

Druk Nr 13/2016
Projekt z dnia 22 stycznia 2016 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Sasanek 62.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Sasanek 62, oznaczonej w obrębie B-25 jako działka nr 162 o powierzchni 1446 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00068817/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
Łd-S-154

14.01.2016

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobanińska

11.01.2016.

INSPEKTOR

mgr Monika Zielińska-Drużka
12.01.2016 r.

INSPEKTOR

mgr Urszula Malek

08.01.2016.

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta
08.01.2016.

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Sasanek 62, oznaczonej w obrębie B-25 jako działka nr 162 o powierzchni 1446 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00068817/8.

Na terenie nieruchomości usytuowane są: parterowy, podpiwniczony budynek mieszkalny jednorodzinny o powierzchni zabudowy 107 m² oraz budynki gospodarcze (garaż, komórki, wc – ich stan techniczny określony został jako zły); budynek mieszkalny zgodnie z zarządzeniem nr 1042/VII/2015 Prezydenta Miasta Łodzi z dnia 15 maja 2015 r. przeznaczony został do rozbiórki.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MN– tereny o przeładze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi nie wnosi zastrzeżeń do zbycia ww. nieruchomości. Jej obsługa komunikacyjna może odbywać się od strony ul. Sasanek.

Zarząd Osiedla Julianów-Marysin-Rogi uchwałą Nr 15/10/2015 z dnia 29 października 2015 r. negatywnie zaopiniował zbycie przedmiotowej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w opinii sporządzonej w formie operatu szacunkowego na kwotę 520 000 zł (słownie: pięćset dwadzieścia tysięcy złotych), w tym wartość budynków „0”.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Sobańska

**p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH**

Krzysztof Pluta
M.01.1016v.



- nieruchomość przeznaczona do zbycia