

**UCHWAŁA NR  
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI  
z dnia**

**w sprawie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi  
na nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi, których wykaz stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały, na nieruchomości stanowiącą własność Skarbu Państwa, której wykaz stanowi załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 54 600,00 zł brutto.

§ 3. Zamiana nieruchomości, o których mowa w § 1 następuje bez dopłat.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej w Łodzi**

**Tomasz KACPRZAK**

  
Hanna Zdanowska

Projektodawcą jest  
Prezydent Miasta Łodzi

  
WICEPREZYDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

  
DYREKTÓR  
Departamentu  
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

p.o.   
ZASTĘPCY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

Sprawdzono pod względem

formalno-prawnym  
  
Lukasz Slufik

radca prawny  
Ld-M-2099  
08.11.2016

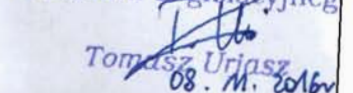
  
INSPEKTOR

Przemysław Lisjak  
08.11.2016

  
KIEROWNIK ODDZIAŁU  
NABYWANIA NIERUCHOMOŚCI  
NA CELE INWESTYCYJNE MIASTA

Rafał Cybulski

8.11.2016

  
KIEROWNIK  
Oddziału Legislacyjnego

Tomasz Urjasz  
08.11.2016

Załącznik Nr 1  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia

Wykaz  
nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA w m <sup>2</sup>	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. Piotrkowska 99 (udział 2/8 części)	S-6	209/1	1387	LD1M/00005393/0	1 862 000,00 (udział 2/8 części)	zwolniona	1 862 000,00 (udział 2/8 części)
2.	ul. Rzgowska bez numeru	G-44	368/7	1287	LD1M/00170269/9	423 400,00	zwolniona	423 400,00
<b>Łącznie</b>				<b>2674</b>		<b>2 285 400,00</b>		<b>2 285 400,00</b>

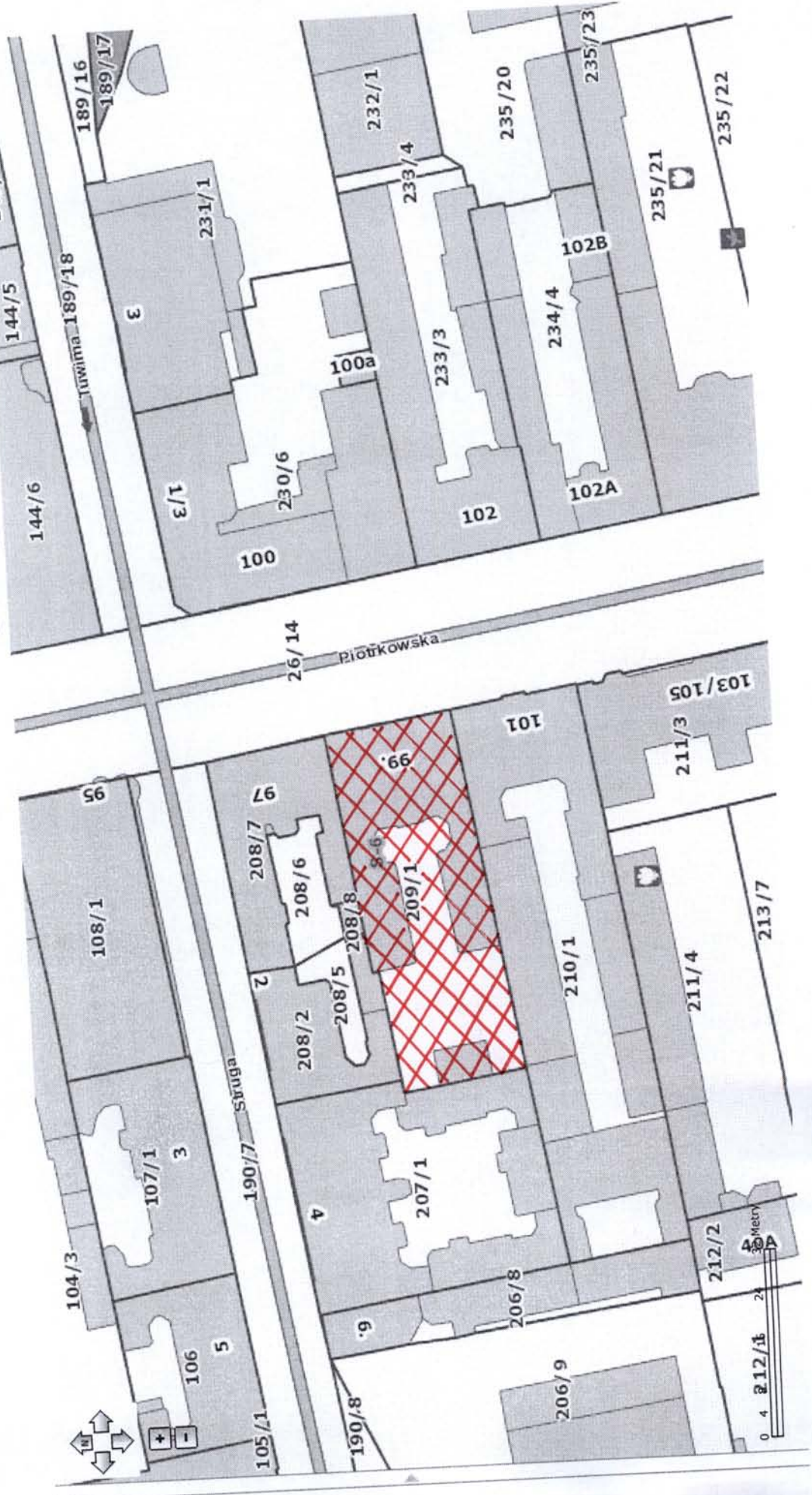
P.O. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan



# Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc



Załącznik Nr 2  
do uchwały Nr  
Rady Miejskiej w Łodzi  
z dnia

Wykaz  
nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

LP.	ADRES	OBRĘB	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA w m <sup>2</sup>	KSIĘGA WIECZYSTA	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH NETTO	PODATEK VAT 23%	WARTOŚĆ W ZŁOTYCH BRUTTO
1.	ul. Henryka Sienkiewicza 26	S-6	163/7	631	LD1M/00061108/6	2 340 000,00	zwolniona	2 340 000,00

p.o. Z-CY DYREKTORA  
Wydziału Zbywania  
i Nabywania Nieruchomości  
Mariusz Pijar



## UZASADNIENIE

Łódzki Wojewódzki Konserwator Zabytków w Łodzi zwrócił się do Prezydenta Miasta Łodzi z prośbą o podjęcie czynności zmierzających do nabycia przez Skarb Państwa, w drodze zamiany, udziału Miasta Łodzi wynoszącego 2/8 części w nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Piotrkowskiej 99, oznaczonej jako działka nr 209/1, w obrębie S-6 oraz o przekazanie nabytego udziału w trwały zarząd. Nieruchomość zabudowana jest kamienicą, w której siedzibę ma Wojewódzki Konserwator Zabytków. Nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków w Łodzi pod nr A/73.

Zgodnie z wnioskiem wszczęte zostało postępowanie mające na celu dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Miastem Łodzią a Skarbem Państwa.

Instytut „Centrum Zdrowia Matki Polki” złożył wniosek o przekazanie na jego rzecz nieruchomości położonych w Łodzi, usytuowanych w pasie ulic Rzgowskiej i Matek Polskich. Na podstawie uchwały Nr XXXII/838/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 6 lipca 2016 r. i aktu notarialnego umowy zamiany z dnia 29 sierpnia 2016 r. Rep A nr 3565/2016 Skarb Państwa nabył w tym celu 22 nieruchomości. Do nabycia pozostała jeszcze nieruchomość położona przy ul. Rzgowskiej bez numeru, oznaczona jako działka nr 368/7, w obrębie G-44, która następnie zostanie przekazana Ministrowi Skarbu Państwa na wyposażenie Instytutu „Centrum Zdrowia Matki Polki”.

Miasto Łódź w drodze zamiany otrzyma zabudowaną nieruchomość gruntową usytuowaną w Łodzi przy ul. Henryka Sienkiewicza 26, oznaczoną jako działka nr 163/7, w obrębie S-6. Na powyższej nieruchomości posadowiony jest budynek administracyjny, wybudowany w latach 1923-24 i wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków pod numerem 195 – willa Maurycego Frankela. Zgodnie z decyzją Komitetu Sterującego ds. Projektów Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi podjęta została decyzja o odkupie lub zamianie nieruchomości przy ul. Sienkiewicza 26, która zostanie włączona do projektu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi nr 2 po stronie Miasta Łodzi. W ramach tego projektu, przewidziany jest remont budynku i przystosowanie go dla funkcji lokali użytkowych. Po zakończonym remoncie będą zawarte umowy najmu, z najemcami wyłonionymi w trybie przewidzianym przepisami prawa. Budynek przy ul. Sienkiewicza 26 zostanie kompleksowo wyremontowany w ramach projektu Rewitalizacji Obszarowej Centrum Łodzi. Nie planuje się sprzedaży nieruchomości, chociażby z powodu konieczności zachowania okresu trwałości projektu.

Wartość nieruchomości stanowiących własność Miasta Łodzi wynosi 2 285 400,00 zł brutto, a wartość nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 2 340 000,00 zł brutto.

Opisane powyżej nieruchomości, podlegają zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9, 10 i 10a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

Różnica wartości zamienianych nieruchomości wynosi 54 600,00 zł brutto i zgodnie z art. 14 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zamiana nieruchomości następuje bez dopłat.

Mając powyższe na uwadze zamianę nieruchomości należy uznać za uzasadnioną.

P.O. ZŁY DYREKTORA  
Wydziału Zamiana  
i Nabycia Nieruchomości

Mariusz Pujan



# Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc



# Łódzki Internetowy System Informacji o Terenie - InterSIT

Pomoc

