

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Łagiewnickiej, Modrzewiowej, Folwarcznej, Jaworowej, Leszczynowej, gen. Józefa Sowińskiego, Pawilońskiej, gen. Józefa Bema i Gontyny.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Łagiewnickiej, Modrzewiowej, Folwarcznej, Jaworowej, Leszczynowej, gen. Józefa Sowińskiego, Pawilońskiej, gen. Józefa Bema i Gontyny, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jakłoński

ARCHITEKT MIASTA

RADCA PRAWNY

Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

Wz. dyz. dep
DYREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Małgorzata Kasprówicz
Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

Magus Kiliński
(EJ-M-1470)

p.o. kierownika
PROJEKTANT
M.P.U. w Łodzi, dn. 9.02.2016r.

T. Jamielucha
mgr Tomasz Jamielucha
5.02.2016r.

RADCA PRAWNY
Edyta Kocot

Sławomir Ejmczak

DYREKTOR


dr inż. arch. Robert Warszawa
KIEROWNIK
Urzędu Legislacyjnego

9.02.2016r.

Tomasz Urjasz
10.02.2016r.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



 GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA W ŁODZI

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie alei gen. Władysława Sikorskiego oraz ulic: Łagiewnickiej, Modrzewiowej, Folwarcznej, Jaworowej, Leszczynowej, gen. Józefa Sowińskiego, Pawilońskiej, gen. Józefa Bema i Gontyny.

Teren, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położony jest w północnej części miasta, częściowo na terenie osiedla Julianów – Marysin – Doły oraz częściowo na terenie osiedla Radogoszcz. Obejmuje swoim zasięgiem tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (zarówno wolnostojącej, bliźniaczej jak i szeregowej) oraz pojedyncze obiekty zabudowy usługowej. Powierzchnia obszaru wynosi około 51,2 ha.

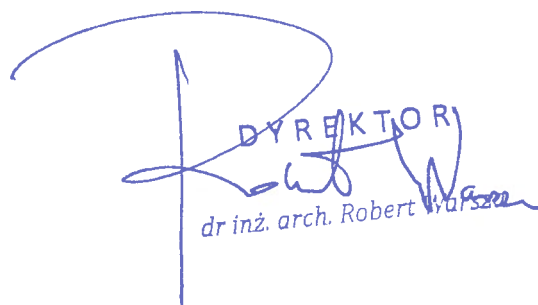
Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego w uchwale obszaru oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi.

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi teren objęty uchwałą, w zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej, wskazuje tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń pozwoli na ochronę terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przed powstaniem na jej obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Plan miejscowy w sposób szczegółowy rozstrzygnie o przeznaczeniu terenów, określi parametry zabudowy i zagospodarowania terenu wraz z ustaleniem parametrów architektoniczno-budowlanych, wskaże zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Ochronny charakter ustaleń planu, przy spełnieniu wszystkich jego ustaleń, spowoduje iż nie wpłynie on negatywnie na stan środowiska przyrodniczego.

Podjęcie nowej uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu nie narusza prowadzonej przez Miasto polityki przestrzennej i realizowanego harmonogramu prac planistycznych, a z punktu widzenia interesu społecznego mieszkańców osiedla jest zasadne. W związku z powyższym Prezydent Miasta Łodzi przedkłada projekt niniejszej uchwały.


DYREKTOR
dr inż. arch. Robert Warszawa

p.o. kierownika
PROJEKTANT
T. Jamielucha
mgr Tomasz Jamielucha
5.02.2016r