

UCHWAŁA Nr XLVI/434/92
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 16 grudnia 1992 r.

w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów.

Na podstawie art. 18, 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. Nr 16 z 1990 r. poz. 95, art. 4, 21, 38, 39 i art. 43 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (jednolity tekst Dz.U. Nr 30 z 1991 r. poz. 127) Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie podziału miasta na następujące strefy i kategorie terenów:

1. strefa centralna
2. strefa śródmiejska - kat. I
3. strefa śródmiejska - kat. II
4. strefa zurbanizowana - kat. I
5. strefa zurbanizowana - kat. II
6. strefa zurbanizowana - kat. III
7. strefa zurbanizowana - kat. IV
8. strefa ochronna - kat. I
9. strefa ochronna - kat. II
10. strefa ochronna - kat. III
11. strefa rolna - kat. I
12. strefa rolna - kat. II
13. strefa specjalna

zgodnie z załącznikiem stanowiącym integralną część do niniejszej uchwały.

§ 2. Powierza się Zarządowi Miasta Łodzi ustalanie i aktualizowanie cён, związanych ze sprzedażą lokali mieszkalnych, sprzedażą, wieczystym użytkowaniem, użytkowaniem, zarządem i dzierżawą nieruchomości komunalnych, po uzgodnieniu z Komisją Planu Przestrzennego, Budownictwa, Urbanistyki i Architektury oraz Komisją Finansów, Budżetu i Polityki Podatkowej Rady Miejskiej w Łodzi.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.

§ 4. Tracą moc:

1. wytyczne do uchwały Nr VII/92/90 z dnia 19.12.1990 r. Rady Miejskiej w Łodzi
 - w części dotyczącej ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę gruntów, cen gruntów stanowiących własność Gminy z dniem 31.12.1992 r.
 - w części dotyczącej cen sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkańczych z dniem 31.03.1993 r.
2. uchwała nr XXX/291/92 z dnia 15.01.1992 r. Rady Miejskiej w Łodzi
 - w części dotyczącej ustalenia wysokości stawek czynszów za dzierżawę gruntów, cen gruntów stanowiących własność Gminy z dniem 31.12.1992 r.
 - w części dotyczącej cen sprzedaży lokali mieszkalnych w domach wielomieszkańczych z dniem 31.03.1993 r.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia z wyjątkiem §4.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi
Andrzej Ostoja-Owsiany
Andrzej OSTOJA-OWSIANY

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLVI/434/92

z dnia 16 grudnia 1992 r.

w sprawie podziału miasta na strefy i kategorie terenów.

1. Strefa centralna

Scisłe centrum handlowo-usługowe, obejmuje następujące obręby:

- S-1 (pomiędzy ul. Zachodnią a ul. Wschodnią)
- S-6 (pomiędzy al. Kościuszki a ul. Sienkiewicza)
- S-7 (pomiędzy al. Kościuszki a ul. Sienkiewicza)
- S-8 (pomiędzy ul. Wólczańską a ul. Sienkiewicza)
- S-9 (do ul. Bocznej)
- G-3 (do ul. Pabianickiej, łącznie z nieruchomościami Pl. Niepodległości a dalej po ul. ul. Rzgowskiej, Zarzewskiej, Stockiej do ul. Milionowej).

2. Strefa śródmiejska - kat I

Obszar bezpośredniego sąsiedztwa ze strefą ul. Piotrkowskiej, obejmuje następujące obręby:

- S-1 (pomiędzy ul. ul. Ogrodową, Gdańską, Wólczańską, Zachodnią)
- P-19 (do ul. Żeromskiego)
- P-20 (do ul. Żeromskiego)
- P-30 (pomiędzy ul. Wólczańską a al. Kościuszki)
- S-6 (pomiędzy ul. Wólczańską a al. Kościuszki)
- S-7 (pomiędzy ul. Wólczańską a al. Kościuszki)
- S-1 (pomiędzy ul. Wschodnią a ul. Kilińskiego)
- S-6 (pomiędzy ul. Sienkiewicza a ul. Kilińskiego)
- S-9 (pomiędzy ul. Sienkiewicza a ul. Kilińskiego)
- W-25 (pomiędzy ul. ul. Milionową, Tymienieckiego a ul. Kilińskiego)

3. Strefa śródmiejska - kat II

Pozostałe obszary zaliczane do śródmieścia, obejmują następujące obręby:

