

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia 10.02.2016 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Malowniczej i Macieja Rataja oraz autostrady A1.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Malowniczej i Macieja Rataja oraz autostrady A1, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**WICEPREZIDENT MIASTA**

**Ireneusz Jabłoński**

**DYREKTOR**

**dr inż. arch. Robert Warsza**  
10.02.2016r.

KIEROWNIK ZESPÓŁU PROJEKTOWEGO

**STARSZY ASYSTENT**

**mgr inż. arch. Dagnara Meksa**  
10.02.2016r.

**mgr Marcin Miłosz**  
10.02.2016r.

10.02.2016r.

**WZ. dyr. dep.**  
**DYREKTOR**  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

**Małgorzata Kasprowicz**

Pod względem formalno-prawnym  
projekt nie budzi zastrzeżeń

M.P.U. w Łodzi, dn. 10.02.2016r.

**Koordynator  
Zespołu Prawnego**

**Radca Prawny Sławomir Klimczak**

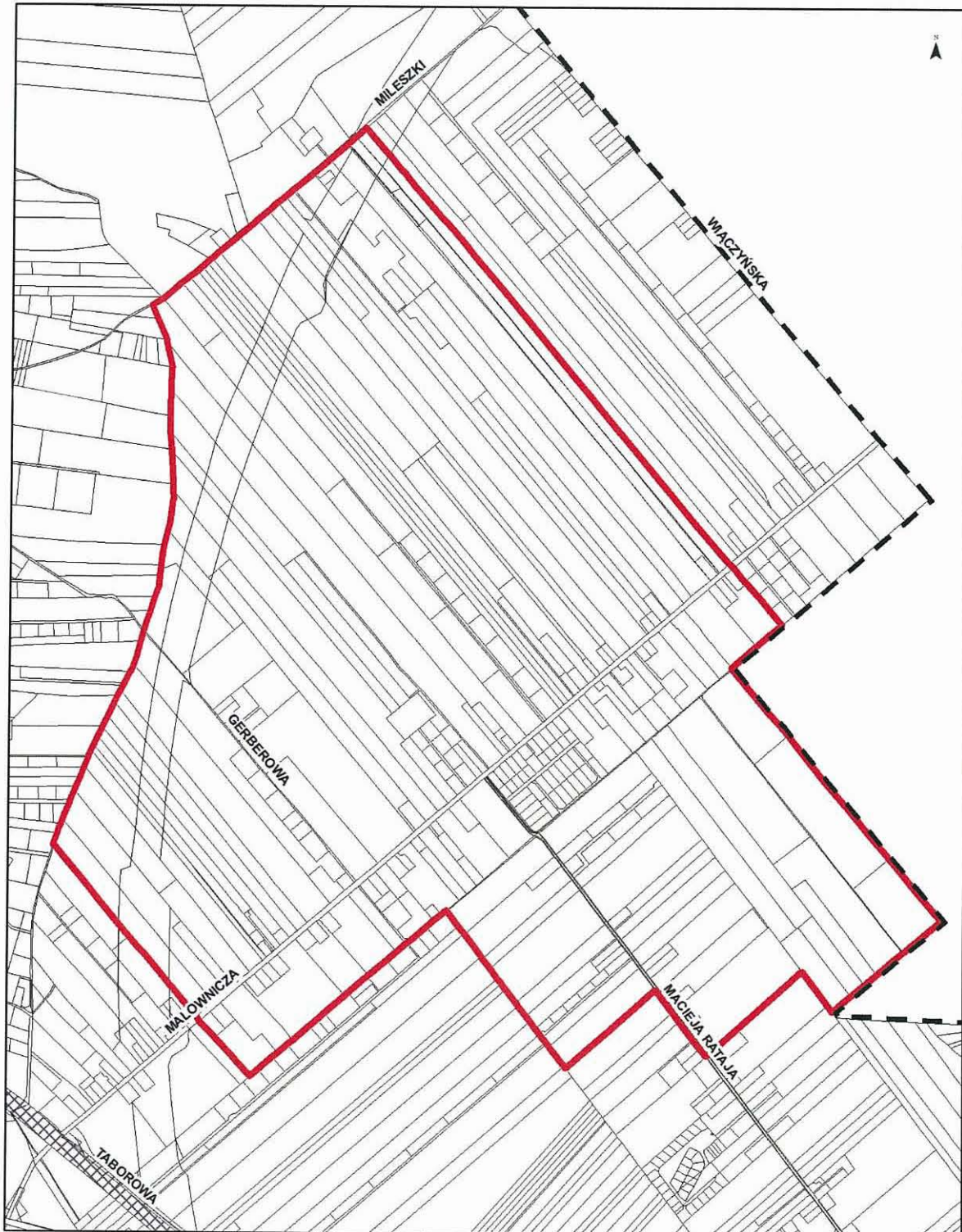
**ARCHITEKT MIASTA**




**Marek Jank**  
DYREKTOR  
Architekta Miasta

**KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego**

**Tomasz Urjasz**  
10.02.2016r.

Załącznik  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICA MIASTA ŁODZI
-  TERENY ZAMKNIĘTE





## Uzasadnienie


**do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic Malowniczej i Macieja Rataja oraz autostrady A1.**

Określony w niniejszej uchwale obszar, wyznaczony do sporządzenia projektu planu, położony jest we wschodniej części miasta, w granicach Osiedla Mieszki oraz Osiedla Andrzejów. Powierzchnia obszaru wynosi około 300 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Teren, dla którego proponuje się sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje zabudowę wzdłuż ul. Malowniczej oraz tereny leśne i tereny otwarte – rolne i nieużytki.

Ze względu na postępujące intensywnie procesy urbanizacyjne, wskazane jest jak najszybsze podjęcie działań, które zapobiegą niepożądanym skutkom dla przestrzeni miasta. Dotyczy to szczególnie układu dawnej wsi o charakterze ulicowym – Wiączyń Górny (ul. Malownicza). Podjęcie prac planistycznych pozwoli na sformułowanie ustaleń mających na celu ochronę wartościowych elementów dziedzictwa kulturowego.

DYREKTOR  
  
dr inż. arch. Robert Warsza