

RADA MIEJSKA
w Łodzi

UCHWAŁA Nr XVI/168/95
RADY MIEJSKIEJ W ŁODZI
z dnia 28 czerwca 1995 roku

w sprawie określenia kryteriów przeznaczania do sprzedaży samodzielnych lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Łódź oraz ustalenia ulg przy sprzedaży tych lokali.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. z 1990r. Nr 16, poz. 95 z późniejszymi zmianami), art.21 ust. 7 i 9 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. z 1991 r. Nr 30, poz. 127 z późniejszymi zmianami) Rada Miejska w Łodzi

uchwala, co następuje:

- § 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz najemców samodzielne lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach stanowiących własność Gminy Łódź.
- § 2. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne w budynkach:
- 1/ przeznaczonych do remontu kapitalnego,
 - 2/ przeznaczonych do rozbiórki,
 - 3/ w których znajduje się nie więcej niż 10 lokali mieszkalnych i nie ma lokali użytkowych, a z wnioskiem o wykup nie wystąpią wszyscy najemcy,
 - 4/ w których powierzchnia lokali użytkowych jest większa od powierzchni lokali mieszkalnych.
- § 3. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają garaże usytuowane w podwórkach. Nie dotyczy to garaży, które zostały wybudowane ze środków własnych najemcy przy spełnieniu wymogów określonych w art. 8 ustawy z dnia 29 września 1990 r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości (Dz. U. Nr 79, poz. 464).
- § 4. W budynkach, w których dotychczas nie sprzedano żadnego lokalu mieszkalnego, warunkiem sprzedaży jest wydanie zaświadczeń o ich samodzielności przez organ nadzoru architektoniczno-budowlanego dla wszystkich lokali.
- § 5. Sprzedaż lokali mieszkalnych może odbywać się za gotówkę lub na raty według następujących zasad:
- 1/ w przypadku wpłaty ceny sprzedaży lokalu jednorazowo udziela się bonifikaty w wysokości 30 %,
 - 2/ w przypadku jednoczesnego wykupienia przez najemców wszystkich

dotychczas nie wykupionych lokali mieszkalnych w budynku i zapłacenie przez nich jednorazowo ceny sprzedaży - udziela się bonifikaty 50 %.

Dotyczy to budynków, w których nie ma lokali użytkowych.

3/ warunki rozłożenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na raty określa uchwała Nr XXIII/241/91 Rady Miejskiej w Łodzi z dnia 4 października 1991 r.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Łodzi.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Łodzi**



Grzegorz PALKA