- B-46; B-47; B-48; P-7; P-8; P-9; P-17; P-18; P-19; P-20
(do ul. Żeromskiego)
- S-1; S-2; S-6; W-24; W-25 (do ul. Kilińskiego)

4. Strefa zurbanizowana - kat I

Obszary o podwyższonym standardzie zabudowy, głównie zespoły zabudowy jednorodzinnej, obejmują następujące obręby:

B-9 (pomiędzy ul.ul. Zgierską, Sikorskiego a ul. Bema)

B-20; B-21; B-22; B-25; B-26 (pomiędzy ul. Woskową a ul. Kryształową)

P-15; S-3; S-4; S-5; G-44; P-33 (w granicach osiedla Pienista)

5. Strefa zurbanizowana - kat II

Obszary o wysokim standardzie, o zróżnicowanym rodzaju zabudowy, obejmuje następujące obręby:

B-4; B-5; B-6; B-7; B-8; B-9; (do ul. Sikorskiego)

B-27; B-24; B-23; B-51; B-50; B-54; B-52 (w granicach cmentarza)

G-4; G-3 (pomiędzy ul.ul. Pabianicką, Rzgowską, Zarzewską a ul. Stocką)

G-14; G-12; G-2 (pomiędzy ul. Pabianicką, al. Politechniki do rzeki Jasień)

G-10; G-8; G-9; G-22; G-23; P-23 (na granicy osiedla Smulsko)

P-39 (pas wzdłuż ul. Kolarskiej)

B-40 (do ul. Baczyńskiego)

P-41; P-2 (w granicach osiedla Jasieniec)

P-1 (powyżej ul. Rąbieńskiej w granicach osiedla Jasieniec)

6. Strefa zurbanizowana - kat III

Obszary ukształtowane przestrzennie z możliwością wymiany, obejmuje wszystkie dzielnice mieszkaniowe i przemysłowe, obejmuje następujące obręby:

B-37; B-33; B-34; B-35; B-32; B-30; B-31; B-29; B-28, B-49;

B-40 (do ul. Baczyńskiego)

B-41; B-42; B-42; B-44; B-45; P-1 (do granic osiedla Jasieniec)

P-2 (do granic osiedla Jasieniec)

P-4; P-5; P-6; P-14; P-21; P-22; P-24; P-25 (do ogrodu botanicznego)

P-26; P-27; P-28; P-29; P-36; G-1; G-2; G-11; G-13;

G-24; G-25; G-26; G-27; G-28; G-29; G-30; G-15; G-16;

G-17; G-18; ^{G-19}G-5; G-6; G-7; W-29; W-30; W-31; W-32;

W-33; W-34; W-35; W-20; W-21; W-19; W-28; W-23; W-26

W-27; W-22; W-14; W-15; (do granic parku 3 Maja)

W-40; W-41; W-42 (do ul.ul. Rataja i Gajcego)
G-42; W-7; W-8; W-9

Nowosolna

W-45 (pomiędzy 252/2 a 253; 280 i 282/4 a 279; ulicą Łódzką; pomiędzy 311 a 312; po 332 (454/1; po ul. Stokowskiej i po 504, 505 i północną granicą 349/2)

W-46 (ul. Mieszekowską po istniejącym rowie melioracyjnym do ul. Wiączyńskiej; po 160/1 i 129/10; ul. Brzezińska do 87/1; po północnej granicy 86; po 68/3 do ul. Byszewskiej)

W-47 (połną drogą pomiędzy działką 18 a 19; po ul. Strykowskiej; pomiędzy 219 a 224; pomiędzy 239/3 a 240/1; pomiędzy 253 a 252/2; pomiędzy 282/4 a 279 do ul.Łódzkiej).

7. Strefa zurbanizowana - kat IV

Obejmuje pozostałe obszary w mieście o niskim standardzie, zurbanizowane lub o rozpoczętych procesach, obejmuje następujące obręby;

B-2; B-3 (do ul.Liściastej);

B-36; B-38; B-39; B-55; B-56 (do ul. Aleksandrowskiej)

B-40 (do ul. Złotno)

P-37; P-38 (do ul. Sanitariuszek)

P-39; P-33 (do granic osiedla Pienista)

P-34; P-35; G-39; G-40; G-41; G-43; G-45; G-46; G-47;

G-48; G-49; G-50; G-20; W-36 (do ul. Kotonarskiej)

W-39; W-37 (łącznie z rejonem ul. Zakładowej)

W-11; W-12; W-13; W-16; W-17; W-18; W-14 (do ul. Pomorskiej)

