

Druk Nr 149/2016
Projekt z dnia 25 kwietnia 2016r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach ks. gen. Stanisława Brzóska 42 i Pojezierskiej bez numeru.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach ks. gen. Stanisława Brzóska 42 i Pojezierskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie B-28 jako działki nr 207/18 i 200/18 o łącznej powierzchni 1233 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00110274/9 i LD1M/00015355/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

INSPEKTOR
Uleg
mgr Urszula Małek
15.04.2016r.

p.o. KIEROWCA ZBIORU DZIAŁU
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH
Krzysztof Pluta
15.04.2016r.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Ziemoprawa
i Gospodarki Nieruchomości
Katarzyna Sobanińska
15.04.2016

WICEPREZYDENT MIASTA
Jabłoński
Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Miejscowego Rejonowego
Urzędu Nadzoru nad
Gospodarką Majątkową
RADCA PRAWNY
Ld-S-154
Robert Jankowski
21.04.2016

GŁÓWNY SPECJALISTA
19.04.2016
Marzena Józwiak

Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach ks. gen. Stanisława Brzóska 42 i Pojezierskiej bez numeru, oznaczonych w obrębie B-28 jako działki nr 207/18 i 200/18 o łącznej powierzchni 1233 m², dla których prowadzone są księgi wieczyste nr LD1M/00110274/9 i LD1M/00015355/5.

Teren nieruchomości jest nieogrodzony, w części utwardzony, porośnięty pojedynczymi drzewami.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się w drodze decyzji o warunkach zabudowy. Organem właściwym do wydania takiej decyzji jest Prezydent Miasta Łodzi.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomość granicami obszaru oznaczonego symbolem MW– tereny o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biuro Architekta Miasta w Departamencie Architektury i Rozwoju Urzędu Miasta Łodzi nie wnosi zastrzeżeń do zbycia ww. nieruchomości. Obsługa komunikacyjna nieruchomości, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu powinna odbywać się poprzez projektowany zjazd z ulicy ks. gen. Stanisława Brzóska w miejscu maksymalnie oddalonym od skrzyżowania z ulicą Pojezierską.

Rada Osiedla „Bałuty - Centrum” w wymaganym terminie nie wyraziła opinii w kwestii sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

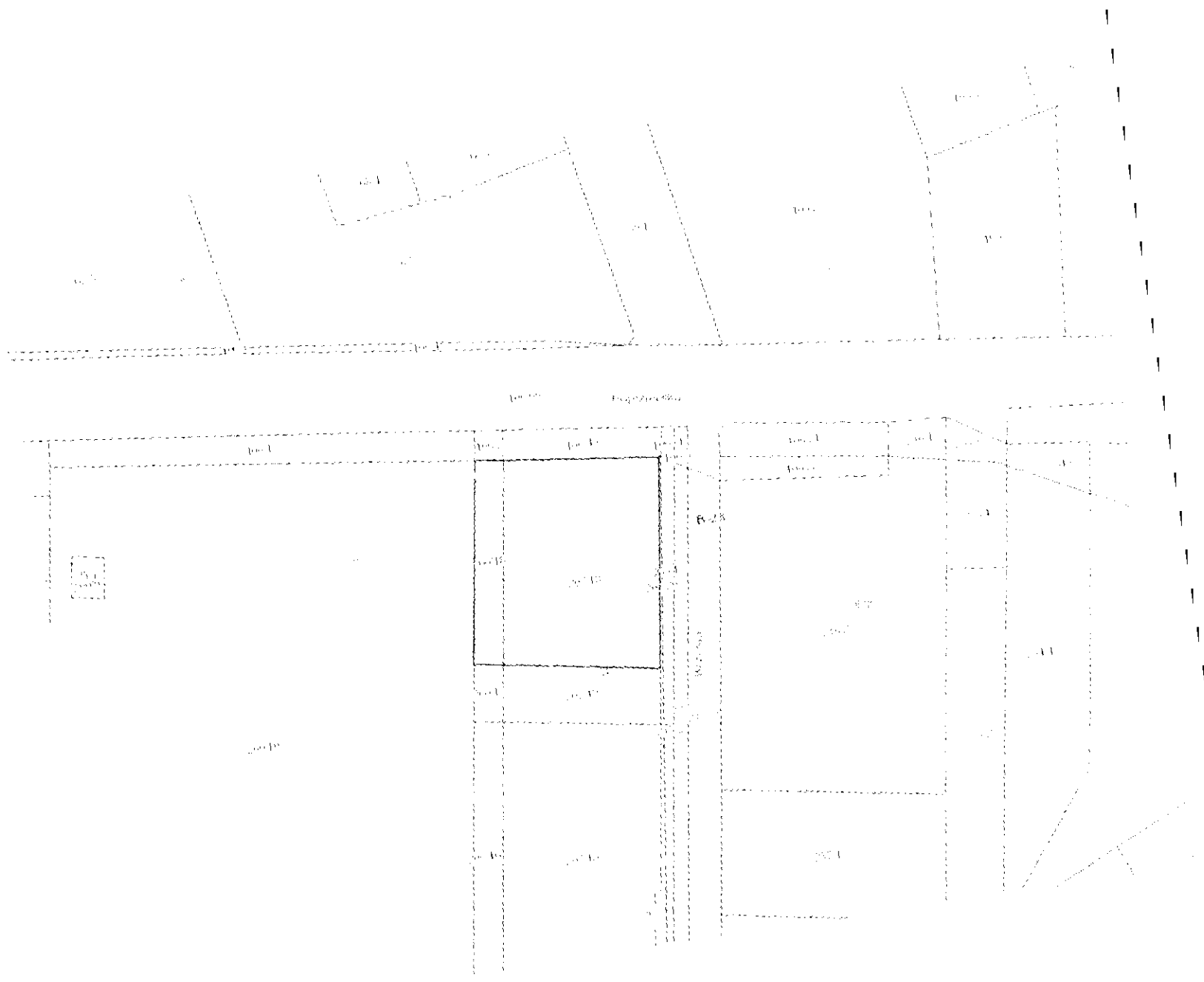
Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w opinii sporządzonej w formie operatu szacunkowego na kwotę 581 900 zł (słownie: pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych).

