

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Sprawiedliwej 21 i 23 oraz Lutomierskiej bez numeru.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, położonych w Łodzi przy ulicach: Sprawiedliwej 21 i 23 oraz Lutomierskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki o numerach: 181/6, 181/5, 181/7, 183/48, 183/47 w obrębie B-45, o łącznej powierzchni 714 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00304410/2, LD1M/00035289/7 i LD1M/00304411/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

01F 10. 2 5  
**WICEPREZYDENT MIASTA**

*Krzysztof Piątkowski*  
**Krzysztof Piątkowski**

**DYREKTOR  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem**

*Robert Janikowski*  
**Robert Janikowski**

*Aneta Kozłowska*  
**INSPEKTOR**  
**A. Kozłowska**  
Aneta Kozłowska  
21-10-2016r.

**KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH**

*mgr Adriana Piwowarczyk*  
**mgr Adriana Piwowarczyk**  
21.10.2016r.

**RADCA PRĄDOWY**

*Marzena Józwiak*  
**Marzena Józwiak**  
14.10.2016r.

**GŁÓWNY SPECJALISTA**

*Marzena Józwiak*  
**Marzena Józwiak**  
21.10.2016r.

## Uzasadnienie

Miasto Łódź jest właścicielem nieruchomości położonych w Łodzi przy ulicach: Sprawiedliwej 21, Sprawiedliwej 23 i Lutomierskiej bez numeru, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr: 181/6, 181/5, 181/7, 183/48, 183/47 w obrębie B-45, o łącznej powierzchni 714 m<sup>2</sup>, dla których prowadzone są księgi wieczyste nr: LD1M/00304410/2, LD1M/00035289/7, LD1M/00304411/9.

Na działkach nr 183/48 i 181/7 zlokalizowany jest pawilon handlowo-usługowy o powierzchni użytkowej ok. 320 m<sup>2</sup>, wybudowany w 1992 r. Przez teren działek nr 181/6 i 181/5 odbywa się obsługa komunikacyjna nieruchomości gminnych, zlokalizowanych przy ulicach: Lutomierskiej 119 i Sprawiedliwej 21 (działka nr 181/4). W umowie sprzedaży na działkach nr 183/48 i 181/7 zostanie ustanowiona służebność zapewniająca dostęp do w/w nieruchomości.

Budynek zlokalizowany na działkach 183/48 i 181/7 został wzniesiony przez byłego dzierżawcę tych nieruchomości zgodnie z pozwoleniem na budowę pawilonu handlowego – prowizorium na okres pięciu lat (decyzja nr I-RUN/7351/273/91 z dnia 08-10-1991 r.). Obecnie obiekt użytkowany jest na podstawie decyzji nr I-RUN/7351/A/27/97 z dnia 04-03-1997 r., która określa czas użytkowania obiektu tymczasowego do dnia 31-12-2025 r. Byłemu dzierżawcy nieruchomości (obecnemu bezumownemu użytkownikowi), który wniósł naniesienia, przysługuje roszczenie z tytułu zwrotu wartości nakładów poniesionych na nieruchomościach, w kwocie wynikającej z operatu szacunkowego sporządzonego na zlecenie Miasta Łodzi, w wysokości 699 000 zł plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku gdy były dzierżawca zostanie wyłoniony w przetargu jako nabywca, kwota ta będzie rozliczona z nabywcą poprzez wzajemne potrącenie z ceną nabycia nieruchomości, co wyczerpie wszelkie roszczenia nabywcy z tytułu zwrotu wartości nakładów poniesionych na działce nr 183/48 i 181/7.

Nieruchomości nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łodzi, przyjęte uchwałą Nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej w Łodzi w dniu 27 października 2010 r., obejmuje nieruchomości granicami obszaru oznaczonego symbolem MW – tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Biuro Architekta Miasta pozytywnie zaopiniowało sprzedaż nieruchomości.

Zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Transportu obsługa komunikacyjna terenu powinna odbywać się od strony ulicy Sprawiedliwej.

Rada Osiedla Bałuty-Centrum w terminie 21 dni nie wypowiedziała się w kwestii zbycia przedmiotowych nieruchomości.

Wartość nieruchomości została określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym na kwotę 1 015 000 zł.

Stosownie do postanowień uchwały Nr XXVII/547/08 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 27 lutego 2008 r. w sprawie zasad nabywania i zbywania nieruchomości, ich wydzierżawiania oraz oddawania w użytkowanie, zbywanie nieruchomości o wartości powyżej 500 000 zł może odbywać się wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Łodzi.

Wobec powyższego przedstawiam projekt uchwały Rady Miejskiej w Łodzi w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu opisanych na wstępie nieruchomości.

INSPEKTOR  
*A. Kozłowska*  
Aneta Kozłowska  
22.09.2016 r.

KIEROWNIK ODDZIAŁU  
ZBYWANIA NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

*mgr Adriana Piwowarczyk*  
22.09.2016 r.

P.R. Z CAŁYCH ZBIORÓW  
i Nabycia Nieruchomości  
*Katarzyna Sobańska*  
Katarzyna Sobańska



- teren przeznaczony do sprzedaży