B-52; B-53 (do cmentarza)

W-6 (po rzece Łódce, łącznie z zespołem zabudowy mieszkaniowej)

W-5; W-4; W-3 (do ul. Beskidzkiej)

W-10 (do granicy 81/2 i 77/50)

G-33 (do granicy działki 19 i 31)

G-55 (pomiędzy ul.ul. Wiskicką, Szklarniową, Kolumny)

Nowosolna

W-45 (po ul. Łódzkiej, pomiędzy 282/4 a 279 po północnej granicy działek od 280 do 296, po granicy z obrębem W-3 i W-10 po południowej granicy 328, 326, 327, 318, 437, 316, 314 po wschodniej stronie granicy 312/5 po ul. Łódzkiej, ul. Stokowską do granicy z obrębem 44 do ul. Mieszekowskiej)

W-46 (po ul. Mieszekowskiej od działki 187 do granicy 199/1, 198, 197; pomiędzy 178 a 179/1 po 612/2 i 137; po wschodniej granicy obrębu 46, po ul. Brzezińskiej do granicy działki 130).

8. Strefa ochronna - kat I

Obszary węzłowe systemu ekologicznego, obejmuje następujące obręby:

B-14; B-16; P-16; P-25 (w granicach ogrodu botanicznego)
P-28 (w granicach parku im. Poniatowskiego)
W-14; W-15 (w granicach parku 3 Maja)
G-51; G-52

9. Strefa ochronna - kat II

Obszary bezpośredniego sąsiedztwa Lasu Łagiewnickiego, obejmuje następujące obręby:

B-11; B-12; B-13; B-15; B-17; B-18; B-19; B-20 (na północ od ul. ul. Kryształowej i Łupkowej)

10. Strefa ochronna - kat III

Obszar zaplecza ekologicznego Lasu Łagiewnickiego, obejmuje następujące obręby:

W-1; W-2; B-58; B-59; B-60; B-10.

11. Strefa rolna - kat I

Obejmuje obszary na których dopuszcza się zabudowę na dużych działkach, obejmuje następujące obręby:

P-40 (do ul. Złotno)

P-3; P-10; P-11; P-12; P-31; P-32; P-37 (pomiędzy torami PKP a ul. Ikara)

W-6 (do rzeki Łódki, do zespołu zabudowy jednorodzinnej a ul. Strykowską)

W-5 (do ul. Beskidzkiej i terenu targowiska)

12. Strefa rolna - kat II

Obszary typowej zabudowy zagrodowej, obejmują następujące obręby:

B-56; B-57; B-1; B-3 (do ul. Liściastej)

G-53; G-34; G-35; G-36; G-37; G-38; G-31; G-32 (do ul. Jędrzejowskiej)

G-54; G-55 (do ul. ul. Wiskicka, Szklarniowa, 11 Maja, Kolumny)

G-33 (po wschodniej granicy działki 19 i 31)
G-56; G-57; W-38; W-42 (do ul.ul. Rataja i Gajcego)
W-43; W-44; W-10 (po granicy 81/2 i 77/5)
W-3 (powyżej ul. Beskidzkiej)
W-4 (pomiędzy ul.ul. Marmurową, Beskidzką a granicą W-3)
obręby W-45; W-46 i W-47 - pozostałe tereny

13. Strefa specjalna

Obszary przeznaczone dla rozwoju funkcji imiennych ważnych dla miasta, obejmuje następujące obręby:

W-4 (do ul.ul.Marmurowej i Beskidzkiej)
W-5 (równolegle do ul. Zjazdowej po granicy targowiska)
P-13; G-21; P-37; P-38 (do ul. Sanitariuszek)
G-32 (rejon PKP)
W-36 (pomiędzy ul. Kotoniarską a ul. Jędrzejowską)
W-35 (PKP do ul. Kotoniarskiej)
W-37 (granice obrębu do ul.ul. Transmisyjna-Kotoniarska).

