



Druk Nr 267/2016
Projekt z dnia 9 września 2016

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobie fizycznej od ceny sprzedaży samodzielnego lokalu mieszkalnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446) oraz art. 68 ust. 2c i 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobie fizycznej od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego, oznaczonego numerem 6, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Odyńca, z własnością którego związany jest udział 15/1000 części wspólnych budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz taki sam udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu oznaczonego jako działka numer 79 w obrębie G-16.

2. Dla lokalu mieszkalnego, o którym mowa w ust. 1, Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XVI Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW LDIM/00164988/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

Projektodawcą jest
Prezydent Miasta Łodzi

WICEPREZYDENT MIASTA

[Signature]
Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarstwa Majątkowego

[Signature]
Robert Janikowski

INSPEKTOR

[Signature]
mgr Monika Zielińska-Drużka
01.08.2016r.

Z CA DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSKONOWANIA MIENIEM

[Signature]
Agnieszka Graszka
04.08.2016r.

RADA PRAWNY

[Signature]
dr Jacek Stasiak

1.08.2016r.

08.2016
[Signature]

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu.

Zgodnie z art. 68 ust. 2a pkt 1 przepisu ust. 2 nie stosuje się w przypadku zbycia na rzecz osoby bliskiej, z zastrzeżeniem ust. 2b. Definicja pojęcia osoby bliskiej została zawarta przez ustawodawcę w art. 4 pkt 13 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zgodnie z art. 68 ust. 2b, przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio do osoby bliskiej, która zbyła lub wykorzystała nieruchomość na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia.

Zgodnie z art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może odstąpić od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty, w innych przypadkach niż określone w ust. 2a, za zgodą odpowiednio wojewody, rady lub sejmiku. Uzasadnieniem dla wprowadzenia takiej regulacji była możliwość zaistnienia w praktyce różnorodnych sytuacji, których nie sposób było przewidzieć w przepisach ustawy.

Prezydent Miasta Łodzi wystąpił do Rady Miejskiej o wyrażenie zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w stosunku do Pani _____, która została wezwana do zwrotu kwoty 27.001,11 zł stanowiącej 1/2 część zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej przez Miasto Łódź przy sprzedaży lokalu mieszkalnego numer 6, usytuowanego w budynku położonym w Łodzi, przy ul. Odyńca ..

Pani _____ nabyła przedmiotowy lokal w drodze darowizny od osoby bliskiej, a następnie zbyła go nieodpłatnie na rzecz darczyńcy, przed upływem 5 lat, licząc od dnia pierwotnego nabycia. Decyzja o odstąpieniu od żądania zwrotu bonifikaty wynika z faktu, iż zbycie miało nieodpłatny charakter, a więc nie spowodowało przysporzenia po stronie Pani _____. Ponadto decydujące znaczenie ma również okoliczność, iż w wyniku darowizny dokonanej przez Panią _____ lokal ponownie stał się własnością pierwszej właścicielki.

p.o. Z-CY BYTEKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM
Monika Andrzejewska-Koniuszaniec

22.07.2016 -
INSPEKTOR



SKARBNIK MIASTA
ŁÓDZI

Łódź, dnia 16 sierpnia 2016 r

DGM-DM-L.7125.2.61.2016

f. Oly. M. Anohiejewska - Uominiarce

f. D. Woźniak

Z-ca DYREKTORA WYDZIAŁU
DYSPONOWANIA MIENIEM

Agnieszka Graszka

Pani

Agnieszka Graszka

Z-ca Dyrektora

Wydziału Dysponowania Mieniem

Urzędu Miasta Łodzi

Stachura
19.08.2016
Dorota Woźniak
GŁÓWNY SPECJALISTA

Dorota Woźniak

W odpowiedzi na pismo z dnia 03 sierpnia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej osobie fizycznej od ceny sprzedaży samodzielniego lokalu mieszkalnego informuję, iż biorąc pod uwagę ubytek środków finansowych dla Miasta Łodzi, projekt uchwały Rady Miejskiej opiniuję negatywnie.



Krzysztof Mączkowski

17-08-2016
B