

AKCEPTACJA
Rada Miejska w Łodzi
Halina / Danuś

Druk Nr 160/2016
Projekt z dnia 2 maja 2016 r.

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 2 maja 2016 r.**

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości oraz udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej na wspieranie inwestycji początkowych w budynki i budowle wpisane do gminnej ewidencji zabytków i tworzenie związanych z nimi nowych miejsc pracy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 oraz z 2015 r. poz. 528, 699, 774, 1045, 1283, 1777 i 1890) oraz § 1 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174), Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki lub ich części oraz budowle lub ich części wpisane do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których realizowana jest inwestycja początkowa.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, na których usytuowane są w całości lub w części budynki lub ich części oraz budowle lub ich części podlegające zwolnieniu od podatku od nieruchomości, o których mowa w ust. 1.

§ 2. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w § 1, zwane dalej zwolnieniem, stanowi regionalną pomoc inwestycyjną i przysługuje na warunkach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną, zwanym dalej rozporządzeniem.

§ 3. 1. Zwolnienie dla inwestycji początkowej, o którym mowa w § 1, przysługuje na okres odpowiednio:

- 1) 3 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy:
 - a) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową wynoszą nie mniej niż równowartość 0,5 mln euro i nie więcej niż równowartość 1 mln euro, lub
 - b) utworzonych zostanie nie mniej niż 30 nowych miejsc pracy i nie więcej niż 40 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej;
- 2) 4 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy:
 - a) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową wynoszą więcej niż równowartość 1 mln euro i nie więcej niż równowartość 1,5 mln euro, lub
 - b) utworzonych zostanie więcej niż 40 nowych miejsc pracy i nie więcej niż 50 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej;
- 3) 5 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy:
 - a) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową wynoszą więcej niż równowartość 1,5 mln euro i nie więcej niż równowartość 2 mln euro, lub
 - b) utworzonych zostanie więcej niż 50 nowych miejsc pracy i nie więcej niż 60 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej;
- 4) 6 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy:
 - a) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową wynoszą więcej niż równowartość 2 mln euro i nie więcej niż równowartość 2,5 mln euro, lub
 - b) utworzonych zostanie więcej niż 60 nowych miejsc pracy i nie więcej niż 70 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej;
- 5) 7 kolejnych lat podatkowych – w przypadku, gdy:
 - a) koszty kwalifikowane związane z inwestycją początkową wynoszą więcej niż równowartość 2,5 mln euro, lub
 - b) utworzonych zostanie więcej niż 70 nowych miejsc pracy w następstwie inwestycji początkowej.

2. Zwolnienie przysługuje, o ile zakończenie inwestycji początkowej nastąpi w okresie nie dłuższym niż:

- 1) 24 miesięcy od dnia dokonania pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia – w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-2;
- 2) 36 miesięcy od dnia dokonania pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy, o którym mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia – w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-5.

3. W przypadku, gdy podatnik nie spełni przesłanek przyznanej pomocy dotyczących wielkości ponoszonych kosztów kwalifikowanych związanych z inwestycją początkową lub liczby nowo tworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową, do których się zobowiązał, jednakże spełni przesłanki uprawniające go do uzyskania zwolnienia na jeden z pozostałych okresów, jakie są przewidziane w uchwale, zachowuje prawo do zwolnienia na okres odpowiadający dotrzymanym przesłankom pomocy.

4. Zwolnienie nie przysługuje w przypadku, gdy działań w ramach inwestycji początkowej przy zabytku dokonano z pominięciem obowiązujących procedur wynikających z przepisów prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 oraz z 2015 r. poz. 397, 774 i 1505).

§ 4. Możliwość ubiegania się o zwolnienie w trybie niniejszej uchwały upływa z dniem 31 grudnia 2020 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

**DIREKTOR
WYDZIAŁU FINANSOWEGO**

Agnieszka Szczepaniak

INSPEKTOR

Grzegorz
Maciej Grzeleń
27.04.16

**DIREKTOR
WYDZIAŁU FINANSOWEGO**

Michał Łyczek

22.04.16

SKARBEK MIASTA ŁODZI

mgr Katarzyna...

28.04.2016

RADCA PRAWNY

Urszula Didbich
27.04.2016

INSPEKTOR

Monika Zielińska-Drużka
26.04.2016

UZASADNIENIE

Podjęta w tej sprawie uchwała Nr XX/448/15 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 18 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. poz. 4528) została unieważniona uchwałą Nr 37/198/2015 Kolegium Regionalnej Izby Obrachunkowej w Łodzi z dnia 22 grudnia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Łódz. z 2016 r. poz. 414).

Przedłożony projekt dostosowuje zapisy do uwag i zastrzeżeń wyrażonych w ww. uchwale RIO w Łodzi. Projekt przewiduje możliwość zwalniania od podatku od nieruchomości budynków i budowli wpisanych do gminnej ewidencji zabytków miasta Łodzi, w których realizowana jest inwestycja początkowa. Projekt ma na celu wzmocnienie narzędzi służących zachowaniu obiektów zabytkowych w Łodzi oraz stymulujących inwestowanie w te objekty.

W zależności od wielkości poniesionych nakładów inwestycyjnych (od 0,5 mln euro) lub utworzonych nowych miejsc pracy (od 30 nowych miejsc pracy), zwolnienie przysługiwać może na okres od 3 do 7 kolejnych lat podatkowych, przy zachowaniu dopuszczalnej intensywności pomocy (tj. stosunku wartości pomocy uzyskanej na daną inwestycję do kosztów kwalifikowanych tej inwestycji). Zwolnieniu podlegają również grunty, na których usytuowane będą budynki i budowle kwalifikujące się do zwolnienia.

Zwolnienie udzielane będzie przy zachowaniu warunków określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. poz. 174). Wszelkie niezbędne definicje i warunki uprawniające do skorzystania z tej formy pomocy zawarte zostały w ww. rozporządzeniu.

Zgodnie z § 14 ust. 2 ww. rozporządzenia, pomocy inwestycyjnej udziela się:

- od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia,
- od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, od których obowiązek podatkowy powstał po dniu dokonania zgłoszenia.

Warunkiem formalnym udzielenia pomocy jest złożenie wymaganych dokumentów przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją początkową. Podatnik ubiegający się o pomoc w trybie niniejszej uchwały winien wraz ze zgłoszeniem zamiaru korzystania z pomocy złożyć informacje określone w § 2 ust. 1 i 2 i § 3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc inną niż pomoc de minimis lub pomoc de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie (Dz. U. Nr 53, poz. 312, z późn. zm.).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r., możliwość ubiegania się o zwolnienie w trybie niniejszej uchwały upływa z dniem 31 grudnia 2020 roku.

Projekt nie podlega procedurze zgłoszenia ani opiniowania przez Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, z wyjątkiem sytuacji dotyczących wsparcia dużego projektu inwestycyjnego, opisanych w § 4 ust. 2 tego rozporządzenia, które przewidują możliwość opiniowania przez Prezesa UOKiK, jak i notyfikacji pomocy Komisji Europejskiej.

ZARZĄDCA
WYDZIAŁU FINANSOWEGO

mgr Michał Łyczek