

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ w ŁODZI
z dnia

**w sprawie skargi p. [REDAKTOWANE] na działanie Dyrektora Administracji Zasobów
Komunalnych Łódź-Górna.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 229 pkt 3, art. 237 § 3 oraz art. 238 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1.1. Skargę p. [REDAKTOWANE] na działanie Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna uznaje się za bezzasadną.

2. Skarga jest bezzasadna z przyczyn wskazanych w uzasadnieniu do przedmiotowej uchwały, które stanowi jej integralną część.

§ 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Miejskiej w Łodzi do przekazania Skarżącej niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą uchwały jest
Komisja Rewizyjna
Rady Miejskiej w Łodzi

PRZEWODNICZĄCY
Komisji Rewizyjnej
Rady Miejskiej w Łodzi
[Podpis]
Łukasz Magin

RADCA PRAWNY
[Podpis]
dr Marlena Jakowska-Baryła
Łd-M-1464
24. 05. 2016 r.

Załącznik
Do uchwały nr.....
Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2016 roku do Rady Miejskiej w Łodzi wpłynęła skarga p. [REDAKTED] na działanie Dyrektora Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna. Z treści pisma wynika, iż Zainteresowana powtórnie skarży się na niewłaściwe działanie AZK Łódź-Górna tj. na nie pozbawienie najemcy lokalu nr [REDAKTED] przy ul. [REDAKTED] tytułu prawnego do w/w lokalu w związku z rzekomym nie zamieszkiwaniem go i podnajmowaniem innym osobom.

W związku z powyższym na podstawie art. 237 par. 3 Kodeksu postępowania administracyjnego, Rada Miejska w Łodzi zawiadamia o następującym sposobie załatwienia skargi:

W sprawie konfliktu mieszkańców nieruchomości przy ul. [REDAKTED], Rada Miejska w Łodzi dwukrotnie wypowiedała się już merytorycznie, tj. w uchwale nr XVIII/392/15 z 7 października 2015 roku oraz uchwale nr XXV/578/16 z 10 lutego 2016 roku i stanowisko swoje podtrzymuje.

Podkreślić należy jednak dodatkowo, że pracownicy Administracji Zasobów Komunalnych Łódź-Górna w ostatnim okresie przeprowadzili szereg działań zmierzających do pełnego ustalenia stanu faktycznego sprawy, w tym mających na celu zbadanie faktu zamieszkiwania przez najemcę lokalu nr [REDAKTED]. Aby potwierdzić prawdziwość oświadczeń najemcy lokalu nr [REDAKTED] (i jego opiekuna) jakoby zajmował on faktycznie wynajmowany przez siebie lokal, dokonano m. in. wywiadu środowiskowego wśród mieszkańców posesji, który pozytywnie potwierdził ten fakt. To m. in. na tej podstawie – prawidłowo - uznano już, iż nie ma dostatecznych podstaw by uzasadnić tezę o nie zamieszkiwaniu przez najemcę wynajmowanego od Miasta lokalu, a co za tym idzie, brak jest podstaw do rozwiązania z nim umowy najmu. Faktu tego nie zmienia dołączona przez Zainteresowaną do skargi ankieta przeprowadzona wśród lokatorów, czy ich zdaniem najemca lokalu [REDAKTED] zamieszkuje lokal. Ankieta ta ma charakter wybiórczy, obejmuje tylko ułamek ogólnej liczby lokatorów, nadto trudno jest też określić jej walor dowodowy, ze względu na sposób jej przeprowadzenia i ogólne osadzenie w trwającym konflikcie lokatorskim, i stąd też trudno ją uznać za wiarygodną.

Biorąc pod uwagę powyższe, skargę uznaje się za bezzasadną.

Rada Miejska w Łodzi informuje, że niniejsza uchwała stanowi zawiadomienie o sposobie załatwienia skargi w rozumieniu art. 237 § 3 w związku z art. 238 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego, od którego nie przysługuje żaden środek odwoławczy ani środek zaskarżenia.

Stosownie do art. 239 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego Rada Miejska w Łodzi informuje, że: „W przypadku, gdy skarga, w wyniku jej rozpatrzenia, została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do jej rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadamiania skarżącego”.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Łodzi
Łukasz Magin