

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
w Łodzi przy ul. Składowej 34.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Miasta Łodzi, położonej w Łodzi przy ul. Składowej 34, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 299/1, w obrębie S - 2, o powierzchni 806 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00115419/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

p.o. Z-CY DYREKTORA
Wydziału Zbывания
i Nabywania Nieruchomości
Katarzyna Gobańska

29.04.2016
INSPEKTOR
Michał Pawlak

29.04.2016
RADCA PRAWNY
dr Jarosław Szasiak
INSPEKTOR
Tomasz Spaniański
mgr Tomasz Spaniański

WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

Wz. Dyk. DcM
**Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM**

Adam Komorowski

**p.o. KIEROWNIA WYDZIAŁU
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARCZYCH**

Krzysztof Pluta
04.05.2016

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Łodzi przy ul. Składowej 34, oznaczona w ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 299/1, w obrębie S - 2, o powierzchni 806 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta LD1M/00115419/3, stanowi własność Gminy Miasto Łódź.

Na nieruchomości przy ul. Składowej 34 znajdują się:

- trzykondygnacyjny, murowany, niepodpiwniczony, frontowy budynek mieszkalny z poddaszem użytkowym, o pow. zabudowy 303 m²,
- ruiny budynku gospodarczego.

Budynek mieszkalny znajduje się w złym stanie technicznym i został zakwalifikowany do rozbiórki.

Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miasta Łodzi położonej w rejonie ulic: Prezydenta Gabriela Narutowicza, Williama Lindleya, Wodnej, Juliana Tuwima i Henryka Sienkiewicza, zatwierdzony uchwałą nr III/41/14 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 29 grudnia 2014 r. Zgodnie z miejscowym planem przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru oznaczonego symbolem 7.4 MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Obsługa komunikacyjna nieruchomości może odbywać się przez zjazd z ul. Składowej.

Rada Osiedla Śródmieście – Wschód w wymaganym terminie 21 dni, nie wypowiedziała się w kwestii zbycia tej nieruchomości.

Wartość nieruchomości została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 804 000 zł (słownie: osiemset cztery tysiące złotych).

Stosownie do postanowień uchwały nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania, oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanej na wstępie nieruchomości.

p.o. ZASTĘPCY KIEROWNICZYNI BIURO
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
i GOSPODARSTWA
Katarzyna Sobańska

p.o. KIEROWNICZY BIURO
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI
GOSPODARSTWA

Krzysztof Pluta

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w drodze przetargu

