

UCHWAŁA Nr XXXVI/334/92
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 13 maja 1992 r.

w sprawie sprzedaży gruntu miejskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 , pkt.9 ppkt a, art. 42 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 z 1990 r. poz. 95), art. 4, 23, 87 ust. 2 ustawy z dnia 29.04.1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz.U. Nr 30 z 1991 r. poz. 127) Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy notarialnej sprzedaży działki budowlanej położonej w Andrzejowie, obręb W-40 dz. nr 903/13 o powierzchni 2831 m².
- § 2. Sprzedaż gruntu nastąpi za cenę i na warunkach określonych w decyzji administracyjnej wydanej przez Naczelnika Gminy Andrespol z dnia 11 listopada 1987 r.
- § 3. Decyzja w/w stanowi integralną część niniejszej uchwały.
- § 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI

Andrzej Ostoj
Andrzej OSTOJA-OWSIANY

NACZELNIK GMINY
W ANDRESPOLU

Znak: G.8224/2/106/87

DECYZJA

Na podstawie art. 3, 4 ust. 4, 10 ust. 1, 20, 31, 33, 35, 45 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. nr. 22 poz. 99/, 2 ust. 1, 11 art. 1, 25, 26 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 września 1985 r. w sprawie szczególnych zasad i trybu oddawania w użytkowanie wieczyste gruntów i sprzedaży nieruchomości państwowych, kosztów i rozliczeń z tym związanych oraz zarządzenia w sprawie nieruchomości /Dz.U. nr. 47 poz. 100/ oraz 8 i 13 uchwały nr. XLII/55/35 Rady Narodowej miasta Łodzi z dnia 30 grudnia 1985 r. w sprawie określenia zasad ustalania odszkodowania z tytułu wywłaszczonego grunty nie stanowiącej własności państwowej oraz ustalania cen za grunty państwowe oddawane w użytkowanie, zarząd, użytkowanie wieczyste lub sprzedawane - położone na terenie województwa łódzkiego /Dz. Woj. Łódz. z 1986 r. nr. 1 poz. 2/ - po rozpatrzeniu wniosku Obywatela

Piotra i Bożeny małż. JARMOLIŃSKICH

o nabycie działki pod budowę ~~zakończony~~ **zakładu rzemieślniczego** położonej we wsi **Andrzejów** przy ul. **Nickiewiczza** nr. **15**

o r z e k a m :

1. Sprzedać na rzecz Obywatela **Piotra i Bożeny małż. JARMOLIŃSKICH** zam. **w Andrzejowie** przy ul. **Nickiewiczza**

15..... grunt państwowy, o pow. **2831**.....m², położony we wsi **Andrzejów** przy ul. **Nickiewiczza** nr. **15**

oznaczony na mapie katastralnej nr. **20/340/87** jako działka nr. **903/13**, dla której w Państwowym Biurze Geodezyjnym prowadzona jest księga wieczysta nr. **cz. KW. 71518 dz. nr 903/13**

2. Ustalić cenę sprzedaży gruntu na kwotę zł. **1.930.925,-** /słownie zaokr. **jeden milion dziewięćset dziewięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia pięć,-**....., którą nabywca zobowiązany jest do

razowo wpłacić na konto nr. Urzędu Gminy w Andrespolu - Fundacja Dobrej Dłuki Brunatni i Czerwonej Nieszkodliwej nr. 047110-13-110-02 w imię Spółdzielcy w Andrzejowie przed zawarciem umowy sprzedaży.

3. Zobowiązać nabywcę do rozpoczęcia budowy **zakładu rzemieślniczego** w ciągu 2 -ch lat i zakończenia budowy, za które uważa się zawiadomienie o odebraniu do użytku w ciągu 3 -ch następujących lat od dnia zawarcia umowy.

4. Koszty zawarcia umowy notarialnej, której zawarcie nastąpi w ciągu dwóch miesięcy od daty uprawomocnienia się niniejszej decyzji po si/-sz/- nabywcy.

W przypadku nieuzasadnionego nie stawienia się do podpisania umowy notarialnej w wyznaczonym terminie ośmieszona zostanie wyrażona w niniejszej decyzji jako bezprzedmiotowej.

5. Protokółarne przekazanie działki nastąpi/-to/ w dniu **1987.12.10.**

6.

u z a s a d n i e n i e :

Ob.Ob. Piotr i Bożena małż. Jarmolińscy złożyli wniosek do Naczelnika Gminy w Andrespolu o sprzedaż działki pod budowę zakładu tartaczno.

Wartość działki obliczono jak niżej:

Cena podstawowa gruntu na terenie gminy Andrespol wynosi 450,-zł/

Cenę gruntów przeznaczonych na cele usługowo - rzemieślnicze

zwiększa się o 50 %.

$$450,-zł/m^2 \times 50 \% = 225,-zł.$$

$$450,-zł/m^2 + 225,-zł. = 675,-zł/m^2$$

Powierzchnia działki 2831 m² ~~2831 m²~~ $\times 675,-zł/m^2 = 1.910.925,-zł.$

Przyznanie działki jest podyktowane potrzebą uruchomienia działalności na rzecz mieszkańców gminy Andrespol.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak wyżej.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Dyrektora Geodezji i Gospodarki Gruntami Miasta Łodzi za pośrednictwem Naczelnika Gminy w Andrespolu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Ob. Piotr i Bożena małż. Jarmolińscy zam. Andrzejów ul. Mickiewicza

2. PBN w Łodzi ul. Ławotki nr. 21

Decyzja niniejsza uprawomocniła się

dnia *14.12.87* 1987

zgodnie do postanowienia art. 150

§ 1 PPA
Z upoważnienia Naczelnika Gminy
Kierownik Referatu Geodezji
i Gospodarki Gruntami

Stanisław Otoki



Naczelnik Gminy w Andrespolu

mgr Elżbieta Ciślowska