434

MAPA MIASTA ŁODZI

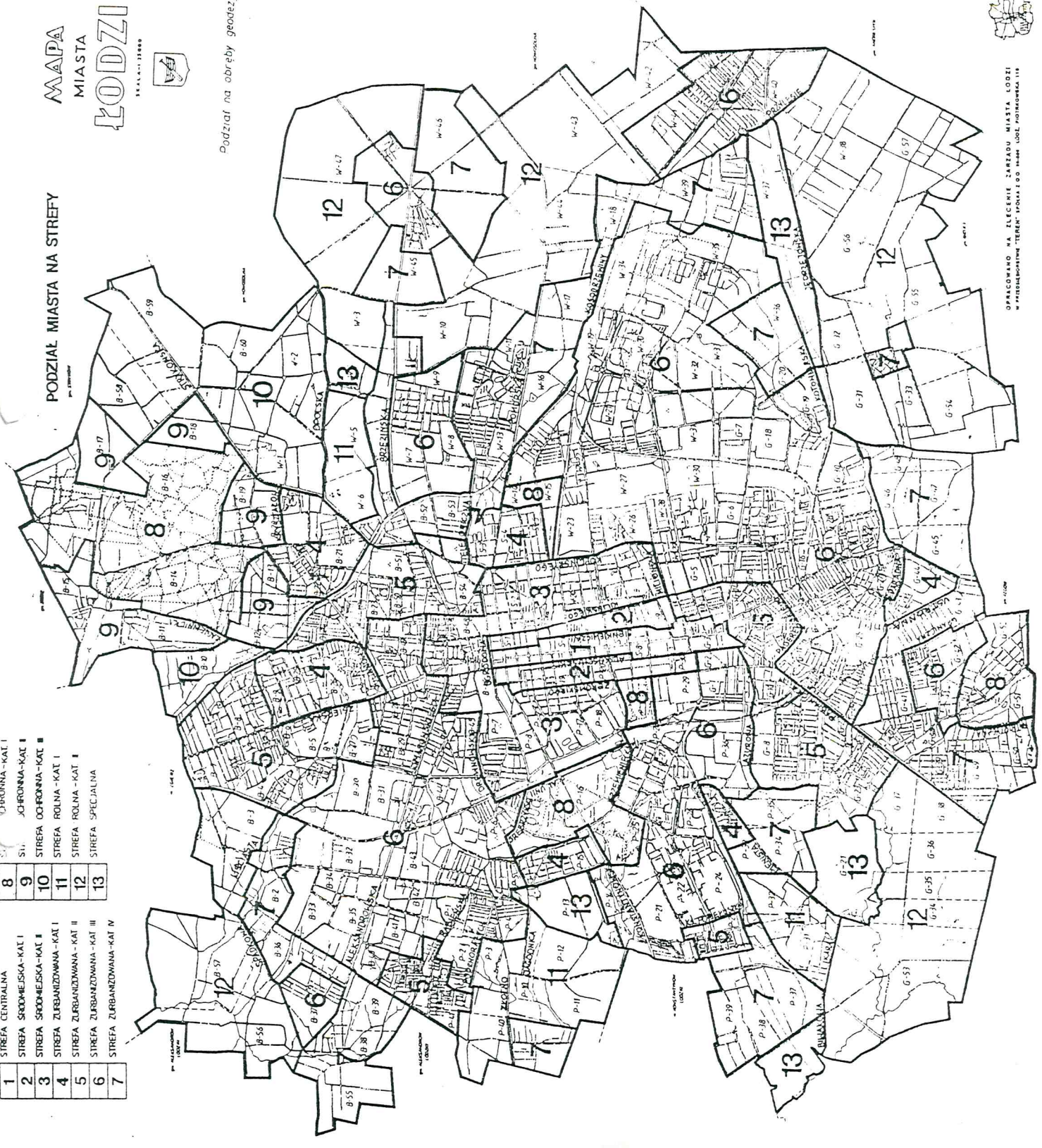
SKALA 1:2000



Podział na obręby geodezyjne

PODZIAŁ MIASTA NA STREFY

1	STREFA CENTRALNA	8	STREFA OCHRONNA - KAT I
2	STREFA ŚRODKOWA - KAT I	9	STREFA OCHRONNA - KAT II
3	STREFA ŚRODKOWA - KAT II	10	STREFA OCHRONNA - KAT III
4	STREFA ZURBANIZOWANA - KAT I	11	STREFA ROLNA - KAT I
5	STREFA ZURBANIZOWANA - KAT II	12	STREFA ROLNA - KAT II
6	STREFA ZURBANIZOWANA - KAT III	13	STREFA SPECJALNA
7	STREFA ZURBANIZOWANA - KAT IV		



OPRACOWANO NA ZLECENIE ZARZĄDU MIASTA ŁODZI
W PRZEBIEGOWYM TERENIE SPÓŁKI O.O. W ŁODZI, PIOTRKOWSKA 118