

UCHWAŁA NR LXVIII/611/93
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 29 grudnia 1993 r.

w sprawie opłat adiacenckich.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i 9 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz. U. z 1990r. Nr 17 poz. 95 z późn.zm./, art. 44 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /tekst jedn. Dz.U. z 1991 r. Nr 30 poz. 127 z późn.zm./ i § 7 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 lipca 1991 r. w sprawie szczegółowych zasad ustalania wysokości udziału w kosztach budowy urządzeń komunalnych, energetycznych i gazowych /Dz.U. z 1991 r. Nr 72, poz. 314/, § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z 16 lipca 1991 r. w sprawie zasad i trybu ustalania granic gruntów przeznaczonych pod skoncentrowane budownictwo jednorodzinne, scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane oraz kosztów i opłat z tym związanych /Dz.U. z 1991 r. Nr 72 poz. 312/ Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1. Wprowadza się na terenie miasta Łodzi opłaty adiacenckie, wynikające z obowiązku uczestnictwa właścicieli gruntów w kosztach budowy urządzeń komunalnych /wodociąg, sieć kanalizacyjna, drogi lub inne uzbrojenie/, energetycznych i gazowych, w wysokości 50% różnicy wartości gruntu przed wybudowaniem tych urządzeń, a wartością gruntu po ich wybudowaniu, określonej na dzień, w którym powstał obowiązek poniesienia opłaty.
- § 2. Wartość gruntów przed wybudowaniem urządzeń, o których mowa w § 1 i wartość gruntów po ich wybudowaniu, określają biegli powołani i wpisani przez Wojewodę na listę wojewódzką lub inne osoby posiadające uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości.
- § 3. Koszty poniesione przez właścicieli uczestniczących w społecznej budowie urządzeń, będą zaliczane na poczet należnej opłaty adiacenckiej.
- § 4. Opłaty adiacenckie z tytułu wydzielenia działek budowlanych w drodze scalenia lub podziału na działki budowlane, a także wydzielenia gruntów prywatnych na cele publiczne wynoszą 50% różnicy wartości gruntów przed scaleniem, podziałem lub wydzieleniem, pomniejszonej o odszkodowanie za grunty przejęte przez Gminę, a wartością działek powstałych w wyniku scalenia, podziału lub wydzielenia.

- § 5. Opłatę adiacencką ustala się w formie opłaty jednorazowej, po wybudowaniu każdego z urządzeń, o których mowa w § 1, jeżeli zostały stworzone warunki umożliwiające korzystanie z tych urządzeń lub podłączenie się do nich.
1. Jednorazowa opłata adiacencka winna być wniesiona w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia, gdy decyzja o ustaleniu wysokości niniejszej opłaty stała się ostateczna.
 2. Na wniosek właścicieli gruntów, ustalona opłata adiacencka może być rozłożona na oprocentowane raty roczne, płatne przez okres do 10 lat. Raty roczne winny być uiszczane z góry do dnia 31 marca każdego roku. W przypadku, gdy obowiązek uiszczenia pierwszej raty rocznej w/w opłaty przypada po dniu 31 marca danego roku, rata winna być wniesiona w terminie 3 miesięcy od daty otrzymania decyzji lub w ustalonym w decyzji terminie.
- § 6. Ilekroć w uchwale mowa jest o właścicielu, należy treść przepisu odnosić również do użytkownika wieczystego, który korzysta z działki bez obowiązku uiszczania opłat za użytkowanie wieczyste lub wniósł jednorazową opłatę za cały okres użytkowania.
- § 7. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.
- § 8. Uchwała nie wymaga złożenia sprawozdania z jej wykonania.
- § 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.



Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

[Signature]
Anarzej OSTOJA-OWSIANY