</sup>. Były to przeważnie mieszkania 2 i 3 pokojowe.

Najwięcej mieszkań oddano do eksploatacji na Bałutach (34,0% ogółu), przy czym prawie połowa tych lokali zrealizowana była przez inwestorów indywidualnych. Najmniej mieszkań zostało oddanych w Śródmieściu (3,6% ogółu). Inwestorzy indywidualni i spółdzielnie najwięcej lokali wybudowały na Bałutach. Tylko na Widzewie oddano do użytku lokale społeczno – czynszowe (tabela 17).

Tab. 17 Mieszkania oddane do użytku według dzielnic

Wyszczególnienie	Ogółem	Dzielnice				
		Bałuty	Górna	Polesie	Śródmieście	Widzew
Ogółem.....	695	236	74	154	25	206
w tym:						
spółdzielcze.....	196	123	-	49	-	24
indywidualne.....	251	113	44	61	-	33
przeznaczone na sprzedaż lub wynajem.....	99	-	30	44	25	-
społeczne czynszowe.....	149	-	-	-	-	149

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r. – str. 20

Pomimo, że w Łodzi w I półroczu 2004 r. znacznie wzrosła liczba mieszkań oddanych do użytku, to jednak było ich mniej niż w innych dużych miastach Polski.

Najwięcej nowych lokali mieszkalnych, ponad 7-krotnie więcej niż w Łodzi, oddano do użytku w Warszawie. Podobnie było w przypadku mieszkań spółdzielczych.

Zdecydowanie pierwsze miejsce zajęła Łódź pod względem wielkości powierzchni użytkowej mieszkań. Średnia powierzchnia użytkowa łódzkich mieszkań była około 10 m<sup>2</sup> większa niż w drugim pod tym względem Poznaniu.

Mieszkania oddane do użytku w Łodzi były prawie dwukrotnie większe niż te, które oddano w Warszawie i o 1/3 większe niż w Krakowie i we Wrocławiu (tabela 18).

Tab. 18 Mieszkania oddane do użytku w wielkich miastach

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Rok</b>	<b>Warszawa</b>	<b>Łódź</b>	<b>Kraków</b>	<b>Poznań</b>	<b>Wrocław</b>
Mieszkania oddane do użytku	I półr. 2003	5785	471	1700	1413	1805
	I półr. 2004	5208	695	2868	986	1314
w tym spółdzielcze	I półr. 2003	1464	68	150	5	368
	I półr. 2004	1421	196	211	49	418
Powierzchnia użytkowa mieszkania w m <sup>2</sup>	I półr. 2003	71,4	163,4	82,3	95,1	73,8
	I półr. 2004	68,7	108,5	72,2	97,9	69,5

Źródło: Sytuacja społeczno-gospodarcza – I półrocze 2004 r. - str. 120/100

Pomimo dekoniunktury panującej wśród łódzkich firm budowlanych w I półroczu 2004 r. w Łodzi oddano do użytku prawie o 50% mieszkań więcej niż rok wcześniej. Wzrosła szczególnie liczba oddanych mieszkań spółdzielczych i społeczno-czynszowych.

Wzmoczone oczekiwania inwestycyjne i obserwowane ożywienie gospodarcze w kraju, pozwalają mieć nadzieję na dalszy rozwój łódzkiego budownictwa mieszkaniowego i w efekcie jeszcze większej liczby mieszkań oddanych do użytku w drugim półroczu bieżącego roku.

## 8. HANDEL

Sprzedaż detaliczna<sup>7</sup> w I półroczu 2004 r. wyniosła w Łodzi 1,9 mld zł i była niższa o 5,7% w porównaniu z I półroczem 2003 roku.

Największy wzrost sprzedaży, bo o 38,3% odnotowano w jednostkach prowadzących sprzedaż wysyłkową a jej udział w ogólnej sprzedaży stanowił 2,9% oraz podmiotach sprzedających pojazdy mechaniczne – o 35,2%, przy czym udział tej branży w wartości sprzedaży ogółem w I półroczu 2004 r. wyniósł 23,2%.

