

**Uchwała Nr LIV/487/93**  
**Rady Miejskiej w Łodzi**  
**z dnia 5 maja 1993 r.**

w sprawie ustalenia zasad porządku domowego na terenie miasta Łodzi.

Na podstawie art. 40 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. Nr 16 z 1990 r., poz. 95 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 1974 r. Prawo lokalowe /Dz.U. Nr 30 z 1987 r. - poz. 165 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska w Łodzi

**uchwała, co następuje:**

- § 1. Ustanawia się określone w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały zasady porządku domowego dla wszystkich budynków mieszkalnych na terenie miasta Łodzi.
- § 2. 1. Określone w § 1 zasady porządku domowego stanowią podstawę do ustalenia przez zarządców budynków mieszkalnych regulaminów porządku domowego.
2. Regulaminy powinny być ustalone niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały.
3. Regulamin porządku domowego winien być umieszczony w budynku mieszkalnym w widocznym miejscu.
4. Przykładowy regulamin porządku domowego Zarząd Miasta przedstawi zarządcom budynków.
- § 3. Nieprzestrzeganie regulaminu porządku domowego przez osoby zajmujące lokale w budynkach mieszkalnych pociągnie za sobą odpowiedzialność na zasadach określonych w Ustawie Prawo lokalowe.
- § 4. Naruszenie postanowień uchwały grozi karą wymierzoną w trybie i na zasadach określonych w prawie o wykroczeniach.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



**PRZEWODNICZĄCY**  
**RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI**

*Andrzej Ostojka-Owsiany*  
**Andrzej OSTOJA-OWSIANY**

### Zasady porządku domowego

- I.1. Zarządcy budynków mieszkalnych zobowiązani są do zapewnienia porządku i czystości w budynkach oraz na terenie zarządzanej nieruchomości.
2. Zarządcę obciążają w szczególności następujące obowiązki:
- a/ utrzymanie porządku i czystości pomieszczeń oraz urządzeń budynków służących do wspólnego użytku mieszkańców,
  - b/ utrzymanie porządku i czystości w budynku i na terenie nieruchomości, a także w jej otoczeniu poprzez usuwanie zanieczyszczeń śniegu, lodu, błota a także śliskości - w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa,
  - c/ pielęgnowanie zieleni oraz niedopuszczanie do nadmiernego gromadzenia nieczystości przez ich regularny wywóz i dodatkowo w razie potrzeby,
  - d/ wyposażenie posesji w sprzęt przeciwpożarowy, pojemniki na śmieci, trzepak itp.,
  - e/ zapewnienie oświetlenia klatek schodowych, korytarzy piwnicznych i innych pomieszczeń służących do wspólnego użytku mieszkańców,
  - f/ oznaczenia nieruchomości zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - g/ wywieszenie w budynku czytelnej informacji zawierającej:
    - adres nieruchomości,
    - imię i nazwisko /nazwę/, adres właściciela oraz administratora,
    - imię i nazwisko, adres osoby odpowiedzialnej za utrzymanie porządku na terenie nieruchomości,
    - spis najemców,
    - regulamin porządku domowego,
    - kartę informacyjną o adresach i telefonach straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji, pogotowia wodociągowego, gazowego itp.,
  - h/ zapewnienie sprawnego działania drzwi i bram na terenie nieruchomości o ile budynki są w nie wyposażone,
  - i/ wykonywanie czynności związanych z okresową dezynfekcją, dezynsekcją, deratyzacją pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do wspólnego użytku mieszkańców,

- j/ wywieszanie flag o barwach narodowych w dniach świąt i uroczystościach państwowych - 3 Maja, 11 Listopada i innych dniach stosownie do ogłoszenia przez organy państwowe lub gminne oraz ich zdejmowanie,
  - k/ usuwanie z budynków, pomieszczeń i ogrodzeń na terenie nieruchomości i ogłoszeń, plakatów, afiszy, napisów i rysunków umieszczonych bez zachowania właściwego trybu - przewidzianego przepisami prawa,
  - l/ zapewnienie wjazdu na teren posesji pojazdów straży miejskiej, straży pożarnej, pogotowia ratunkowego, policji.
- II.
- 1. Mieszkańcy oraz osoby przebywające na terenie nieruchomości obowiązani są do zachowania się w sposób nie powodujący uciążliwości dla współmieszkańców.
  - 2. W zakresie porządku domowego osoby przebywające na terenie nieruchomości powinny stosować się w szczególności do następujących zasad:
    - a/ Przez całą dobę nie zakłócać spokoju współmieszkańców hałasem.  
W okresie od 22 do 6 obowiązują na terenie nieruchomości cisza nocna.
    - b/ Nie śmiecić. Nieczystości i odpadki należy wrzucać jedynie do pojemników na śmieci lub zsypów nie zanieczyszczając przy tym ich otoczenia.
    - c/ W lokalach mieszkalnych dozwolone jest posiadanie zwierząt o ile ich ilość nie wskazuje na prowadzenie hodowli. Posiadacze tych zwierząt obowiązani są do przestrzegania przepisów sanitarno-porządkowych. Poza teren mieszkania psy winny być wyprowadzane w kagańcu lub na smyczy.
    - d/ Parkowanie pojazdów jest dopuszczalne tylko w miejscach wyznaczonych przez zarządcę nieruchomości w sposób umożliwiający dojazd straży pożarnej pogotowia ratunkowego, policji, straży miejskiej.
    - e/ Niedopuszczalne jest pozostawianie na terenie nieruchomości wraków samochodów i motocykli. Pozostawione wraki będą usuwane na złomowisko na koszt właściciela.
- III. 1. Zarządcy i mieszkańcy nieruchomości zobowiązani są przestrzegać przepisy w sprawie ochrony środowiska, a w szczególności:
- a/ Nie spalać śmieci i liści.
  - b/ Nie używać środków chemicznych do zwalczania oblodzenia i śniegu.