

Druk Nr 141/2016  
Projekt z dnia 18 maja 2016

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie hipoteką nieruchomości położonej w Łodzi,  
przy ul. Niciarnianej 41.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 i ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką do wysokości 600 000,00 zł (słownie: sześćset tysięcy złotych) nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Niciarnianej 41, stanowiącej własność Miasta Łodzi i oddanej w nieodpłatne użytkowanie Miejskiemu Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, oznaczonej w obrębie W-27, jako zabudowane działki gruntu: nr 18/7, nr 19/1 i nr 19/5, o łącznej powierzchni 2 895 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr LD1M/00136944/5.

§ 2. Obciążenie hipoteką, o którym mowa w § 1, stanowi niezbędne zabezpieczenie inwestycji realizowanej przez Miejskie Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi pod nazwą „Termomodernizacja budynku samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej Miejskie Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, przy ul. Niciarnianej 41”, która jest przedmiotem wniosku o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

**WICEPREZYDENT MIASTA**

*[Podpis]*

**Krzysztof Piątkowski**

**GLÓWNY SPECJALISTA**

**KIEROWNIK  
Oddział Organizacyjno-Ekonomiczny**

*[Podpis]*

16.05.2016

**Szymon Wostrzewski**

2016 05. 16

**INSPEKTOR**

*[Podpis]*  
mgr Monika Zielińska-Drużka

**Radca Prawny**

*[Podpis]*  
mgr Wiesław Rymiszewski

**P.o. DYREKTORA  
Wydziału Zdrowia  
i Spraw Społecznych**

*[Podpis]*  
Robert Kowalik

**DYREKTOR  
Biuro Komunikacji Społecznej  
i Zdrowia**

*[Podpis]*  
Gąsiorek

## UZASADNIENIE

Termomodernizacja budynków samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których podmiotem tworzącym jest Miasto Łódź przebiegać będzie z częściowym finansowaniem ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Łodzi w ramach programu priorytetowego dotyczącego racjonalizacji zużycia energii – II edycja pn. „Racjonalizacja zużycia energii w budynkach użyteczności publicznej oraz zasobach komunalnych należących do jednostek samorządu terytorialnego w celu zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery”.

W ramach powyższego programu Miejskie Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, zwane dalej Centrum, złożyło wniosek o dofinansowanie i kredytowanie inwestycji o nazwie „Termomodernizacja budynku sp zoz Miejskie Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. Rafała Chylińskiego w Łodzi, przy ul. Niciarnianej 41”.

Jednym z warunków uruchomienia dofinansowania i kredytowania inwestycji na rzecz Centrum jest przedstawienie odpowiedniego zabezpieczenia, które stanowić może obciążenie hipoteką zabudowanej nieruchomości Miasta, oddanej Centrum w nieodpłatne użytkowanie, położonej przy ul. Niciarnianej 41. Wymagane obciążenie hipoteką dotyczy kwoty do 600 000,00 zł.

Należy podkreślić, że w budżecie miasta Łodzi na rok 2016 zaplanowane zostały także środki finansowe na zadanie inwestycyjne o nazwie „Dofinansowanie termomodernizacji budynku wraz z opracowaniem dokumentacji projektowej na potrzeby Miejskiego Centrum Terapii i Profilaktyki Zdrowotnej im. bł. R. Chylińskiego w Łodzi” w wysokości 50 000,00 zł.

Wyrażenie zgody Miasta Łodzi na dokonanie przedmiotowego obciążenia nieruchomości należy do kompetencji Rady Miejskiej w Łodzi i stanowi przedmiot niniejszego projektu uchwały.

P. o. DYREKTORA  
Wydziału Zdrowia  
i Spraw Społecznych

*Robert Kowalik*