Największy spadek sprzedaży zaobserwowano w firmach zajmujących się sprzedażą mebli, RTV, AGD – aż o 68,5% (3,8% ogółu wartości sprzedanej) oraz prowadzących sprzedaż żywności, napojów alkoholowych i bezalkoholowych i wyrobów tytoniowych – o 30,6% (5,3% ogółu wartości sprzedanej).

W jednostkach hurtowych natomiast sprzedaż detaliczna była niższa w porównaniu z analogicznym okresem roku poprzedniego aż o 54,8% i wyniosła 0,2 mld zł.

Wzrost sprzedaży zaobserwowany w firmach sprzedających pojazdy mechaniczne, szczególnie pod koniec I półrocza był spowodowany efektem wyrównywania się cen w Unii Europejskiej po jej rozszerzeniu. Konsumenci zagraniczni kupowali w Polsce nowe samochody, natomiast konsumenci krajowi używane pojazdy mechaniczne zagranicą. W tym samym czasie spadła natomiast sprzedaż artykułów spożywczych, RTV i AGD oraz używek. Po 1 maja 2004 r. minęła już presja wzmoczonych zakupów tych produktów, dokonywanych w obawie przed wzrostem ich cen.

W Łodzi w I półroczu 2004 r. odnotowano najniższą wielkość sprzedaży detalicznej spośród dużych miast. Była ona ponad 3,5-krotnie niższa niż w Poznaniu i ponad 2,5-krotnie niższa niż w Warszawie (tabela 19).

Tab.19 Sprzedaż detaliczna w mln zł w dużych miastach

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Warszawa</b>	<b>Łódź</b>	<b>Kraków</b>	<b>Poznań</b>	<b>Wrocław</b>
I półrocze 2004 r.	5052,8	1914,4	brak danych	6771,9	2847,3

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r.- str. 32;  
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu.

<sup>7</sup> Dane o sprzedaży detalicznej towarów obejmują sprzedaż towarów konsumpcyjnych i niekonsumpcyjnych dokonywanych przez punkty sprzedaży detalicznej oraz inne punkty sprzedaży, w ilościach wskazujących na zakupy dla potrzeb indywidualnych nabywców

W bieżącym roku wyższym tempem wzrostu sprzedaży charakteryzował się I kwartał a najwyższe wzrosty w układzie miesięcznym miały miejsce w marcu i kwietniu. Był to efekt zakupów dokonywanych przez konsumentów obawiających się podwyżek po akcesji.

Po 1 maja 2004 r. poziom cen niektórych produktów zbliżył się do poziomu unijnego, a wyższa inflacja odnotowana w tym okresie obniżyła realną siłę nabywczą Łożdzian i w efekcie spowodowała spadek sprzedaży głównie artykułów żywnościowych i przemysłowych.



## 9. SYTUACJA FINANSOWA PRZEDSIĘBIORSTW

Przychody z całokształtu działalności<sup>8</sup> przedsiębiorstw w okresie styczeń – czerwiec 2004 roku wyniosły 9,8 mld zł, co w porównaniu z analogicznym okresem 2003 r. oznacza wzrost o 5,7%. Sprzedaż produktów netto wyniosła w tym okresie 4,3 mld zł, co stanowiło 44,0% ogółu przychodów.

Koszty uzyskania przychodów w pierwszym półroczu 2004 r. wynosiły 9,5 mld zł i wzrosły o 4,1% w stosunku do analogicznego okresu z 2003 roku. Oznacza to, iż koszty w przedsiębiorstwach łódzkich rosły proporcjonalnie do uzyskiwanych przez nie przychodów (tabela 20).

Tab. 20 Przychody i koszty uzyskania przychodu z całokształtu działalności przedsiębiorstw

Wyszczególnienie	I – VI 2003 r.	I – VI 2004 r.
	w mln zł	
Przychody z całokształtu działalności przedsiębiorstw.....	9319,4	9849,4
Przychody netto ze sprzedaży produktów.....	4296,6	4330,2
Koszty uzyskania przychodów z całokształtu działalności .....	9079,4	9451,1
Koszt własny sprzedanych produktów.....	4567,7	4631,4

Źródło: Sytuacja społeczno – gospodarcza Łodzi - I półrocze 2004 r. – str. 71

W okresie styczeń - czerwiec 2004 r. łódzkie przedsiębiorstwa wypracowały wynik finansowy brutto w wysokości 543,5 mln zł, czyli aż o 125,2% wyższy niż przed rokiem. Obciążenie wyniku finansowego brutto było wyższe o 12,3%. Wynik finansowy netto przedsiębiorstw łódzkich w I półroczu 2004 r. był dodatni i wyniósł 438,4 mln zł. W porównaniu z I półroczem 2003 r. był prawie trzykrotnie wyższy.

