

UCHWAŁA Nr V/70/90

=====

**Rady Miejskiej w Łodzi
z dnia 14 listopada 1990 r.**

w sprawie ustalania zasad przekazywania gruntów w użytkowanie wieczyste.

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U. nr 16, poz. 95/, art. 23 ustawy z dnia 29.04.1989 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /Dz.U. nr 14, poz. 74 z 1989 r./

uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się jako zasadę, że działki stanowiące własność Miasta Łodzi:

1. przeznaczone pod budowę domów jednorodzinnych, mieszkalno-pensjonatowych, domów letniskowych, domów wielomieszkańczych i małych domów mieszkalnych, garaży, domów mieszkalnych wraz z budynkami gospodarczymi, związanymi z indywidualnym gospodarstwem rolnym, budynków przeznaczonych na pomieszczenia do prowadzenia działalności handlowej, usługowej i innej działalności z zakresu drobnej wytwórczości, pracowni do działalności twórczej,
2. zabudowane domami i budynkami wymienionymi w pkt 1
3. części przyległego gruntu niezbędnego dla poprawy warunków zagospodarowania już posiadanej działki

będą oddawane w wieczyste użytkowanie na rzecz osób fizycznych i prawnych w drodze przetargu

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do oddania w wieczyste użytkowanie w drodze przetargu będzie każdorazowo przekazany Radzie Miejskiej do zatwierdzenia.

§ 3. Przetarg będzie organizowany na zasadach przewidzianych w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 5.09.1988 r. w sprawie zasad organizowania i przeprowadzania przetargu na działki budowlane a załączonych do niniejszej uchwały.

§ 4. Wyłącza się z przetargu sprzedaż:

1. lokali w małych domach mieszkalnych, domach wielomieszkańczych, domach jednorodzinnych - na rzecz najemcy lub wskazanej przez niego osoby bliskiej stale z nim zamieszkującej,

2. garaży wybudowanych na gruncie komunalnym na podstawie pozwolenia na budowę - na rzecz tych osób, bądź na rzecz najemcy,
 3. działek przeznaczonych na cele zamienne.
 4. działek przeznaczonych na tanie budownictwo wielomieszaniowe oraz działalność gospodarczą preferowaną przez Radę.
- § 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.



Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi

Malczyk
Mieczysław MALCZYK

UML/BG/
LW/2074

/ /90

Zasady przekazywania gruntów w użytkowanie wieczyste
na drodze przetargu

I. Warunki wstępne przygotowania działki do przetargu

1. Działka jest własnością Miasta Łodzi.
2. Opinia Architekta Miasta w oparciu o ustalenia miejscowego szczegółowego planu zagospodarowania dotycząca działki, lub - w razie braku takiego planu - opinia określająca graniczne wielkości programu i warunków zagospodarowania działki.
3. Komisje Rady Miejskiej opiniują sposób przekazania /przetarg, konkurs ofert, wyłączenia z przetargu/ oraz mogą uściślać przeznaczenie działki.

II. Ogłoszenie o przetargu powinno zawierać:

1. nazwę i siedzibę jednostki dokonującej przetargu oraz osobę prowadzącą przetarg,
2. położenie nieruchomości, która jest przedmiotem przetargu,
3. dane o nieruchomości,
4. wysokość ceny wywoławczej, wadium i termin zapłaty i rachunek bankowy na który powinno być wpłacone.

III. Przetargi

1. Powołanie komisji w składzie co najmniej 3-osobowym.
2. Wyłączenie z przetargu osób biorących w nim udział w charakterze urzędowym.
3. Przetarg ma charakter otwarty.
4. Cena wywoławcza nie może być mniejsza niż $\frac{3}{4}$ ceny oszacowania /przez biegłego/.
5. Sprzedaż nie może nastąpić za cenę niższą od ceny wywoławczej.
6. Wysokość postąpienia w stosunku do ceny wywołania ustala się na 1 %.
7. Termin przetargu ustala się po 14 dniach od daty jego ogłoszenia.
8. Stawienie się licytanta wystarcza do przeprowadzenia przetargu.

IV. Prowadzenie przetargu

1. Przetarg ustny odbywa się w drodze publicznej licytacji - po wywołaniu przetargu prowadzący przetarg podaje do wiadomości:
 - a/ przedmiot przetargu
 - b/ cenę wywoławczą,
 - c/ wysokość wadium,
 - d/ termin uiszczenia ceny nabycia.

2. Przed przystąpieniem do licytacji uczestnicy składają wadium przewidziane warunkami przetargu. Wadium składa się w gotówce lub w formie czeku potwierdzonego.
3. Licytacja rozpoczyna się od wywołania ceny nieruchomości przeznaczonej na sprzedaż.
4. Postąpienie nie może nieść mniej niż 1 % ceny wywołania z zaokrągleniem wzwyż do 1 tys. zł. Zaoferowana cena przestaje wiązać uczestnika przetargu gdy inny uczestnik postąpił cenę wyższą.
5. Po ustaniu postąpień prowadzący przetarg wyprzedzając obecnych po trzecim ogłoszeniu zamknięcie przetargu i udziela przybicia licytantowi, który zaoferował najwyższą cenę.
6. Z chwilą przybicia następuje przyrzeczenie zbycia nieruchomości na rzecz nabywcy.
7. Nabywca jest obowiązany cenę nabycia zapłacić natychmiast po udzieleniu przybicia bądź w terminie nie dłuższym niż do dnia podpisania aktu notarialnego.
8. Nabywca, który nie uiści ceny w terminie określonym traci prawa wynikające z przybicia oraz złożone wadium i winien zwrócić koszty związane z przeprowadzeniem przetargu jeżeli ich wysokość przekracza wysokość wadium.
9. Wadium złożone w gotówce przez nabywcę ulega zarachowaniu na poczet ceny nabycia. Wadium złożone przez innych uczestników przetargu podlega zwrotowi.
10. Prowadzący przetarg sporządza z jego przebiegu protokół, który powinien zawierać:
 - oznaczenie miejsca i czas przetargu,
 - imiona i nazwiska osób prowadzących przetarg,
 - wysokość cen wywoławczych,
 - najwyższą cenę zaoferowaną za nieruchomość,
 - imię, nazwisko, miejsce zamieszkania nabywcy,
 - wysokość ceny nabycia i sumę jaką nabywca uiścił na poczet ceny,
 - wnioski i oświadczenia osób obecnych przy przetargu,
 - wzmiankę o odczytaniu protokołu,
 - podpisy osób prowadzących przetarg i nabywcy lub wzmiankę o przyczynie braku podpisu.
11. Jeżeli nabywca nie uiści ceny w terminie wskazanym należy niezwłocznie uczynić o tym wzmiankę w protokole przetargu i w taki sam sposób należy zaznaczyć o wpłaceniu ceny nabycia w przepisany terminie.