

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

z dnia 2016 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1984), art. 34 ust. 1 pkt 3, ust. 5, 6, 6a i 6b, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3, art. 68 ust. 1 pkt 1 i 7, ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), Rada Miejska w Łodzi

uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXX/776/16 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2610), w § 3 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Lokale mieszkalne znajdujące się na nieruchomości obejmującej do siedmiu lokali, z której dotychczas nie rozpoczęto sprzedaży lokali, mogą być przedmiotem sprzedaży, jeżeli wszystkie lokale na tej nieruchomości są samodzielne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali oraz jeżeli ich sprzedaż nastąpi równocześnie na rzecz wszystkich najemców.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Łodzi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**

Tomasz KACPRZAK

WICEPREZIDENT MIASTA

Ireneusz Jabłoński

DYREKTOR
Departamentu
Gospodarowania Majątkiem

Robert Janikowski

KIEROWNIK
Oddziału Legalityjnego

Tomasz Urjasz
15.12.2016r.

Projektodawcą jest

Prezydent Miasta Łodzi

p.o. DYREKTORA
Wydziału Nabywania
i Nabywania Nieruchomości

Marek Łóźwiak

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Wojciech Pujan

p.o. KIEROWNIKA ODDZIAŁU
SPRZEDAŻY SAMODIELNYCH LOKALI

Krzysztof Kozłowski
15.12.2016r.

15.12.2016r.
RADA PRAWNY
Monika Tomales
Ed-M-125

Uzasadnienie

Uchwałą Nr XXX/776/16 podjętą w dniu 25 maja 2016 r. Rada Miejska w Łodzi określiła zasady sprzedaży, na rzecz najemców, samodzielnych lokali mieszkalnych i garaży oraz nieruchomości zabudowanych domami jednorodzinnymi. W uchwale uregulowane zostały między innymi warunki przystąpienia do sprzedaży lokali mieszkalnych na nieruchomości obejmującej do 7 najemców.

Zgodnie z dotychczasowymi uregulowaniami do rozpoczęcia prywatyzacji w tzw. małych domach niezbędne jest spełnienie warunku samodzielności wszystkich lokali w nich usytuowanych oraz wystąpienie z wnioskami o wykup przez najemców, których udziały w częściach wspólnych nieruchomości w wyniku sprzedaży lokali wyniosą 100%.

Przepis § 3 ust. 4 w jego obecnym brzmieniu uniemożliwia rozpoczęcie prywatyzacji lokali na rzecz najemców w nieruchomościach, w których na część usytuowanych w nich lokali nie zostały zawarte umowy najmu (lokale wolne).

Zaproponowana zmiana uchwały Nr XXX/776/16 pozwoli na sprzedaż lokali na rzecz wszystkich najemców w tej nieruchomości oraz sprzedaż w drodze przetargu lokali wolnych.

p.o. ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Zbywania
i Nabywania Nieruchomości

Mariusz Pujan

GLÓWNY SPECJALISTA

Liliana Waleńkiewicz-Gustowska