Tak duży wzrost świadczy o wyraźnej poprawie sytuacji finansowej łódzkich firm i doskonałym ich funkcjonowaniu w nowej rzeczywistości gospodarczej po akcesji Polski do Unii Europejskiej. Większe dochody osiągane przez przedsiębiorstwa pozwalają oczekiwać ich większego zaangażowania inwestycyjnego w przyszłości (tabela 21).

<sup>8</sup> Przychody z całokształtu działalności obejmują: przychody ze sprzedaży produktów, przychody ze sprzedaży towarów, materiałów, łącznie z kwotami należnymi z tytułu sprzedaży opakowań wielokrotnego użytku (o liczbie pracujących powyżej 49 osób)

Tab. 21 Wynik finansowy brutto, netto oraz obciążenie wyniku finansowego brutto przedsiębiorstw.

Wyszczególnienie	I - VI 2003 r.	I - VI 2004 r.
	w mln zł	
Wynik finansowy brutto (saldo).....	241,3	543,5
Obciążenie wyniku finansowego brutto....	93,6	105,1
Wynik finansowy netto (saldo).....	147,7	438,4

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi - I półrocze 2004 r. – str. 72

W I półroczu 2004 r. wartość aktywów obrotowych dużych przedsiębiorstw wyniosła 6,2 mld zł. W stosunku do tego samego okresu 2003 roku nastąpił ich wzrost o 7,6%. Zobowiązania krótkoterminowe wyniosły 4,8 mld zł i obniżyły się o 1,8% w stosunku do okresu styczeń - czerwiec 2003 r. Natomiast zobowiązania długoterminowe osiągnęły poziom 1,2 mld zł, czyli aż o 22,7% wyższy niż w analogicznym okresie 2003 r. W porównaniu z I półroczem 2003 r. zmieniły się proporcje między krótko- i długoterminowym zadłużeniem. Około 5/6 stanowiły zobowiązania krótkoterminowe, a 1/6 długoterminowe.

Przedsiębiorstwa, będąc w lepszej kondycji finansowej (między innymi dzięki nabyciu większej zdolności kredytowej) zaczęły zadłużać się i korzystać z zewnętrznego finansowania długoterminowego (tabela 22).

Tab. 22 Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko- i długoterminowe przedsiębiorstw.

Wyszczególnienie	I - VI 2003 r.	I - VI 2004 r.
	w mln zł	
Aktywa obrotowe .....	5740,9	6175,0
Zobowiązania krótkoterminowe.....	4868,6	4779,8
Zobowiązania długoterminowe ....	986,0	1210,1

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r.- str. 85

Wskaźnik płynności finansowej I stopnia<sup>9</sup> osiągnął poziom 25,6% w pierwszym półroczu 2004 r. i był o 6,9 pkt procentowych wyższy niż przed rokiem. Oznacza to wyraźną poprawę płynności łódzkich przedsiębiorstw.

<sup>9</sup> Wskaźnik płynności finansowej I stopnia jest to relacja inwestycji krótkoterminowych do zobowiązań krótkoterminowych. Powinien wynosić około 20%. Niski wskaźnik oznacza sytuację o potencjalnym zagrożeniu utratą płynności, konsekwencją czego może być niewypłacalność i bankructwo. Wysoki wskaźnik może wskazywać na niedostateczne wykorzystanie wolnych zasobów majątkowych.

Z porównania pięciu największych miast Polski wynika, iż w okresie styczeń - czerwiec 2004 r. najmniejszą wartość przychodów z całokształtu działalności przedsiębiorstw zanotowano w Łodzi (9,8 mld zł - tabela 23).

