

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2016 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej, zwanego dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego projektem planu zostały oznaczone na rysunku stanowiącym załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warsza
19.02.2016r.

DIREKTOR
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Małgorzata Kasprócz

Pod względem formalno-prawnym
projekt nie budzi zastrzeżeń

RADCA PRAWNY
M.P.U. w Łodzi, dn. 10.02.2016

Koordinator
Zespołu Prawnego

Radca Prawny Sławomii Klimczak

WICEPREZYDENT MIASTA


Ireneusz Jabłoński

ARCHITEKT MIASTA


Marek Janiak
DYREKTOR
Biura Architekta Miasta

KIEROWNIK ZESPOŁU PROJEKTOWEGO

mgr inż. arch. Dagmara Meksza
10.02.2016

KIEROWNIK
Oddziału Legislacyjnego

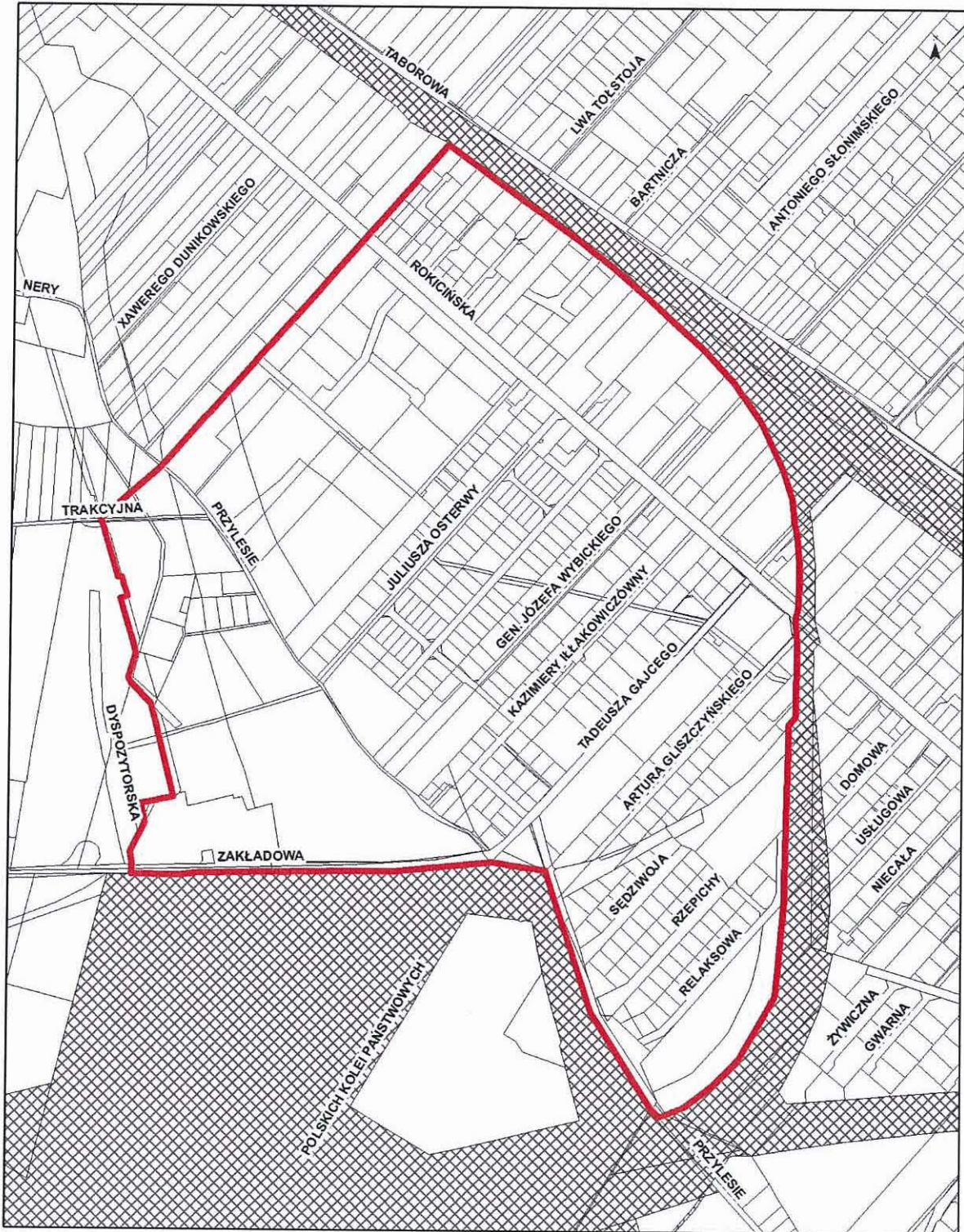
Tomasz Urjasz
10.02.2016r.




STARSZY ASYSTENT


mgr Marcin Miłoś
10.02.2016r.

RADCA PRAWNY
Mariusz Kikowski
(td-M-1470)

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
-  GRANICA MIASTA ŁODZI
-  TERENY ZAMKNIĘTE

0 100 200 m



MIEJSKA PRACOWNIA URBANISTYCZNA

Uzasadnienie


do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Rokicińskiej, Tadeusza Gajcego i Zakładowej.

Określony w niniejszej uchwale obszar, wyznaczony do sporządzenia projektu planu, położony jest we wschodniej części miasta, w granicach Osiedla Andrzejów. Powierzchnia obszaru wynosi około 79 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199), przygotowanie uchwały poprzedzone zostało wykonaniem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz określenia stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

W granicach proponowanego przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego występują zróżnicowane formy zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zakresie stylów, okresu powstania oraz zabudowa usługowa i produkcyjno-usługowa.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz realizacja jego ustaleń pozwoli na stopniowe porządkowanie terenów poprzez określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę wraz z ustaleniami parametrów architektoniczno-budowlanych. Ponadto, ustalenia planu miejscowego określą zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.

DYREKTOR

dr inż. arch. Robert Warszawa