

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Krańcowej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i 1890) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Krańcowej bez numeru, oznaczonej w obrębie P-15 jako działki nr 314/42 i 314/44 o łącznej powierzchni 5850 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00062168/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

2016 03. 01
WICEPREZYDENT MIASTA

Krzysztof Piątkowski
Krzysztof Piątkowski

p.o. KIEROWNICZKI ODDZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH

Krzysztof Pluta
Krzysztof Pluta
77.02.70160

INSPEKTOR

[Podpis]
15.02.2016

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski
Robert Janikowski

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska
Katarzyna Sobańska
16.02.2016

Monika Włyczak
RADCA PRAWNY
Ed-S-154
1.03.2016

GLÓWNY SPECJALISTA
[Podpis]
11.03.2016
Marzena Józwiak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Krańcowej bez numeru, oznaczonej w obrębie P-15 jako działki nr 314/42 i 314/44 o łącznej powierzchni 5850 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00062168/1.

Nieruchomość jest niezabudowana. W części pokryta jest zielną roślinnością ruderalną, w części leśnym zbiorowiskiem zastępczym. Na terenie nieruchomości nie istnieją formy ochrony przyrody, ani działki te nie wchodzą w skład takich form. Brak jest danych o występowaniu gatunków chronionych.

Nieruchomość jest objęta jest uchwałą Nr LXIV/1460/01 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 lipca 2001 r. o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Krańcowej, Rokitny, Zyndrama i Minerskiej. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach obszaru oznaczonego symbolem US – tereny zabudowy usług sportu i rekreacji, gdzie jako przeznaczenie podstawowe przewidziana jest realizacja budynków i obiektów sportowych, jako przeznaczenie uzupełniające – lokalizacja obiektów usługowych (hotel dla sportowców, „mała” gastronomia, usługi i handel) oraz urządzenia infrastruktury technicznej.

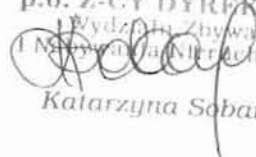
Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi nie wnosi zastrzeżeń do zbycia ww. nieruchomości. Jej obsługa komunikacyjna może odbywać się na zasadzie indywidualnych zjazdów zarówno z ul. Krańcowej jak i ul. Rokitny.

Rada Osiedla „Zdrowie-Mania” w wymaganym terminie nie zajęła stanowiska w kwestii sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.


Wartość nieruchomości zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

P.O. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Katarzyna Sobańska



 - nieruchomość przeznaczona do zbycia