Tab.23 Przychody z całokształtu działalności przedsiębiorstw w mln zł w dużych miastach

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>Warszawa</b>	<b>Łódź</b>	<b>Kraków</b>	<b>Poznań</b>	<b>Wrocław</b>
I półrocze 2004 r.	brak danych	9849,4	23075,2	27914,1	13133,6

Źródło: Sytuacja społeczno - gospodarcza Łodzi – I półrocze 2004 r.- str. 71;  
Urzędy Statystyczne w Warszawie, Poznaniu, Krakowie i Wrocławiu

W I półroczu 2004 r. łódzkie przedsiębiorstwa poprawiły znacznie swoje wyniki finansowe i osiągnęły wyższe dochody. Taka sytuacja łódzkich firm pozwala na optymistyczną prognozę, dotyczącą ich dalszej działalności i rozwoju. Firmy mają większe możliwości finansowania inwestycji z środków własnych, a ich sytuacja finansowa umożliwia łatwiejszy dostęp do zewnętrznego finansowania.

Można prognozować, że firmy dobrze wykorzystają swoje nadwyżki kapitałowe i zainwestują wypracowane przez nie środki, przez co ich sytuacja finansowa w przyszłości będzie jeszcze lepsza.

## Spis Tablic

<b>Tab.1</b>	Podstawowe wskaźniki sytuacji społeczno – gospodarczej w Łodzi i województwie łódzkim .....	4
<b>Tab.2</b>	Pracujący i przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw w Łodzi.....	5
<b>Tab.3</b>	Bezrobotni zarejestrowani w Łodzi i oferty pracy.....	6
<b>Tab.4</b>	Bezrobotni według wieku i poziomu wykształcenia .....	7
<b>Tab.5</b>	Bezrobotni według stażu pracy.....	8
<b>Tab.6</b>	Bezrobocie w Łodzi na tle dużych miast.....	9
<b>Tab.7</b>	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w zł. w dużych miastach.....	10
<b>Tab.8</b>	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wg sekcji – w I półroczu 2003/2004 r.....	10
<b>Tab.9</b>	Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto wg sekcji w czerwcu 2003 i 2004 r....	12
<b>Tab.10</b>	Produkcja sprzedana przemysłu .....	13
<b>Tab.11</b>	Przeciętne zatrudnienie w sektorze przedsiębiorstw.....	14
<b>Tab.12</b>	Produkcja sprzedana przemysłu w mln zł. w dużych miastach.....	14
<b>Tab.13</b>	Wartość produkcji sprzedanej budownictwa.....	18
<b>Tab.14</b>	Wydajność pracy w budownictwie.....	18
<b>Tab.15</b>	Produkcja sprzedana budownictwa w mln zł. w dużych miastach.....	19
<b>Tab.16</b>	Mieszkania oddane do użytku według inwestorów.....	20
<b>Tab.17</b>	Mieszkania oddane do użytku według dzielnic.....	21
<b>Tab.18</b>	Mieszkania oddane do użytku w wielkich miastach.....	22
<b>Tab.19</b>	Sprzedaż detaliczna w mln zł. w dużych miastach.....	23
<b>Tab.20</b>	Przychody i koszty uzyskania przychodu z całokształtu działalności przedsiębiorstw.....	25
<b>Tab.21</b>	Wynik finansowy brutto, netto oraz obciążenie wyniku finansowego brutto przedsiębiorstw.....	26

<b>Tab.22</b> Aktywa obrotowe oraz zobowiązania krótko- i długoterminowe przedsiębiorstw.....	26
---	----

<b>Tab.23</b> Przychody z całokształtu działalności przedsiębiorstw w mln zł w dużych miastach.....	27
---	----

## **Spis Wykresów**

<b>Wykres 1</b> Zmiany liczby i struktury osób bezrobotnych w Łodzi według wieku w I półroczu 2003/2004 r.....	8
--	---

<b>Wykres 2</b> Przeciętne miesięczne wynagrodzenie brutto w sektorze przedsiębiorstw łódzkich w I półroczu 2003/2004 r. ....	11
---	----

<b>Wykres 3</b> Mieszkania oddane do użytku w Łodzi w I półroczu 2003/2004 r.....	20
---	----