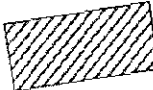
Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.


p.o. ZICZYNIELI FORA
i Nabywania i zbywania nieruchomości
Katarzyna Sobańska

p.o. KIEROWNICZKI BIURA
ZBYWANIA NIEMUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA
Krzysztof Pluta



 - nieruchomości przeznaczone do sprzedaży

URZĄD MIASTA ŁODZI
DEPARTAMENT ARCHITEKTURY I ROZWOJU
Wydział Urbanistyki i Architektury
90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104
tel. 42 638-54-40, fax 42 638-43-91

DGM-ZNN-V.6840.307.2016/UM

(MF)

P.K. PLUTA
K. Brzóska

16-03-2016

Łódź, dnia 14.03.2016r.

Urząd Miasta Łodzi
Departament Gospodarowania Majątkiem
Wydział Zbywania
i Nabywania Nieruchomości
w/m

Odpowiadając na pismo z dnia 08.03.2016r. (data wpływu do tut. Wydziału 11.03.2016r.) - Wydział Urbanistyki i Architektury w Departamencie Architektury i Rozwoju UMŁ informuje, że dla nieruchomości położonych w Łodzi przy ul. Brzóska 42/ Pojezierskiej - tj. dz. o nr ew.:

- 207/18 w obrębie B-28
- 200/18 w obrębie B-28

wg prowadzonych rejestrów od 2004r.- do dnia dzisiejszego:

- **wydał decyzję o warunkach zabudowy nr DAR-UA-VIII.1913.2015 z dnia 18.12.2015r.** (dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo - handlowego wraz z urządzeniami budowlanymi, przebudową układu drogowego i budową zjazdu z ul. Ks. Brzóska przewidzianej do realizacji w Łodzi przy ul. Pojezierskiej / K. Brzóska, na działkach nr 200/18, 207/18, fragmencie działki nr 207/20, działkach drogowych nr 106/2, 106/45, 106/61, 106/5 i fragmentach działek drogowych nr 106/66, 235/1, 235/3, 235/33 w obrębie B-28).

Ponadto informujemy, że w dniu 04.01.2016r. wpłynął wniosek do tut. Wydziału o wydanie **decyzji o warunkach zabudowy** - dla inwestycji polegającej na: *budowie budynku wielorodzinnego z lokalnymi użytkowymi i garażami, z przyłączami wod.-kan., energetycznym, c.o. oraz zjazdem na drogę publiczną na terenie przy ulicy Ks. Brzóska 42 w Łodzi dz. nr 200/17, 200/18, 207/18, 207/19, 207/20 i dz. drogowa 235/1, 235/3 obręb B-28.*

Dodatkowo nadmieniamy, że dokonano korekty wniosku w zakresie terenu inwestycji - z ograniczeniem do dz. o nr ew.: 200/18, 207/18 i części dz. 207/20; bez zmiany przedmiotu wniosku.

KIEROWNIK
Oddziału Urbanistyki
Postępowań Nieprocesowych
Włodzimierz Dobrowolski

Departament Architektury i Rozwoju, Wydział Urbanistyki i Architektury,
Oddział Urbanistyki Postępowań Nieprocesowych Urzędu Miasta Łodzi
Łódź, ul. Piotrkowska 104 (wejście od Pasażu Schillera) - budynek D, piętro 3, pok. 360

Sprawę prowadzi: inspektor Monika Foltarz, tel. 042 272 63 69.